



Městský úřad Horšovský Týn

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky č.p. 52, 346 01 Horšovský Týn

SPIS.ZN.: **OVÚP/15944/2018/Lu**
Č.J.: **MUHT 4158/2019**
VYŘIZUJE: Bc. Lucie Becková
TELEFON: 379 415 142
MOBIL:
E-MAIL: l.beckova@muht.cz
DATUM: 18.3.2019

V případě reakce na tento dokument, prosím,
uveďte vždy **sp.zn. OVÚP/15944/2018/Lu**

Veřejná vyhláška

Oznámení o projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Mířkov

Městský úřad Horšovský Týn, odbor výstavby a územního plánování jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle § 6 odst.1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon), **oznamuje**, že byl zpracován **Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Mířkov**.

Součástí Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Mířkov jsou i pokyny pro zpracování návrhu **změny územního plánu Mířkov**, dle § 55 odst.1 stavebního zákona. Na projednání návrhu bude navazovat zkrácený postup pořízení změny územního plánu dle § 55a, 55b a 55c stavebního zákona.

V souladu s § 55 odst. 1 a 2 a § 47 odst. 2 je Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Mířkov vystaven k veřejnému nahlédnutí **po dobu 30 dnů** ode dne **19. 3. 2019** na **Obecním úřadu ve Mířkově a na Městském úřadu v Horšovském Týně** a na elektronických úředních deskách výše uvedených úřadů: <http://www.mirkov.cz/>, <http://www.horsovskytyn.cz/>

Podle § 47 odst. 2 stavebního zákona může každý uplatnit u pořizovatele **do 15 dnů ode dne doručení** Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Mířkov **písemné připomínky**. K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

Vzhledem k rozsahu Návrhu zprávy o uplatňování není účelné na úřední desce vyvěsit celý její obsah. Do návrhu této zprávy lze nahlédnout na Městském úřadě Horšovský Týn na odboru výstavby a územního plánování nebo na Obecním úřadě v Mířkově.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán vyzýváme k uplatnění **vyjádření s možnými požadavky** (vyplývajícími z právních předpisů a územně plánovacích podkladů) k obsahu **Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Mířkov**. Krajský úřad vyzýváme k uplatnění stanoviska a sousední obce vyzýváme k uplatnění podnětů, vše v souladu s § 47 odst.2 stavebního zákona, **ve lhůtě 30 dnů** od doručení Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Mířkov. Nejpozději **7 dní** před uplynutím této lhůty doručí orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému orgánu stanovisko podle § 45 i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Ing. Jana Kölbllová v.r.
pověřená vedením odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce do 19. 4. 2019

Vyvěšeno dne: 19. 3. 2019

Sejmuto dne: 19. 4. 2019

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení ne úřední desce.

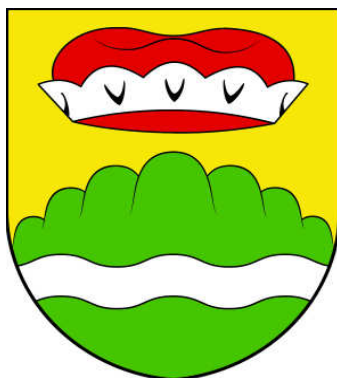
Písemnost bude zveřejněná způsobem umožňujícím dálkový přístup do 19. 4. 2019

ode dne: 19. 3. 2019

do dne: 19. 4. 2019

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

**OBECNÍ ÚŘAD MIRKOV**
346 01 Horšovský Týn
okres Domažlice



Zpráva o uplatňování územního plánu Mířkov za období 2011 – 2019

Návrh

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Mířkov za uplynulé období určený k projednání s dotčenými orgány a Krajským úřadem Plzeňského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.



Schvaluje: Zastupitelstvo obce Mířkov

Určený zastupitel obce: Miloslava Bílková, starostka

Předkladatel a zhotovitel zprávy: Městský úřad Horšovský Týn, odbor výstavby a územního plánování, náměstí republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

Vypracovala: Bc. Lucie Becková, odbor výstavby a územního plánování

Oprávněná úřední osoba Ing. Hana Roudnická, odbor výstavby a územního plánování

Datum zpracování: Březen 2019

Úvod

Obec Mířkov se nachází v územním obvodu obce s rozšířenou působností Horšovský Týn. Správní území obce tvoří dvě katastrální území – Mířkov a Křakov. Obec se nachází v nadmořské výšce 463 metrů a má katastrální výměru 17,61 km². K 1. 1. 2018 zde žilo 280 obyvatel.

Územní plán Mířkov byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán byl vydán 22. března 2011 a nabyl účinnosti 15. dubna 2011. Změna č. 1 Územního plánu Mířkov nabyla účinnosti dne 3. ledna 2017.

Zpracovatelem územního plánu je Ing. arch. Petr Sladký a Změny č. 1 je Ing. arch. Václav Masopust, se sídlem SLADKÝ&PARTNERS s.r.o. Projektový ateliér, Nad Šárkou 60, 160 00, Praha 6.

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu Mířkov

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Mířkov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	str. 3
A1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Mířkov.....	str. 3
A2. Vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl ÚP Mířkov vydán.....	str. 5
A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	str. 6
B. Problémy k řešení v územním plánu Mířkov vyplývající z územně analytických podkladů....	str. 6
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	str. 7
C1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR).....	str. 7
C2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje (ZÚR PK).....	str. 8
D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	str. 8
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	str. 8
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocování uplatňování územního plánu zjištěny.....	str. 8
J. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.....	str. 8
Údaje o projednání a schválení.....	str. 9

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Mířkov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

A1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Mířkov

Zpráva o uplatňování územního plánu Mířkov je vypracována podle § 55 odst. 1 až 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Územní plán Mířkov (dále jen „ÚP“) nabyl účinnosti 15.4. 2011 a 3. 1. 2017 nabyla účinnosti Změna č. 1 Územního plánu Mířkov. Správní území obce Mířkov tvoří 2 katastrální území – Mířkov (číselný kód 695955) a Křakov (číselný kód 747335).

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje obce Mířkov vychází z logiky vedení hranice zastavěného území a technického stavu stávajících stavebních objektů v obci. Toto řeší především plochy přestavby, které vyplňují proluky v zastavěném území nebo revitalizují konkrétní pozemky.

Rozvojové plochy jsou umisťovány převážně na okraji obce, tak aby funkčně a logicky navazovaly na zastavěné území, a dále na pozemcích, na které již byla vydána stavební povolení.

Hlavní funkční plochou v obci je vedle funkce živočišné výroby funkce obytná. Proto vymezuje ÚP především plochy bydlení v jedno- až dvoupodlažních domech s obytným podkrovím.

Urbanistická koncepce

Cílem urbanistické koncepce územního rozvoje je vyplnit vhodné volné plochy v rámci zastavěného území, především okrajových lokalit obcí, aby došlo k postupnému zkompaktnění urbanistického půdorysu bez zbytečných výběžků a neorganicky vytvářených urbanistických novotvarů.

Z hlediska budoucího rozvoje jsou nejvýznamnější tyto lokality:

- území vymezená pro rozvoj nového bydlení při západní a severní hranici zastavěného území obce Mířkov.
- území vymezená pro rozvoj nového bydlení na severní a severovýchodní hranici zastavěného území obce Nový dvůr.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán Mířkov vymezuje z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

- plochy bydlení – rodinné domy (BR)
- plochy bydlení – bytové domy (BB)
- plochy rekreace – soukromé (RS)
- plochy občanského vybavení – veřejné (OV)
- plochy občanského vybavení – komerční (OK)
- plochy občanského vybavení – sportovní (OS)
- plochy veřejného prostranství – obecné (VO)
- plochy smíšené obytné (SO)
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- plochy smíšené zemědělské (SZ)
- plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)

- plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- plochy zemědělské – orná půda (ZO)
- plochy zemědělské – TTP, zahrady a sady (ZT)
- plochy lesní (LS)
- plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Tabulka č. 1: Přehled využívání vymezených zastavitelných plocha ploch přestavby pro bydlení

<i>označení plochy v ÚP</i>	<i>celková plocha lokality (m²)</i>	<i>z toho využito</i>	<i>zbývá využít</i>
R01-BR (Mířkov)	9620	0,00%	9620 m ² (100%)
R02-BR (Mířkov)	1300	0,00%	1300 m ² (100%)
R03-BR (Mířkov)	14900	0,00%	14900 m ² (100%)
R05-BR (Mířkov)	9680	0,00%	9680 m ² (100%)
R06-BR (Nový Dvůr)	5360	0,00%	5360 m ² (100%)
R07-BB (Nový Dvůr)	1730	1730 m ² (100%)	0 m ² (0%)
P02- BR (Mířkov)	4660	0,00%	4660 m ² (100%)
P03- SO (Křakov)	2700	0,00%	2700 m ² (100%)
P04- SO (Nový Dvůr)	10790	0,00%	10790 m ² (100%)
P05-SO (Nový Dvůr)	17577	0,00%	17577 m ² (100%)
P08-BR (Mířkov)	1531	1378 m ² (90%)	153 m ² (10%)
P09-BR (Mířkov)	2156	1078 m ² (50%)	1078 m ² (50%)
P10- BB	1200	600 m ² (50%)	600 m ² (50%)
Plochy k zastavění celkem	83204	4786 m² (35%)	78418 m² (65%)

Územní plán Mířkov celkem vymezuje 83204 m² zastavitelných ploch a ploch přestavby pro bydlení. Za uplynulé období se zastavělo 35% těchto ploch.

Koncepce veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktura

Základ komunikační sítě tvoří státní silniční síť – silnice II. a III. třídy. ÚP chrání plochy stávajících komunikací a dalších zařízení dopravy. Silniční dopravní obsluha řešeného území je stabilizována a vzhledem k současným přepravním nárokům je systém komunikací jako celek vyhovující.

Koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Vodními zdroji pro zásobování pitnou vodou pro obec Mířkov jsou tři jímací území, která se nachází severně od obce v okolí Středního mířkovského rybníka – vrt HV1, HV2 a HV3. Pro zásobování obce je využíván vrt HV3, jelikož je nejvydatnější.

Katastrální území Křakov není zásobeno pitnou vodou z veřejného vodovodu. Místní obyvatelé využívají své domovní studny.

Osada Nový Dvůr je zásobována ze dvou obecních studní, ze kterých je voda čerpána do akumulární nádrže s následným rozvodem k nemovitostem.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Obec Mířkov má částečně vybudovanou jednotnou síť, která je v majetku obce a zároveň ji i provozuje. Odvádějí dešťové vody, předčištěné vody ze septiků a ČOV. Ty jsou převážně svedeny do bezejmenného pravostranného přítoku Křakovského potoka.

Katastrální území Křakov má jednotnou kanalizaci, provedenou z betonových trub DN 400 a kameninových DN 150 a 400 v celkové délce 0,47 km. Obec Mířkov je vlastníkem i provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu se schválenou volnou výustí V3.

Plynofikace

V současné době není řešené území plynofikováno. Přes celé správní území prochází vedení VVTL plynovodu, které ÚP plně respektuje.

Koncepce veřejné infrastruktury – občanská vybavenost

Jako plochy občanské vybavenosti jsou v ÚP stabilizovány stávající plochy občanské vybavenosti: obecního úřadu, pošty, restaurace, místního konzumu, hasičské zbrojnice, kostela sv. Víta a sv. Václava, základní a mateřské školy, klubovny, hřbitova, fotbalového hřiště. Rozvoj občanské vybavenosti místního měřítka je dále možný v rámci přípustného využití pro plochy bydlení, a smíšené obytné.

Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce řešení krajiny v ÚP vychází z jejího členění na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné a zastavitelné plochy sídel. Z přírodních hodnot v řešeném území jsou při řešení územního plánu respektovány zejména základní skladebné prvky ÚSES, chráněná území přírody, lokality NATURA 2000, pozemky určené k plnění funkcí lesa a krajinný ráz.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Převážná část nezastavěného území je charakterizována rozsáhlými plochami zemědělské půdy s charakterem hospodaření (především orná půda, pastviny).

Severní část správního území tvoří převážně lesní pozemky. Toto území spadá pod Přírodní park Sedmihoří. Jedná se o výraznou pahorkatinu, dosahující nadmořské výšky nad 600m a přesahující reliéf okolní krajiny zhruba o 180m.

Řešené území obsahuje významné prvky ekologické stability (regionální biocentra a biokoridor zasahuje do severní části území (Sedmihoří). Tento prvek je doplněn množstvím lokálních biocenter a biokoridorů převážně v k.ú. Křakov.

A2. Vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl Územní plán Mířkov vydán

1. 1. 2007 nabytl účinnosti stavební zákon, dle kterého byl tento územní plán zpracován.

Dne 1. ledna 2013 nabyla účinnost novela stavebního zákona – zákon č. 350/2012 Sb., která dílčím způsobem pozměnila proces pořizování ÚP. Zároveň tato novela zasáhla do nezastavěného území obcí tak, že v nezastavěném území obce umožnila výstavbu různých objektů (zejména zemědělských staveb a to i velkokapacitních jako jsou různé stáje vč. Provozů, hnojiště, jímky, silážní žlaby, sila apod.) pokud je územní plány výslovně nezakazují – viz § 18 odst. 5 stavebního zákona.

čl. II Přejícná ustanovení, odstavec 4 stanoví: Části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona,

nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny;

čl. II Přejídná ustanovení, odstavec 9 stanoví: Vymezení předkupního práva v územním plánu nebo regulačním plánu, které je v rozporu s tímto zákonem, se nepoužije. Obec, která územní plán nebo regulační plán vydala, zašle příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu návrh na výmaz předkupního práva, které je v rozporu s tímto zákonem, z listu vlastnictví s uvedením katastrálních území a čísel parcel. 1.1.2018 nabytí účinnosti zákon č. 225/2017 Sb. novela stavebního zákona.

Dále došlo za dobu platnosti územního plánu k aktualizaci Politiky územního rozvoje, aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje a k aktualizaci územně analytických podkladů.

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. dubna 2015.

Aktualizace č. 4 vydané usnesením č. 920/18 dne 17.12. 2018 Zastupitelstvem Plzeňského kraje, s nabytím účinnosti dne 24.1. 2019.

Úplné znění Zásad územního rozvoje po 4. aktualizaci s nabytím účinnosti dne 24.1. 2019. Tato aktualizovaná územně plánovací dokumentace bude závazná pro územní plány, regulační plány a rozhodování v území na celém území Plzeňského kraje.

ÚPD sousedních obcí

Přehled územních plánů sousedních obcí:

- Územní plán Vidice (s účinností od 19. 3. 2014)
- Územní plán Semněvice (s účinností od 9. 10. 2014)
- Územní plán Mezholezy (s účinností od 5. 8. 2014)
- Územní plán Staré Sedlo (s účinností od 27. 10. 2014)

Město Horšovský Týn v současné době pořizuje nový územní plán.

A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Rozvoj obce během hodnoceného období probíhal v souladu s koncepcí územního plánu. Nebyl dohledán žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj, který by vzešel anebo byl iniciován koncepcí územního plánu.

B. Problémy k řešení v územním plánu Mířkov vyplývající z územně analytických podkladů

Obec Mířkov má dobrý stav podmínek pro příznivé životní prostředí a pro soudržnost společenství obyvatel území. Špatný stav má v podmínkách pro hospodářský rozvoj. Obec je však v neexponované oblasti, je tedy zřejmé že nemá velký hospodářský potenciál a pro fungování obce nemá špatný stav v těchto podmínkách tak zásadní význam.

V obci dochází v posledních letech k úbytku obyvatel. Cílem by měla být především stabilizace a přiměřený rozvoj, které by měla přispět Změna územního plánu č. 1.

Přírodní hodnoty jsou vymezené zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury. Jsou vymezena místa krajinného rázu a zajistí ochranu cenným partiím krajiny. Na řešeném území se nachází přírodně hodnotný krajinný celek zahrnující část pohoří Sedmihoří.

Obec silně respektuje historické jádro a prostorové uspořádání krajiny s ochranou historického půdorysu sídla.

Územně analytické podklady identifikovaly v obci plochy s nebezpečím eroze.

U vytipovaných zemědělských (zejména orných) půd s nízkou třídou ochrany (IV. a V. třídy ochrany ZPF) prověří zpracovatel možnost i jiného krajinotvorného využití (např. zalesnění, zatravnění či realizace vodních ploch).

Nová opatření by měla podporovat zvyšování biodiverzity krajiny.

Hodnoty na území obce Mířkov

- *kulturně – historické a urbanistické hodnoty*

- iliální kostel sv. Víta - Mířkov – č. 15927/4-2146
- farní kostel sv. Václava - Křakov – č. 32093/4-2204,

předmětem ochrany jsou i ostatní pamětihodnosti (původní usedlosti se zbytky starší fasádní výzdoby, drobné sakrální stavby, pomníky apod.)

- *přírodní hodnoty*

- severní část správního území obce Mířkov je součástí Přírodního parku Sedmihoří, jedná se o výraznou pahorkatinu, dosahující nadmořské výšky nad 600 m a přesahující reliéf okolní krajiny zhruba o 180 m
- území obsahuje významné prvky ekologické stability (regionální biocentra a biokoridor zasahuje do severní části území (Sedmihoří) Tento prvek je doplněn množstvím lokálních biocenter a biokoridorů převážně v k.ú. Křakov
- půdy I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- funkční prvky územního systému ekologické stability
- zachovalé nivy v okolí vodních toků
- mokřady a prameniště
- krajinářsky významné kompoziční prvky - aleje, remízy, solitérní stromy, meze

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR), schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády české republiky č. 276 dne 15. dubna 2015.

Územní plán Mířkov plně respektuje Politiku územního rozvoje ČR 2008 a to i ve znění 1. aktualizace.

Z hlediska republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kap.2)

Územní plán splňuje priority týkající se prostředí ve správním území obce; ve veřejném zájmu podporuje ochranu a rozvoj přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice, brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů, dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, při zachování a rozvoji hodnot území vytváří podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní

struktury, úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Řešené území obce Mířkov není zařazeno do žádných rozvojových os, rozvojových oblastí ani specifických oblastí dle tohoto dokumentu. Ve svých prioritách je ÚP Mířkov v souladu s PÚR ČR. Řešení ÚP je zaměřeno na ochranu přírodních a krajinných hodnot řešeného území. Územní rozvoj je směřován do zastavěných území a zastavitelných ploch, které jsou vymezeny v návaznosti na zastavěná území.

C2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje (ZÚR PK)

Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 17. 12. 2018 vydalo usnesením č. 920/18 Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraj, která nabyla účinnosti 24.1. 2019.

Úplné znění Zásad územního rozvoje po 4. aktualizaci nabylo účinnosti dne 24.1. 2019. Tato aktualizovaná územně plánovací dokumentace bude závazná pro územní plány, regulační plány a rozhodování v území na celém území Plzeňského kraje.

Řešené území obce Mířkov nebylo zařazeno do rozvojových oblastí, do rozvojové osy, ani do specifických oblastí. Územní plán Mířkov respektuje veškeré limity a zásady stanovené v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje.

D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V hodnoceném období došlo jen k malému využití zastavitelných ploch a ploch přestavby. Obec nevyhodnotila žádné požadavky na změny v současném územním planu a potřebu vymezení nové plochy.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nebude pořizován nový územní plán.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocování uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocování uplatňování ÚP Mířkov zjištěny.

J. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje Plzeňského kraje

Nejsou uplatněny žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

Návrh této zprávy o uplatňování územního plánu Mířkov za uplynulé období, v čase od vydání ÚP do současnosti se projednává přiměřeně podle ustanovení §47 odst. 1 až č. a bude schvalován obdobně podle § 47 odst. 5 novely stavebního zákona.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Mířkov bude zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce obce. Doručen veřejnou vyhláškou a dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům doručen jednotlivě.

Zpráva, doplněná a upravená na základě projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem a ostatními bude předložena zastupitelstvu obce Mířkov ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Předkladatel: Obecní úřad Mířkov

Zhotovitel: Městský úřad Horšovský Týn, odbor výstavby a územního plánování, náměstí republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

Vypracovala: Bc. Lucie Becková, odbor výstavby a územního plánování

Oprávněná úřední osoba Ing. Hana Roudnická, odbor výstavby a územního plánování

Údaje o výsledcích projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem:

K předkládané Zprávě o uplatňování ÚP Mířkov uplatnily dotčené orgány následující stanoviska a požadavky

- bude doplněno při projednávání Zprávy o uplatňování územního plánu Mířkov

Výsledky vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu:

- bude doplněno při projednávání Zprávy o uplatňování územního plánu Mířkov

Údaje o schválení

Zpráva o uplatňování územního plánu Mířkov byla schválena zastupitelstvem obce Mířkov

dne pod. č. usnesení.....

.....
starostka

.....
místostarosta

Veřejná vyhláška vyvěšena dne.....a sejmuta dne.....

Na elektronické úřední desce vyvěšena dne..... a sejmuta dne.....