



Městský úřad Horšovský Týn

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky č.p. 52, 346 01 Horšovský Týn

SPIS.ZN.: OVÚP/7467/2010/Ma
Č.J.: MUHT 7971/2010
VYŘIZUJE: Michaela Matějková
TEL.: 379 415 162
E-MAIL: m.matejkova@muht.cz
DATUM: 18.6.2010

OZNÁMENÍ

O PROJEDNÁVÁNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 12 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HORŠOVSKÝ TÝN

Zastupitelstvo města Horšovský Týn rozhodlo o pořízení

změny č. 12 ÚP SÚ Horšovský Týn.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Horšovský Týn jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako pořizovatel podle § 2 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, oznamuje podle § 47 odst. 2 stavebního zákona

zahájení projednávání zadání změny č. 12 ÚP SÚ Horšovský Týn.

Současně pořizovatel oznamuje, že návrh zadání změny č. 12 ÚP SÚ Horšovský Týn je zveřejněn na úřední desce jako příloha tohoto oznámení a bude vystaven po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce k veřejnému nahlédnutí v kanceláři odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Horšovský Týn.

Současně pořizovatel zasílá návrh zadání změny č. 12 ÚP SÚ Horšovský Týn dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu jednotlivě.

Poučení:

Ve lhůtě 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce může každý uplatnit své připomínky.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah změny územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu; ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomíncekám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Ing. Jan Lengál
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží (doporučeně):**obec**

Město Horšovský Týn, náměstí Republiky č.p. 52, Město, 346 01 Horšovský Týn

projektant

Sladký & Partners s.r.o., IDDS: ewr2srf

sousední obce

Obec Blížejov, IDDS: u8nbjux

Obec Meclov, IDDS: ajca9rr

Obec Srby, IDDS: bfgayq7

Město Hostouň, IDDS: eptbknp

Obec Vidice, IDDS: j4ga4ac

Obec Mířkov, IDDS: kxma8d6

Obec Semněvice, IDDS: 265a65b

Obec Bukovec, IDDS: yqpb3f6

Obec Pučlice, IDDS: xwhbh8x

Obec Křenovy, IDDS: 99tbvyr

Obec Osvračín, IDDS: brhbi37

dotčené orgány

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbory RR, ŽP, DSH, IDDS: zzjbr3p

Městský úřad Horšovský Týn, odbor dopravy a silničního hospodářství, náměstí Republiky č.p. 52,
346 01 Horšovský TýnMěstský úřad Horšovský Týn, odbor vnitřních věcí a památkové péče, náměstí Republiky č.p. 52,
346 01 Horšovský TýnMěstský úřad Horšovský Týn, odbor životního prostředí, náměstí Republiky č.p. 52,
346 01 Horšovský Týn

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, IDDS: 9gsaax4

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice PK, územní pracoviště Domažlice, IDDS: samai8a

Zemědělská vodohospodářská správa, Hlinky č.p. 131/60, Staré Brno, 603 00 Brno 3

Drážní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

ostatní

Pozemkový fond České republiky, územní pracoviště Domažlice, IDDS: mrbaiz9

Pozemkový úřad Domažlice, IDDS: yphaax8

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n

RWE Interní služby, a.s., IDDS: 488yjsw

Správa a údržba silnic Domažlice, příspěvková organizace Plzeňského kraje, IDDS: td6kj9t

ZMĚNA Č. 12 ÚP SÚ HORŠOVSKÝ TÝN ZADÁNÍ

Pořizovatel:

Městský úřad Horšovský Týn
odbor výstavby a územního plánování

Datum:

květen 2010

Pořizovatel:	Obec s rozšířenou působností Městský úřad Horšovský Týn odbor výstavby a územního plánování, náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn
Nadřízený orgán územního plánování:	Krajský úřad Plzeňského kraje odbor regionálního rozvoje Škroupova 18, 306 13 Plzeň
Zpracovatel:	SLADKÝ & PARTNERS s.r.o. Projektový ateliér Nad Šárkou 60 160 00 Praha 6 zastoupena Ing. arch. Petrem Sladkým autorizovaným architektem (ČKA 02 686) IČO: 274 39 500 DIČ: CZ 274 39 500 Tel. 224 324 131 / 775 986 161 Email: sro@sladkypartners.cz

OBSAH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 12 ÚP SÚ HORŠOVSKÝ TÝN

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	.....	6
b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	.....	6
c) Požadavky na rozvoj území obce	.....	8
d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	.....	9
e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	.....	10
f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	.....	12
g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	.....	14
h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnost státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	.....	14
i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	.....	15
j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	.....	16
k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	.....	16
l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	.....	16
m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	.....	16
n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	.....	17
o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	.....	17

GRAFICKÁ PŘÍLOHA:

VÝKRES LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ (s orientačním označením řešení změny)	19
--	-------	----

Návrh zadání pro změnu č.12 územního plánu sídelního útvaru Horšovský Týn (dále jen „Zadání“) je zpracován na základě závěrů po provedených průzkumech a rozbořech v rozsahu územně analytických podkladů. Tyto rozbořby se zaměřily na vyhodnocení současného stavu, limitů v území a na podmínky využívání území. Dále byly posouzeny rozvojové tendence, podmínky pro řešení problémů a možné střety zájmů v řešeném území.

Zadání je dále zpracováno na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Horšovský Týn (dále jen „ZM“) o pořízení změny č.12 územního plánu sídelního útvaru Horšovský Týn (dále jen „Změny“) ze dne 8.12.2008 a podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Při zpracování návrhu změny č.12 územního plánu sídelního útvaru Horšovský Týn (dále jen „Návrh Změny“) respektovat Politiku územního rozvoje ČR schválenou usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009. Správní území obce Horšovský Týn není zařazeno do žádných rozvojových os, rozvojových oblastí ani specifických oblastí dle tohoto dokumentu. Nejbližší rozvojová oblast je oblast OB5 - Plzeň, nejbližší rozvojová osa je osa OS1 Praha – Plzeň – Rozvadov (- Nürnberg).

Pro území řešená Změnou nevyplývají z výše uvedeného žádné požadavky.

Dne 2.9.2008 Zastupitelstvo Plzeňského kraje vydalo „Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje“ (dále jen „ZÚR PK“). Řešené správní území města Horšovský Týn je zařazeno do rozvojové osy OR4 Rozvojová osa Plzeň – Domažlice (- Regensburg) a část je na této ose jako vybrané rozvojové území.

Pro Změnu dle rozvojové osy OR4 vyplývá požadavek na zapracování návrhů změn vedení silnice I/26.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro správní území města Horšovský Týn jsou v současné době zpracovány Územně analytické podklady ve smyslu § 26 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen „ÚAP“).

Návrh Změny bude vypracován na základě ÚAP a bude respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a platného územního plánu sídelního útvaru Horšovský Týn schváleného dne 8.3.1999 (dále jen „ÚP SÚ“).

Při Návrhu Změny zohlednit následující limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí v řešeném území:

Hranice územních jednotek

Hranice řešeného území (hranice katastrálních území obcí) – zákon č. 36/1960 Sb. o územním členění státu v platném znění.

Ochrana staveb

Ochranná pásma staveb nejsou vyhlášena.

Ochrana přírody a krajiny

- **les** - významný krajinný prvek ze zákona (zákon č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění),
- **rybníky, vodní toky** - významný krajinný prvek ze zákona (zákon č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění),

- **významné krajinné prvky** - Javor pod zámek (zámecký park, Horšovský Týn), Javor u vdovského domu (zámecký park, Horšovský Týn), Lipová alej (při cestě na Sv. Annu), zákon č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění,
- **památný strom** - stělnice Horšovský Týn (Horšovský Týn), zákon č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění,
- **evropsky významná lokalita** Radbuza, katastrální území Tasnovice, Svinná u Štítar, Vítání, Srby u Horšovského Týna, Polžice u Horšovského Týna - CZ0323165 (výskyt paryby Mihule potoční), zákon č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Ochrana lesa

- ochranné pásmo lesa 50 m - zákon č. 289/1995 Sb., o lesích... v platném znění (Lesní zákon).

Ochrana podzemních a povrchových vod

- ve správním území obce Horšovský Týn jsou vodní zdroje s ochranným pásmem - zák. č. 254/2001 Sb., o vodách ...v platném znění (Vodní zákon),
- část správního území města Horšovský Týn je napojena na dálkový přivaděč Nýrsko – Holýšov - zásobuje pitnou vodu jižní část území,
- ve správním území obce Horšovský Týn se veřejný vodovod nachází v Horšovském Týně a Tasnovicích, v ostatních obcích je zásobování pitnou vodou pomocí studní,
- provozní pásmo od vodních toků - 6 m od břehové hrany - zák. č. 254/2001 Sb., o vodách ... v platném znění (Vodní zákon).

Ochrana před záplavami

- záplavové území Q₁₀₀ řeky Radbuzy,
- aktivní zóna záplavového území.

Ochrana památek

- městská památková rezervace Horšovský Týn,
- nemovité kulturní památky jsou v k.ú.: Borovice - 1x, Horšov - 3x, Horšovský Týn – 75x, Podražnice - 1x, Semošice - 2x, Tasnovice – 3x.

Ochrana technické infrastruktury

- ochranné pásmo vodovodu a kanalizace do průměru 500 mm včetně: 1,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích),
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizace nad průměr 500 mm: 2,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích),
- ochranné pásmo vodojemu 5 m – zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích),
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN 110 kV nadzemní (vodiče bez izolace, vodiče s izolací základní, závěsná kabelová vedení) - 15 m, zákon č. 314/2009 Sb., o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích ... (energetický zákon),
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22 kV nadzemní (vodiče bez izolace, vodiče s izolací základní, závěsná kabelová vedení) - 7 m, 2 m, 1 m, zákon č. 314/2009 Sb., o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích ... (energetický zákon),
- ochranné pásmo trafostanic s napětím větším než 52 kV: 20 m - zákon č. 314/2009 Sb., o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích ... (energetický zákon),
- ochranné pásmo stožárových a věžových trafostanic s napětím 1 kV < 52 kV: 7 m - zákon č. 314/2009 Sb., o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích ... (energetický zákon),
- ochranné pásmo STL plynovodu mimo zastavěné území sídla (v zastavěném území sídla): 4 m (1 m) - zákon č. 314/2009 Sb., o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích ... (energetický zákon),

- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do DN 100: 10 m - zákon č. 314/2009 Sb., o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích ... (energetický zákon),
- bezpečnostní pásmo VTL regulační stanice (do 40 barů): 10 m - zákon č. 314/2009 Sb., o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích ... (energetický zákon),
- ochranné pásmo sdělovacího kabelu 1,5 m od krajního vedení, zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích ... (telekomunikační zákon),
- ochranné pásmo radiové stanice, zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích ... (telekomunikační zákon).

Ochrana dopravní infrastruktury, dopravního koridoru

- ochranné pásmo silnic I. třídy - 50 m od osy komunikace mimo souvisle zastavěné území - zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
- ochranné pásmo silnic II. a III. třídy - 15 m od osy komunikace mimo souvisle zastavěné území – zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
- ochranné pásmo železniční tratě č. 182 – 60 m od osy krajní koleje – zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění,
- v ZÚR PK je zahrnuta změna trasy silnice I/26 a to v této části>
 - přeložka silnice I/26 jižním směrem u obcí Semošice a Horšovský Týn,
- v ZÚR PK je dále úprava průtahu Horšovem silnice II/200,
- v ZÚR PK rezerva obchvatu Horšovského Týna silnice II/200.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Důvodem pro pořízení Změny je požadavek ZM na uvedení ÚP SÚ Horšovský Týn do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - ZÚR PK v oblasti dopravního řešení tzn. s koridorem přeložky silnice I/26 ve správním území obce Horšovský Týn označenou jako Z12/1. Umístění koridoru přeložky silnice I/26 dle ZÚR PK a zrušení trasy dle ÚP SÚ Horšovský Týn vyvolává vymezení nových alternativních rozvojových ploch Z12/2, Z12/3. Rozvojové plochy Z12/4, Z12/5 jsou revizemi územních rezerv v ÚP SÚ.

Nová zástavba bude brát zřetel na trasy inženýrských sítí a jejich ochranných pásem, trasy dopravních staveb stávajících i navrhovaných a jejich ochranných a hygienických pásem a dále urbanistické hodnoty sídla a krajinařské hodnoty správního území.

Koridor přeložky silnice I/26 - Z12/1

- **současný stav** → trvalý travní porost, orná půda, ostatní plocha, lesní pozemek,
- **využití plochy** → plochy dopravní infrastruktury,
- **vymezení Změny** – koridor trasy přeložky silnice I/26, viz. grafická příloha,
- **limity zasahující do Změny** – plochy ÚSES, ochranné pásmo silnice II. a III. třídy, ochranné pásmo železniční tratě č.182, ochranné pásmo vodovodu, OP vedení VN 22 kV, OP trafostanice, OP radioreléové trasy, OP dálkové telekomunikační trasy, záplavové území Radbuzy,
- **zdůvodnění Změny** – ZM požaduje uvedení ÚP SÚ do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR PK) v oblasti dopravního řešení,
- **etapizace** – navrhnout etapizaci, před realizací je nutné znovu posoudit návrh trasy přeložky.

Rozvojová plocha Z12/2

- **současný stav** → trvalý travní porost, orná půda, ostatní plocha,
- **využití plochy** → plochy občanského vybavení,
- **vymezení Změny** – plocha cca 79 100 m², viz. grafická příloha,

- **limity zasahující do Změny** – plochy ÚSES, ochranné pásmo silnice I. třídy, ochranné pásmo kanalizace, ochranné pásmo ČOV, OP vedení VN 22 kV, OP trafostanice,
- **zdůvodnění** – zrušením trasy silnice I/26 dle ÚP (1998) → vznik žádoucích rozvojových lokalit.

Rozvojová plocha Z12/3

- **současný stav** → trvalý travní porost, orná půda, zahrada,
- **využití plochy** → plochy bydlení,
- **vymezení Změny** – plocha cca 12 000 m², viz. grafická příloha,
- **limity zasahující do Změny** – plochy ÚSES, ochranné pásmo železniční tratě č.182, ochranné pásmo kanalizace, ochranné pásmo STL plynovodu, OP vedení VN 22 kV, OP trafostanice, OP lesa (50 m),
- **zdůvodnění Změny** – zrušením trasy silnice I/26 dle ÚP (1998) → vznik žádoucích rozvojových lokalit.

Rozvojová plocha Z12/4

- **současný stav** → v ÚP plochy bydlení – rezerva, orná půda,
- **využití plochy** → plochy bydlení,
- **vymezení Změny** – plocha cca 31 500 m², viz. grafická příloha,
- **limity zasahující do Změny** – ochranné pásmo železniční tratě č.182,
- **zdůvodnění Změny** – požadavkem města je revize rozvojové lokality – rozšíření a změna z územní rezervy na plochu návrhovou.

Rozvojová plocha Z12/5

- **současný stav** → v ÚP plochy bydlení – rezerva,
- **využití plochy** → plochy bydlení,
- **vymezení Změny** – plocha cca 19 000 m², viz. grafická příloha,
- **limity zasahující do Změny** – ochranné pásmo lesa,
- **zdůvodnění Změny** – požadavkem města je revize rozvojové lokality – změna z územní rezervy na plochu zastavitelnou.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

- aktualizovat současně zastavěné území města dle § 189 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) u dotčených lokalit a s tím související plochy,
- ve smyslu stavebního zákona bude v grafické části vymezeno současně zastavěné území s určením data, ke kterému bylo vymezení provedeno,
- ve Změně budou v případě potřeby označeny významné objekty pro obraz obce jako objekty architektonicky významné a bude stanoven způsob jejich ochrany,
- pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití budou stanoveny regulativy využití území,
- ve Změně budou stanoveny základní prostorové regulativy nových zastavitelných ploch,
- dle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel,
- území s převažujícími scelenými lány doplnit pro zvýšení ekologické stability systémem místních biokoridorů a liniových interakčních prvků v souladu a v návaznosti na navržený ÚSES,
- pro zachování krajinného rázu nenavrhovat výstavbu na horizontech vyšší části krajiny a to i na plochách navazujících na zastavěnou část obce; v případě nutnosti takového zásahu se musí jednat vždy o ucelenou skupinu objektů a nikoliv o jednotlivou stavbu.

Koridor přeložky silnice I/26 - Z12/1

- vymezení dopravní infrastruktury - koridor přeložky silnice I/26 navržený v ose trasy v šíři cca 200 m (2x100m) dle podkladů poskytnutých městem Horšovský Týn (projekt ŘSD) v k.ú. Horšovský Týn a Semošice,
- brát zřetel na limity využití území,
- v souvislosti s touto lokalitou je nutné zvážit možnost propojení s přeložkou silnice II/200 (rezerva v ZÚR PK),
- navrhnout vhodnou koncepci křížení přeložky silnice I/26 s železniční tratí č. 182.

Rozvojová plocha Z12/2

- návrh předpokládá zvětšení ploch občanského vybavení v návaznosti na současně zastavěné území obce Horšovský Týn,
- brát zřetel na limity využití území,
- zajistit dostupnost sítí technické infrastruktury a navrhnout vhodné dopravní napojení.

Rozvojová plocha Z12/3

- návrh předpokládá zvětšení ploch bydlení v návaznosti na současně zastavěné území obce Horšovský Týn,
- brát zřetel na limity využití území,
- zajistit dostupnost sítí technické infrastruktury a navrhnout vhodné dopravní napojení.

Rozvojová plocha Z12/4

- návrh předpokládá revizi územní rezervy - plochy bydlení a rozšíření v návaznosti na současně zastavěné území obce Horšovský Týn,
- brát zřetel na limity využití území,
- zajistit dostupnost sítí technické infrastruktury a navrhnout vhodné dopravní napojení.

Rozvojová plocha Z12/5

- návrh předpokládá revizi územní rezervy - plochy bydlení v návaznosti na současně zastavěné území obce Horšovský Týn,
- brát zřetel na limity využití území,
- zajistit dostupnost sítí technické infrastruktury a navrhnout vhodné dopravní napojení.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**A) Požadavky na řešení dopravní infrastruktury**

- zachovat systém železničních komunikací,
- respektovat ochranná pásma silnic dle zákona č. 13/1997 Sb.,
- v ZÚR PK je zahrnut koridor přeložky silnice I/26 → změna Z12/1 a v rezervě přeložka silnice II/200,
- koridor mezinárodní cyklostezky se kříží s koridorem přeložky silnice I/26 – Z12/1 → navrhnout koncepci křížení,
- všechny návrhy na úpravu silniční sítě provádět v souladu s ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“, ČSN 766110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 736102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“,
- u nově navrhovaných ploch omezit přímou obsluhu objektů ze silničních průtahů a minimalizovat počet křížení,
- minimalizovat počty vjezdů na silniční síť i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí,
- navrhované trasy silnic a návrh místních komunikací zařadit dle uvážení do ploch veřejně prospěšných staveb,
- dopravní obsluhu pro bydlení řešit převážně jako zklidněné místní komunikace,
- trasy inženýrských sítí volit tak, aby bylo dotčení silnic minimalizováno,

- ve výkresové části budou vyznačena čísla komunikací, místní komunikace, parkoviště, cyklotrasy, zastávky hromadné dopravy atd.,
- **Z12/1** - etapizace – navrhnout etapizaci, před realizací je nutné zvážit možnost propojení s přeložkou silnice II/200 (rezerva v ZÚR PK), čímž by vznikla část obchvatu města a tím i odlehčení dopravy z centra, zejména pro dopravu směr Domažlice-dálnice D5,
- navrhnout vhodnou koncepci křížení koridoru přeložky silnice I/26 s železniční tratí č. 182 a koridorem mezinárodní cyklostezky,
- **Z12/2** - dopravní napojení lokality se předpokládá úpravou křižovatky (sjezdem) z komunikace I/26,
- **Z12/3, Z12/4, Z12/5** - dopravní napojení lokality se předpokládá novým napojením z místních komunikací.

B) Požadavky na řešení technické infrastruktury

- nově navrhované plochy k bydlení řešit zásadně s možností napojení na inženýrské sítě,
- prvky koncepce technické infrastruktury zařadit do veřejně prospěšných staveb.

Zdroje vody, zásobování vodou

- respektovat podmínky ochranného pásma vodohospodářských zařízení,
- **Z12/1** - bez požadavků,
- **Z12/2, Z12/3, Z12/4, Z12/5** – prověřit možnost připojení na veřejný vodovod, případně zvážit jiné varianty řešení s ohledem na hydrogeologické podmínky v území,
- detailní řešení bude obsahovat dokumentace přikládaná k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Odpadní splaškové a dešťové vody

- respektovat podmínky ochranného pásma vodohospodářských zařízení,
- **Z12/1** - bez požadavků,
- **Z12/2, Z12/3, Z12/4, Z12/5** - prověřit možnost připojení na veřejnou kanalizaci, případně jiné varianty řešení (ČOV, žumpy),
- maximální množství dešťových vod bude ze střech objektů vsakováno v rámci vymezené lokality, případně zadržováno v jímkách.

Zásobování energetickými zdroji

- respektovat podmínky ochranného pásma energetických zařízení,
- **Z12/1** - bez požadavků,
- **Z12/2, Z12/3, Z12/4, Z12/5** - vytápění objektů může být řešeno výstavbou plynových kotlen realizovaných v rámci objektů (včetně lokálních zásobníků propanu či propan-butanu), případně s využitím tepelných čerpadel, solárních technologií ap.,
- detailní provedení bude řešit dokumentace přikládaná k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Zásobování elektrickou energií

- respektovat podmínky ochranného pásma energetických zařízení,
- **Z12/1** - bez požadavků,
- **Z12/2, Z12/3, Z12/4, Z12/5** - lokality budou napojeny na NN rozvody v místě dle doporučení provozovatele (př. ZČE),
- nová a rekonstruovaná distribuční vedení NN budou prováděna výhradně podzemními kabelovými trasami.

Zásobování zemním plynem

- respektovat podmínky bezpečnostního a ochranného pásma energetických zařízení,
- **Z12/1** - bez požadavků,
- **Z12/2** - řešeným rozvojovým územím v současné době prochází trasa STL plynovodu, prověřit možnost připojení na plynovod,

- **Z12/3, Z12/4, Z12/5** - v blízkosti rozvojové plochy prochází STL plynovod, prověřit možnost připojení na plynovod.

Spoje, zařízení spojů

- respektovat zákon č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích,
- zakreslit a respektovat zařízení spojů včetně ochranných pásem.

C) Požadavky na řešení občanského vybavení

- zachovat současný stav občanského vybavení a navrhnout rozvoj nové plochy v lokalitě Z12/2.

D) Požadavky na řešení veřejných prostranství

- změna nevyvolává žádné požadavky na veřejná prostranství.

E) Požadavky na řešení nakládání s odpady

- v souladu s obecně závaznou vyhláškou.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

A) Z hlediska historických, kulturních a urbanistických hodnot území

- nemovité kulturní památky v k.ú. *Horšovský Týn* (v blízkosti rozvoje):
 - č. 33859 / 4-2084 – socha Panny Marie (ulice Plzeňská),
 - č. 36640 / 4-2081 – č.p. 18 – měšťanský dům (ulice Plzeňská),
- nemovité kulturní památky v k.ú. *Semošice* (v blízkosti rozvoje):
 - č. 10365 / 4-4875 – kaple,
 - č. 21700 / 4-2130 – č.p. 24 – venkovská usedlost,
- v řešeném území se nenachází žádné nemovité kulturní památky ani objekty v památkovém zájmu,
- požadavkem na zpracování Změny je definování takového funkčního vymezení území v okolí kulturních památek, aby nebyla narušena jejich kulturní a umělecká hodnota,
- respektovat a chránit okolní prostředí ostatních pamětihodností (drobné sakrální stavby, smírčí kameny, pomníky apod.),
- zachovat charakter zástavby a historické kulturní krajiny,
- ve Změně stanovit regulativy stavební činnosti u navrhované zástavby, případné zástavby proluk, přístaveb a nástaveb a stanovit regulativy ochrany,
- prostorovým regulativem vymežit výškovou hladinu zástavby,
- návrhem nových zastavitelných ploch vytvořit ucelený obvod sídla a respektovat dálkové pohledy na sídlo,
- výška zástavby nesmí narušit pohledové osy na dominanty obce, zachovat harmonické měřítko krajiny.

B) Z hlediska přírodních hodnot území

Krajinný ráz

- **Z12/1** - brát zřetel na zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb. vznikem nových rozvojových lokalit nesmí dojít k narušení krajinného rázu,
- minimalizovat zásahy do vzrostlé zeleně na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty podél vodních toků a komunikací,
- **Z12/2, Z12/3, Z12/4, Z12/5** - při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb. vznikem nových rozvojových lokalit nesmí dojít k narušení krajinného rázu,

- respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty podél vodních toků a komunikací.

Zvláště chráněná území přírody

- do rozvojových lokalit nezasahují zvláště chráněná území, území NATURA 2000, památný strom a není v nich registrovaný významný krajinný prvek,
- **Z12/1** - brát zřetel na významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny - lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a jejich ochranné a bezpečnostní pásma dle platných právních předpisů,
- **Z12/2, Z12/3, Z12/4, Z12/5** - respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny - lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a jejich ochranné a bezpečnostní pásma dle platných právních předpisů.

Ochrana vod

- odkanalizování navržených ploch bydlení bude navrženo v souladu s platnými právními předpisy.

Zeleň a ÚSES

- do správního území obce Horšovský Týn zasahují prvky ÚSES,
- brát zřetel na jednotlivé prvky ÚSES,
- zajistit základní předpoklady pro dosažení kvalitnějšího, ekologicky stabilnějšího životního prostředí,
- do rozvojové lokality Z 12/1 zasahují plochy ÚSES.

Ochrana zemědělského půdního fondu

- k Návrhu Změny vypracovat vyhodnocení a zdůvodnění důsledků řešení na dotčený zemědělský půdní fond,
- pro Z12/1 vypracovat vyhodnocení a zdůvodnění důsledků řešení na dotčený zemědělský půdní fond v rozsahu ZUR PK,
- Návrh Změny bude zpracován v souladu s ust. § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhlášky č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších doplňujících předpisů,
- pořizovatel a projektant se přitom bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb.,
- vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, zejména ve smyslu příl. č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF,
- pro Z 12/1 bude vyhodnocení požadavků na zábor ZPF provedeno v rozsahu ZUR PK – odhad trasy pro realizaci stavby v šířce cca 10 – 20 m, vypsání bonit a jejich ploch,
- v maximální možné míře využít plochy v prolukách zastavěného území obce a na dosud zastavěných plochách navržených ke změně využití nebo k asanaci,
- mimo zastavěné území navrhovat nové plochy pouze v návaznosti na území již zastavěné s minimem ploch v nejvyšší třídě ochrany,
- zastavitelné plochy navrhovat v přímé návaznosti na stávající zastavěné území; výjimku tvoří plochy pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- v nezastavěném území mohou být umístovány stavby, zařízení a jiná opatření pouze dle § 18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Ochrana lesa

- koridor přeložky silnice I/26 - Z12/1 zasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa - vypracovat vyhodnocení a zdůvodnění důsledků řešení na dotčený PUPFL v rozsahu ZUR PK – rozsah ploch, výpis pozemků,
- brát zřetel na ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon) ochranné pásmo lesa 50 m,

- opodstatněnost případných záborů PUPFL musí být prokázána dle platných legislativních předpisů, zejména v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana ovzduší

- správní území obce Horšovský Týn nepatří do oblasti vyžadující zvláštní ochranu ovzduší dle vyhl. MŽP č. 41/1992 Sb. podle přílohy č. 1 této vyhlášky není okres Domažlice zařazen mezi okresy vyžadující zvláštní ochranu ovzduší.

Požadavky na využitelnost přírodních zdrojů

- ve správním území obce Horšovský Týn se nachází nebilancovaná ložiska,
- rozvojové plochy nezasahují do výše uvedených přírodních zdrojů.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Požadavky na veřejně prospěšné stavby

- úpravy tras silnic a komunikací, nové trasy komunikací, jejich rozšíření a s tím související objekty zařadit dle uvážení do veřejně prospěšných staveb,
- nově navrhované trasy, související objekty a zařízení technické infrastruktury zařadit dle uvážení do veřejně prospěšných staveb,
- projektant ve spolupráci s Obcí vymezí dle potřeby plochy pro veřejně prospěšné stavby,
- dle ZÚR PK je stanovena veřejně prospěšná stavba → koridor přeložky silnice I/26 – Z12/1 Nýřany (MÚK s D5) – Chotěšov – Stod – Staňkov – Horšovský Týn s označením 26/01, úprava průtahu Horšovem s označením 200/01, směrová úprava včetně nového mostu – Štítary s označením 197/04,
- koridor přeložky silnice I/26 - nepředpokládá se nutnost předání protokolu předkupních práv na KN,
- dle ZÚR PK je dále veřejně prospěšnou stavbu C1 - koridor cyklostezky Praha - Plzeň – Regensburg.

Požadavky na veřejně prospěšná opatření

- Obcí nejsou požadována veřejně prospěšná opatření,
- dle ZÚR PK jsou stanovena veřejně prospěšná opatření → regionální biocentrum a biokoridor (vymezený),
- opatření pro snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví zařadit do veřejně prospěšných opatření.

Požadavky na asanace

- dle ZÚR PK nebylo vymezeno žádné asanační území a ani Obcí nejsou požadovány asanační zásahy,
- posoudit a dle potřeby vymezit plochy pro asanaci.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnost státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy), veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- podkladem pro zpracování Změny bude provedená aktualizace limitů využití území, vyplývajících z platných právních předpisů a správních rozhodnutí.

Požadavky vyplývající z ochrany veřejného zdraví

- nové rozvojové plochy navrhnout dle možností s připojením na veřejnou technickou infrastrukturu,

- vycházet z požadavku zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů,
- při posuzování hlukových limitů vycházet z NV č. 502/2000 Sb. a změny č. 88/2004 Sb.,
- míra radonového rizika je dána přirozenou radioaktivitou geologického podloží a stavebními materiály,
- řešené plochy leží v kategorii středního radonového rizika.

Požadavky vyplývající z předpisů civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu

- z hlediska požární bezpečnosti řešit plochy navrhované k výstavbě v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky o stanovení podmínek požární bezpečnosti č. 246/2001 Sb.,
- musí být řešeny zdroje požární vody a zásobování požární vodou a zastavitelnost území musí být navržena ve vztahu k požární bezpečnosti staveb a technologií,
- z hlediska civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu nejsou pro správní území obce Horšovský Týn známy žádné zvláštní nebo specifické požadavky.

Požadavky vyplývající z ochrany ložisek nerostných surovin a geologické stavby území

- ve správním území obce Horšovský Týn se nachází tato ložiska nerostných surovin s uvedením iden. čísla Geofondu - ložiska nebilancovaná – 517 360 000, 517 400 000,
- v řešeném území nejsou vyhodnocena sesuvná území a prognózní zdroje,
- ve správním území obce Horšovský Týn se vyskytuje lokální poddolované území Oplotec (železná ruda, 1988), Horšovský Týn (1986), plošné poddolované území Svinná - Hašov (1988),
- žádná z výše uvedených lokalit nezasahuje do rozvojových ploch.

Požadavky vyplývající z ochrany před povodněmi a jinými rizikovými jevy

- ve vytipovaných rizikových místech navrhnout protierozní opatření k zamezení vodní eroze a splachům půdy,
- záplavové území je stanoveno dle ZÚR PK podél řeky Radbuzy, jež zasahuje do rozvojové plochy Z12/1,
- Změna navrhne způsob ochrany zastavěných částí sídla před extravilánovými vodami,
- stavby v blízkosti vodních toků musí splňovat požadavky plynoucí ze zákona o vodách včetně uplatnění všech podmínek stavebního zákona, zejména je třeba brát zřetel na povodňové situace a plánované stavby proti vlivu zvýšené hladiny zabezpečit.

Požadavky z hlediska vodohospodářství

- v textové části Návrhu Změny uvést názvy vodních toků a jejich správců,
- respektovat volné manipulační pruhy podél toků a provést jejich zákres do grafické části Změny (koordinační výkres),
- upřesnit protierozní opatření k zamezení vodní eroze a splachům půdy,
- respektovat obecné podmínky ochrany vod vyplývající ze zák. č. 138/1973 Sb., o vodách v platném znění a vyhl. MLVHZ č. 19/1978 Sb.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Návrh Změny bude respektovat koncepci platného územního plánu (kromě Z12/1),
- v Návrhu Změny zhodnotit střety zájmů,
- před realizací přeložky silnice I/26 je nutné zvážit možnost propojení s přeložkou silnice II/200 (rezerva v ZÚR PK),
- navrhnout vhodnou koncepci křížení koridoru přeložky silnice I/26 s železniční tratí č. 182 a koridorem mezinárodní cyklostezky,
- minimalizovat dopady vedení trasy budoucí přeložky na krajinný ráz, přírodní prvky, životní prostředí,

- v případě Z12/1 minimalizovat dopady na trasy a objekty technické infrastruktury, prvky ÚSES a ostatní limity vyplývající z nadřazených územně plánovacích dokumentací a platných právních předpisů,
- v případě Z12/2, Z12/3, Z12/4, Z12/5 respektovat trasy a objekty technické infrastruktury, prvky ÚSES a ostatní limity vyplývající z nadřazených územně plánovacích dokumentací a platných právních předpisů,
- u jednotlivých rozvojových lokalit řešit požadavky na zabezpečení vhodné dopravní obslužnosti a jejich napojení na veškeré dostupné sítě technické infrastruktury,
- v souladu s platnou legislativou řešit, nebo respektovat ochranná pásma objektů a lokalit.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

- v souvislosti s vymezením nových rozvojových ploch bude nově vymezena hranice zastavitelných ploch, nově vymezené zastavitelné plochy budou logicky rozvíjet stávající urbanistickou strukturu,
- vymežit plochy dle § 4 - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území,
- pro vymezení zastavitelných ploch upřednostňovat stavební proluky,
- pro zastavitelné plochy pro bydlení stanovit základní plošné a prostorové regulativy,
- samostatné zastavitelné plochy veřejných prostranství, plochy dopravní infrastruktury a související plochy technické infrastruktury nebudou vymežovány,
- pozemky biokoridorů budou vymezeny jako plocha přírodní.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Pro lokalitu Z12/1 bude zpracována územní studie. Pro Z12/2, Z12/3, Z12/4, Z12/5 nejsou takové požadavky relevantní.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

V rámci Změny se nepředpokládají žádné požadavky na vypracování regulačního plánu, pro lokality Z12/1, Z12/2, Z12/3, Z12/4 a Z12/5, ale budou navrženy přiměřené prostorové a funkční regulace.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- v řešeném území není vymezena žádná ptačí oblast,
- evropsky významná lokalita Radbuza, katastrální území Tasnovice, Svinná u Štítar, Vítání, Srby u Horšovského Týna, Polžice u Horšovského Týna - CZ0323165 (výskyt paryby Mihule potoční), nezasahuje do rozvojových lokalit,
- nepředpokládá se potřeba zpracovat vyhodnocení vlivů Návrhu Změny na udržitelný rozvoj území ani vlivu na životní prostředí, případně bude součástí následné projektové dokumentace konkrétních staveb.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Pořizovatel nepředpokládá zpracování konceptu řešení změny č.12 ÚP SÚ Horšovský Týn (dále jen „Konceptu Změny“) pro rozvojové plochy Z12/1, Z12/2, Z12/3, Z12/4, Z12/5 ani zpracování variant řešení. Bude vypracován přímo Návrh Změny.

Pokud dotčený orgán (dále jen „DO“) k zadání uplatní požadavek na posouzení Změny z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, zajistí objednavatel pořízení vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Pokud DO uplatní v zadání požadavek na zpracování Konceptu Změny, ověří ve fázi Konceptu Změny zhotovitel variantní řešení.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění a ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna bude po formální stránce vydána opatřením obecné povahy dle dikce správního řádu v platném znění.

Uspořádání obsahu návrhu Změny č. 12 ÚP SÚ Horšovský Týn a obsahu jeho zdůvodnění bude zpracováno přiměřeně k rozsahu změn řešené lokality a typu původní dokumentace. V grafické i textové části bude zpracována pouze problematika, která se přímo dotýká řešených ploch a funkčních změn.

Obsah grafické části „Konceptu Změny“ nebo „Návrhu Změny“ či „odůvodnění“ bude zpracován v souladu s Přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti.

Obsah textové části „Konceptu Změny“ nebo „Návrhu Změny“ či „odůvodnění“ bude zpracován dle metodického pokynu MMR.

- bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK),
- Návrh Změny bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních,
- případný upravený Návrh Změny podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních.

Návrh Změny bude obsahovat:

- Textová část ÚP (dle metodického pokynu MMR),
- Grafická část ÚP (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. I/3) bude obsahovat výkresy:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Hlavní výkres | 1 : 10 000 (či větším) |
| 2. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 10 000 (či větším) |

Odůvodnění Změny bude obsahovat:

- Textová část ÚP (dle metodického pokynu MMR),
- Grafická část ÚP (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. I/3) bude obsahovat výkresy:

- | | |
|--------------------------------------|------------------------|
| 1. Koordinační výkres | 1 : 10 000 (či větším) |
| 2. Výkres předpokládaných záborů ZPF | 1 : 10 000 (či větším) |

Grafická část Návrhu Změny bude vypracována v měřítku 1 : 10 000 (nebo větším) na podkladě platného a schváleného ÚP SÚ v digitální formě.

