



## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydávající správní orgán:

Zastupitelstvo obce Mířkov

Pořadové číslo poslední změny:

ZMĚNA Č.1

Datum nabytí účinnosti poslední změny:

3.1.2017

Pořizovatel:

Městský úřad Horšovský Týn

.....  
 Jméno a příjmení, funkce a podpis  
 oprávněné osoby pořizovatele, otisk úředního razítka

# ÚZEMNÍ PLÁN MÍŘKOV



K.Ú.: MÍŘKOV, KŘAKOV

PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

TEXTOVÁ ČÁST

01 / 2017

## 1. TEXTOVÁ ČÁST

<b>A.</b>	<b>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	<b>2</b>
<b>B.</b>	<b>KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</b>	<b>2</b>
	<b>B1. ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE OBCE</b>	<b>2</b>
	<b>B2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE</b>	<b>2</b>
	<b>B3. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ</b>	<b>2</b>
<b>C.</b>	<b>C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</b>	<b>2</b>
	<b>C1. PLOCHY ZMĚN</b>	<b>3</b>
	<b>C2. PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV</b>	<b>4</b>
	<b>C3. NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</b>	<b>4</b>
<b>D.</b>	<b>D)KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ</b>	<b>4</b>
	<b>D1. DOPRAVA</b>	<b>4</b>
	<b>D2. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY</b>	<b>6</b>
	<b>D3. TECHNICKÉ VYBAVENÍ</b>	<b>6</b>
	<b>D4. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ</b>	<b>9</b>
	<b>D5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>	<b>9</b>
<b>E.</b>	<b>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY</b>	<b>10</b>
	<b>E1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY</b>	<b>10</b>
	<b>E2. ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE</b>	<b>10</b>
	<b>E3. OCHRANA PŘÍRODY A VYMEZENÍ SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY</b>	<b>12</b>
	<b>E4. HYGIENA PROSTŘEDÍ, ZDRAVÉ ŽIVOTNÍ PODMÍNKY</b>	<b>14</b>
<b>F.</b>	<b>PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</b>	<b>16</b>
<b>G.</b>	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.</b>	<b>23</b>
	<b>G1.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY</b>	<b>23</b>
	<b>G1.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ</b>	<b>24</b>
	<b>G1.3. ASANACE</b>	<b>24</b>
	<b>G1.4. G.3. ZAŘÍZENÍ CIVILNÍ OCHRANY, OBJEKTY VUSS</b>	<b>24</b>
<b>H.</b>	<b>H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.</b>	<b>24</b>
<b>I.</b>	<b>I) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</b>	<b>24</b>

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Předmětem řešení je správní území obce Mířkov o celkové výměře 1762 ha, které je tvořeno dvěma katastrálními územími; Mířkov a Křakov.

Územní plán (dále také ÚP) ve správním území obce Mířkov stanovuje hranice celkem 6 zastavěných území, která nabývají platnosti dnem nabytí účinnosti opatření obecné povahy.

V grafické části dokumentace ÚP je na všech výkresech uvedena hranice zastavěného území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb.

## B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### B1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje obce Mířkov vychází z logiky vedení hranice zastavěného území a technického stavu stávajících stavebních objektů v obci. Toto řeší především plochy přestavby, které vyplňují proluky v zastavěném území nebo revitalizují konkrétní pozemky.

Rozvojové plochy jsou umisťovány převážně na okraji obce, tak aby funkčně a logicky navazovaly na zastavěné území, a dále na pozemcích, na které již byla vydána stavební povolení.

Hlavní funkční plochou v obci je vedle funkce živočišné výroby funkce obytná. Proto vymezuje ÚP především plochy bydlení v jedno- až dvoupodlažních domech s obytným podkrovím.

Dále ÚP počítá s realizací nového kanalizačního řadu a jeho napojení na ČOV.

### B2. Hlavní cíle rozvoje

Cílem řešení ÚP je vytvoření územně technických předpokladů pro stabilizaci, obnovu a přiměřený rozvoj obce.

Za účelem dosažení hlavních cílů rozvoje, byly vymezeny nové rozvojové plochy bydlení a nové plochy technické infrastruktury.

### B3. Ochrana a rozvoj hodnot území

Předmětem ochrany jsou pro správní území obce Mířkov tyto hodnoty:

- kulturní památky: filiální kostel sv. Víta - Mířkov – č. 15927/4-2146  
farní kostel sv. Václava - Křakov – č. 32093/4-2204
- severní část správního území obce Mířkov je součástí Přírodního parku Sedmihoří.
- Předmětem ochrany jsou i ostatní pamětihodnosti (původní usedlosti se zbytky starší fasádní výzdoby, drobné sakrální stavby, pomníky apod.)

ÚP výše uvedené hodnoty obce plně respektuje.

Ochrana a rozvoj hodnot území není narušena.

## C. C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Cílem urbanistické koncepce územního rozvoje je vyplnit vhodné volné plochy v rámci zastavěného území, především okrajových lokalit obcí, aby došlo k postupnému zkompaktnění urbanistického půdorysu bez zbytečných výběžků a neorganicky vytvářených urbanistických novotvarů.

Z hlediska budoucího rozvoje jsou nejvýznamnější tyto lokality:

- území vymezená pro rozvoj nového bydlení při západní a severní hranici zastavěného území obce Mířkov.
- území vymezená pro rozvoj nového bydlení na severní a severovýchodní hranici zastavěného území obce Nový dvůr.
- území vymezené pro umístění zařízení ČOV, což zajistí bezproblémové odvádění a čištění odpadních vod v k.ú. Mířkov

**C1. Plochy změn**

Územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy:

**C1.1 – Vymezení zastavitelných ploch**

Název sídla	stav	navržený způsob využití	označení
MÍŘKOV	plochy zemědělské orná půda	plochy bydlení rodinné domy	R01–BR
MÍŘKOV	plochy zemědělské orná půda	plochy bydlení rodinné domy	R02–BR
MÍŘKOV	plochy zemědělské orná půda	plochy bydlení rodinné domy	R03–BR
MÍŘKOV	plochy zemědělské TTP	plochy tech. infrastruktury ČOV	R04–TI
MÍŘKOV	plochy zemědělské orná půda	plochy bydlení rodinné domy	R05–BR
NOVÝ DVŮR	plochy zemědělské orná půda	plochy bydlení rodinné domy	R06–BR
NOVÝ DVŮR	plochy zemědělské orná půda	plochy bydlení- rodinné domy	R07–BB

**C.1.2 – Vymezení ploch přestavby**

Název sídla	stav	navržený způsob využití	označení
MÍŘKOV	plochy zemědělské TTP	plochy bydlení rodinné domy	P02–BR
KŘAKOV	plochy zemědělské TTP	plochy smíšené obytné	P03–SO
NOVÝ DVŮR	plochy výr. a sklad. zemědělské	plochy smíšené obytné	P04–SO
NOVÝ DVŮR	plochy výr. a sklad. zemědělské	plochy smíšené obytné	P05–SO
KŘAKOV	plochy zemědělské TTP, plochy veřejných prostranství - obecné, plochy bydlení - rodinné domy.	plochy občanského vybavení- - komerční	P06–OK
KŘAKOV	plochy zemědělské orná půda, plochy bydlení - rodinné domy, plochy zemědělské TTP.	plochy smíšené obytné	P07–SZ
MÍŘKOV	plochy rekreace soukromé	plochy bydlení rodinné domy	P08–BR
MÍŘKOV	plochy občanského vybavení - veřejné, plochy zemědělské TTP,	plochy bydlení rodinné domy	P09–BR

	plochy bydlení - bytové domy		
MÍŘKOV	plochy občanského vybavení - veřejné	plochy bydlení - bytové domy	P10-BB

## C2. Plochy územních rezerv

ÚP vymezuje nový koridor pro dopravní infrastrukturu – možný odklon silnice II. třídy mimo centrum obce.

## C3. Návrh systému sídelní zeleně

Systém stávající sídelní zeleně zůstává nezměněn. K vážnějšímu zásahu do stávajícího systému sídelní zeleně by samozřejmě došlo v případě realizace odklonu silnice II/200.

## D. DOKONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

### D1. Doprava

#### D.1.1 – Železniční doprava

Železniční síť není v řešeném území zastoupena. Nejbližší žel. stanice je v Horšovském Týně.

#### D.1.2 – Silniční doprava

Celá struktura silniční sítě, s rozlišením silnic II. a III. třídy, místních a účelových komunikací je zobrazena v grafických přílohách ÚP. Silniční dopravní obsluha řešeného území je stabilizována a vzhledem k současným přepravním nárokům je systém komunikací jako celek vyhovující.

Územím obce prochází silnice II. třídy číslo 200 Horšovský Týn – Mířkov – Bor. Technický stav silnice II. třídy je vyhovující.

Silnice II/200 prochází centrem obce Mířkov. V návaznosti na zastavěnost obce vytváří svým trasováním a přehledností dopravně kolizní situace související především s průjezdností obce nepřiměřenou rychlostí. Do budoucna je možno řešit tyto problémy vhodně navrženou přeložkou, pro kterou ÚP stanovil v územní rezervě koridor pro případné trasování odklonu.

Dále obcí vede silnice III. třídy č. 2008 Mířkov – Chřebřany, silnice III. třídy č. 2009 Křakov – rozcestí II/200 a silnice III. třídy č. 19346 Staňkov – Bukovec- Mířkov, které doplňují nadřazenou soustavu silnic II. třídy a mají funkci přístupových vnějších komunikací obsluhující území, na které jsou vázány místní komunikace. Dopravní zátěž je na těchto komunikacích přiměřená, v celostátním sčítání není evidována.

Silnice č. III/2008 a č. III/2009 je v nevyhovujícím, místy až v havarijním technickém stavu. Technický stav silnice č. III/19346 je v dobrý.

#### D.1.3 – Místní a účelové komunikace

Síť místních a účelových komunikací je vázána na zastavěné území obce s přímým kontaktem na vnější silniční síť. Silnice mají v sídelním útvaru charakter místních komunikací se všemi funkcemi, které odpovídají důležitosti a významu těchto tras. Stávající síť místních komunikací je logicky koncipovaná a jeví se jako dostatečně kapacitní. Většina komunikací má zpevněný povrch.

Účelové komunikace (polní, lesní a přístupové cesty)

V současné době není aktuální potřeba obnovy původních cest. Další komunikace bude třeba navrhnout v souvislosti se zpřístupněním nových zastavitelných ploch.

#### D.1.4 – Doprava v klidu

Nároky na odstavování vozidel jsou v současnosti přiměřeně zajištěny jak pro obytnou zástavbu, tak pro občanskou vybavenost i území výroby.

U nově navrhované zástavby se předpokládá minimálně jedno garážové stání nebo odstavná plocha (pro každý byt) na pozemku rodinného domu (viz. vyhláška MMR č. 137/1998, § 50, odst. 2).

### D.1.5 – Hromadná doprava

V obci je zajištěna hromadná doprava autobusy ČSAD Plzeň a. s. Obec se na spojích finančně podílí.

### D.1.6 – Pěší

V obce není vybudována síť chodníků a komunikací pro pěší. S vybudováním sítě chodníků v obci se zatím nepočítá.

Řešeným územím prochází 2 značené turistické stezky a jedna naučná stezka:

**Žlutá - Horšovský Týn – Sedmihoří**

Cesta vychází od nádraží v Horšovském Týně a údolím Křakovského potoka postupuje k Sedmihoří. Nejprve prochází zámeckým parkem a po 4,5 km vstupuje do vsi Kocourova, odtud pokračuje do Dolního Metelska (1,5 km) a Křakova s opraveným kostelem (3 km). Po dalších 3 km se na hrázi Mířkovského rybníka stýká s M2. Dále prochází souběžně s trasou značené naučné stezky Sedmihoří. Celková délka 12 km.

**Modrá - Poběžovice – rozcestí pod Chlumem.**

Trasavede z Poběžovic u Sedlce. Odtud po 3,5 km na Štítarské hradiště s kostelem, odtud je výhled po okolní krajině a do blízkých Tasnovic se zbytky vodní tvrze. Ze Štítar sestoupí do Oplotce (2 km) a pokračuje k opuštěnému dvoru Nasetice (2,5 km). Po dalších 2 km projde Mířkovem a po hrázi prostředního z Mířkovských (dříve Kotěchovských) rybníků vstoupí do lesů Sedmihoří. Zde je veden lesními cestami kolem tzv. ručiček – balvanu s textem a reliéfem dvou rukou, který je od Mířkova vzdálen 3 km. Pokračování cesty nás po 3 km přivede na rozcestí pod Chlumem, kde se napojuje na M1 a Z2. V Sedmihoří také protíná značku (6653), která je zároveň trasou značené naučné stezky Sedmihoří. Z rozcestí pod Chlumem odbočuje místní značení k tzv. kamenným mísám (0,5 km). Celková délka 23 km.

**Naučná stezka Sedmihoří**

Otevřena v roce 2004 za pomoci státního podniku Lesy České republiky, lesní správy Horšovský Týn. Naučná stezka Sedmihoří prochází jihozápadní částí Sedmihoří. Jejím cílem je seznámit návštěvníky s některými zákonitostmi vývoje reliéfu krajiny v závislosti na geologické stavbě a klimatických podmínkách, dále s charakteristikou fauny a flory Sedmihoří, historií osídlení a typických řemesel a se způsobem současného lesního hospodářství. Celková délka 10 km.

### D.1.7 – Cyklistické trasy a stezky

Řešeným územím prochází 1 cyklistická stezka:

Cyklostezka č. 2241 - (Mířkov – Racov, Staré sedlo, Prostiboř)

### D.1.8 – Ochrana dopravní infrastruktury

dopravního koridoru:

- v řešeném území se nenachází ochranné pásmo dopravního koridoru

pozemních komunikací(dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích):

- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy: 15 m od osy vozovky.

- rozhledové pole úrovnových křižovatek: strany rozhledových trojúhelníků se stanovují 100 m u silnice označené dopravní značkou podle zvláštního předpisu jako silnice hlavní a 55 m u silnice označené dopravní značkou podle zvláštního předpisu jako vedlejší.

V území se nevyskytují dálnice, rychlostní silnice, ani silnice I. třídy.

drah (dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách):

- v řešeném území se nenachází ochranné pásmo celostátní nebo regionální dráhy, vlečka, speciální dráha, lanová tramvajová a trolejbusová dráha

letišť:

- v řešeném území se nachází letištní plocha pro zemědělské účely
- u této plochy je, vzhledem k chybějící dokumentaci, vyznačena jako limita v území pouze vlastní přistávací a vzletová dráha. Ochranné pásmo není stanoveno z důvodů nedostatku podkladů a informací o provozu.

vodních cest:

- řešeným územím neprochází vodní cesta

## D2. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Jako plochy občanské vybavenosti jsou v ÚP stabilizovány stávající plochy občanské vybavenosti: obecního úřadu, pošty, restaurace, místního konzumu, hasičské zbrojnice, kostela sv. Víta a sv. Václava, základní a mateřské školy, klubovny, hřbitova, fotbalového hřiště. Rozvoj občanské vybavenosti místního měřítka je dále možný v rámci přípustného využití pro plochy bydlení, a smíšené obytné.

## D3. Technické vybavení

### D.3.1 – Zásobování pitnou vodou

#### MÍŘKOV:

##### Vodní zdroje

Vodními zdroji pro obec Mířkov jsou tři jímací území, která se nachází severně od obce v okolí Středního mířkovského rybníka, na lučním pozemku. Vrty HV1 a HV2 jsou umístěny přímo pod hrází rybníka, vrt HV3 je umístěn v lesním pozemku severně od výše uvedeného rybníka.

**Prameniště – vrt HV1:** jedná se o hloubkový vrtu umístěný přímo pod hrází Středního mířkovského rybníka. Studna je vrtaná profilu 194 mm s ocelovým vystrojením a hloubky cca 60 m.

**Prameniště – vrt HV2:** jedná se o hloubkový vrt umístěný přímo pod hrází Středního mířkovského rybníka. Studna je vrtaná profilu 194 mm s ocelovým vystrojením a hloubky cca 60 m.

**Prameniště – vrt HV3:** jedná se o hloubkový vrt, umístěný vrt HV3 je umístěn na lesním pozemku severně od výše uvedeného rybníka přímo pod hrází Středního mířkovského rybníka. Studna je vrtaná profilu 194 mm s ocelovým vystrojením a hloubky cca 60 m

Pro zásobování obce je využíván vrt HV3, z důvodu jeho nejvyšší vydatnosti. Vrty HV1 a HV2 jsou ponechány jako rezervní v případě nedostatku vody.

CELKOVÁ PRŮMĚRNÁ VYDATNOST PRAMENIŠŤ : 2,50 l.sec<sup>-1</sup>

##### Vodojem – úprava vody – vodovodní síť

Spotřebiště obce Mířkov je jednoho tlakového pásma. Akumulace upravené vody je zajištěna ve sdruženém objektu úpravy vody, jejíž součástí je akumulární nádrž pitné vody. Objekt je umístěn při komunikaci obec Mířkov – Střední mířkovský rybník. Voda je dopravována ponorným čerpadlem (z vrtu HV3) do systému úpravy vody a po jejím upravení do akumulárních nádrží vodojemu o objemu 1000 l, odtud je dále distribuována přes tlakovou nádrž do spotřebiště. Vodovodní síť je tlaková, větvená, částečně zokruhovaná, jednoho tlakového pásma. Profily vodovodních řadů jsou z profilů 90 mm, použitý materiál PVC a profilu 63 použitý materiál PE. Provozní tlak ve vodovodní síti se pohybuje od 0,4 – 0,6 Mpa.

Souhrn sítě :	přívodní řád:	PVC Ø90 mm – 929 m
	rozvodná síť – obec:	PVC Ø90 mm – 1 385 m
		PE Ø 63 mm- 695 m

##### Nouzové zásobování:

Pitnou vodou – dovoz cisteren Horšovského Týna – 3,0 km, balená pitná voda

Užitkovou vodou – návesní nádrž, okolní vodní plochy a rybníky, tok, studny – školka, škola, náves

### **Pásma ochrany vodních zdrojů:**

Ochranná pásma se dělí na ochranná pásma I. stupně, která slouží k ochraně vodního zdroje v bezprostředním okolí jímacího nebo odběrného zařízení, a ochranná pásma II. stupně, která slouží k ochraně vodního zdroje v územích stanovených vodoprávním úřadem tak, aby nedocházelo k ohrožení jeho vydatnosti, jakosti nebo zdravotní nezávadnosti.

Ochranná pásma (dle zákona o veřejných vodovodech a kanalizacích):

Ochranné pásmo zásobovacích a přiváděcích vodovodních řadů činí 1,5 m na obě strany (pro DN do 500 mm včetně), 2,5 m na obě strany (pro DN nad 500 mm), ochranné pásmo pro vodojemy činí nejméně 10 m.

Ochranné pásmo kanalizační stokové sítě činí 1,5 m na obě strany (pro DN do 500 mm včetně), 2,5 m na obě strany (pro DN nad 500 mm).

#### Vyhlášené ochranné pásma v zájmovém území

- Vrty HV1, HV2, HV3 - jsou oploceny pletivem výšky 2,00m, rozměry oplocení 20 x 20m. Vstup umožněn uzamykatelnými vratky.
- II. pásmo podzemního zdroje Mířkov

### **KŘAKOV:**

Obec Křakov není v současné době zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu. Obyvatelé používají ke svému zásobení domovní studny. Kvalita vody ve studních nevyhovuje platné vyhlášce, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu, v ukazatelích obsahu dusičnanů.

Osada Nový Dvůr – je zásobována ze dvou obecních studní, ze kterých se voda čerpá do akumulací nádrže s následným rozvodem k nemovitostem

Vzhledem k nízkému počtu obyvatel a vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu, se i nadále počítá v Křakově i v osadě Nový Dvůr nadále se zásobováním z individuálních zdrojů. V případě nevyhovujících vzorků vody je nutno realizovat individuální úpravny vod nebo zásobování balenou pitnou vodou.

#### Nouzové zásobování:

Pitnou vodou – dovoz cisteren ze Mířkova – 3,0 km nebo ze Horšovského Týna - 12 km

Užitkovou vodou – nádrž v Křakově p.č. 29 – 0,0,0944 ha, nádrž v osadě Nový Dvůr p.č. 586 – 0,6365 ha

### **Pásma ochrany vodních zdrojů:**

Ochranná pásma se dělí na ochranná pásma I. stupně, která slouží k ochraně vodního zdroje v bezprostředním okolí jímacího nebo odběrného zařízení, a ochranná pásma II. stupně, která slouží k ochraně vodního zdroje v územích stanovených vodoprávním úřadem tak, aby nedocházelo k ohrožení jeho vydatnosti, jakosti nebo zdravotní nezávadnosti.

Ochranná pásma (dle zákona o veřejných vodovodech a kanalizacích):

Ochranné pásmo zásobovacích a přiváděcích vodovodních řadů činí 1,5 m na obě strany (pro DN do 500 mm včetně), 2,5 m na obě strany (pro DN nad 500 mm), ochranné pásmo pro vodojemy činí nejméně 10 m.

Ochranné pásmo kanalizační stokové sítě činí 1,5 m na obě strany (pro DN do 500 mm včetně), 2,5 m na obě strany (pro DN nad 500 mm).

#### Vyhlášené ochranné pásma v zájmovém území

Ochranná pásma dvou obecních studní

### **D.3.2 – Zásobování požární vodou**

#### **MÍŘKOV:**

Na území obce Mířkov je rozveden veřejný vodovod, kde jsou osazeny hydranty pro první zásah. Obec vlastní i vlastní hasičský vůz. K hašení požárů tyto zdroje:

Mířkov – návesní nádrž 0,13 ha a okolní rybníky v katastru obce



#### **KŘAKOV:**

Na území obce Křakov ani osady Nový Dvůr nejsou zdroje požární vody, které odpovídají požadavkům ČSN 730873 a ČSN 736639. Za ztížených podmínek lze využít k hašení požárů tyto zdroje:

Vodní plocha p.č. 29 – 0,0,0944 ha – vlastník Obec Mířkov

Vodní plocha p.č. 586 – 0,6365 ha – vlastník Obec Mířkov

#### **D.3.3 – Odkanalizování a čištění odpadních vod**

##### **MÍŘKOV:**

Obec Mířkov má částečně vybudovanou jednotnou síť, která je v majetku obce a zároveň ji i provozuje. Odvádějí dešťové vody, předčištěné vody ze septiků a ČOV. Ty jsou převážně svedeny do bezejmenného pravostranného přítoku Křakovského potoka. Zbytek nemovitostí mají bezodtoké jímky. Kanalizace byla budována v různých časových obdobích a je převážně vedena v komunikacích, veřejných prostranstvích ale i po soukromých zahradách.

Kanalizační systém v celkové délce cca 2,7 km se skládá z rozvětvené sítě, která odvádí vody třemi volnými výustmi V1, V2 a V3 do toku. Tyto volné výusti jsou řádně projednány a povoleny příslušným vodoprávním orgánem. Stoky jsou převážně provedeny z betonových trub, mělce uložených DN 300, 400, 500, 600 a část z kameniny KT 300. Areál zemědělského družstva je odkanalizován do bezodtokých jímek.

V současné době má obec vyhotovenou a územně projednanou dokumentaci odkanalizování obce zakončené centrální ČOV u bezejmenného přítoku Křakovského potoka.

Nová stoková síť bude tvořena novými úseky splaškové gravitační kanalizace DN 250 převážně vedené v komunikacích, krajnicích a cestách zakončené ČOV. Po dostavbě budou septiky a jímky vyřazeny z provozu, vydesinfikovány a zasypány vhodným materiálem.

Centrální ČOV bude vycházet ze základních vstupních hydrotechnických a látkových zatěžovacích parametrů s platnou legislativou. Koncepce bude zahrnovat hrubé předčištění, lapák písku a biologické stupně ČOV. Bude respektovat i proměnlivé zatížení, nutnost flexibility provozu a popřípadě plně automatický provoz s občasnou kontrolou.

##### **KŘAKOV:**

Část obce Křakov má jednotnou kanalizaci, provedenou z betonových trub DN 400 a kamenivových DN 150 a 400 v celkové délce 0,47 km. Obec Mířkov je vlastníkem i provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu se schválenou volnou výustí V3. Jednotlivé nemovitosti mají jímky nebo septiky popřípadě novější domovní ČOV s napojením na obecní kanalizaci. Vzhledem k nízkému počtu obyvatel a vyšším investičním nákladům na realizaci centrálního čištění se i nadále počítá v Křakově se stávajícím stavem. Po skončení platnosti povolení vypouštění nebo u nových zdrojů se předpokládá výstavba DČOV.

Osada Nový Dvůr má 3 bytové domy a jeden rodinný dům napojeny na splaškovou kanalizaci zakončenou ČOV (tříkomorový septik se zemním filtrem) se řádným vodoprávním povolením.

V případě nové zástavby bude čištění odpadních vod řešeno buď centrální ČOV pro zónu nebo zvážení napojení na stávající ČOV s následným jejím zkapacitněním.

#### **D.3.4 – Energetické zdroje**

##### **Vytápění**

Pro vytápění objektů je převážně využíváno spalování fosilních paliv (dřevo, dřevní odpad, hnědé uhlí) v lokálních topidlech. Způsob vytápění bude i do budoucna řešen individuálně s preferencí technicky vyspělejších a ekologicky šetrnějších způsobů spalování (spalování dřeva, propan-butanu ze zásobníků, používání elektrické energie ap.).

##### **Elektrická energie**

Zásobování elektrickou energií je prováděno ze systému VN o napěťové hladině 22 kV. Distribuční trafostanice jsou v ÚP zakresleny, včetně připojovacích koridorů. Elektrifikace zájmového území je řešena převážně formou venkovních vedení v NN distribuční části.

Ochranná pásma (dle zák. č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon):

Ochranné pásmo nadzemního vedení o napětí nad 1 kV do 35 kV včetně (pro vodiče bez izolace) je 7 m od krajních vodičů, ochranné pásmo elektrické stanice stožárové s převodem napětí z úrovně nad 1 kV (menší než 52 kV) na úroveň nízkého napětí je 7 m.

Ochranné pásmo venkovní elektrické stanice činí 20 m (je uplatněno pro všechny starší trafostanice), kabelová podzemní vedení mají ochranné pásmo 1 m na obě strany.

do řešeného území nezasahují:

- ochranné pásmo jaderného zařízení, ochranné pásmo výroby elektřiny, ochranné pásmo venkovního vedení velmi a zvláště velmi vysokého napětí  
Způsob zásobování obce el. energií zůstane i nadále nezměněn.

### **Plynofikace**

V současné době není řešené území plynofikováno.

Přes celé správní území prochází vedení VVTL plynovodu, které ÚP plně respektuje.

### Ochranná pásma pro zásobování plynem (dle zákona č. 458/2000 Sb.):

- do řešeného území zasahují bezpečnostní a ochranná pásma (ochranné pásmo VTL 4m od osy vedení, bezpečnostní ochranné pásmo 200m od osy vedení)

### **D.3.5 – Slaboproudé rozvody - spoje, radiokomunikace**

Technická úroveň místní sítě v zastavěném území sídla zabezpečuje základní funkci.

Správním územím prochází dálkový optický kabel.

Správním územím prochází radioreleová trasa.

### Ochranná pásma (dle zák. č. 151/2000 Sb.):

Ochranná pásma kabelových vedení transportní sítě činí 1,5 m na obě strany od krajních vodičů.

Ochranná pásma kabelových vedení telekomunikační sítě činí 1,5 m na obě strany od krajních vodičů.

ÚP neřeší konkrétní umístění telekomunikačních kabelů, bude umístováno v rámci technické vybavenosti v režimu stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

U radioreleových tras musí být zachována přímá viditelnost a u jejich koncových bodů je vymezeno ochranné pásmo o poloměru 500 m, kde nesmí být umístěn rušivý zdroj elektromagnetického vlnění.

### **D.3.6– Ochrana jiné technické infrastruktury:**

zásobování jinými produkty:

- územím obce neprochází ochranné pásmo ropovodu resp. produktovodu

## **D4. Odpadové hospodářství**

V řešeném území nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů.

Obec má vypracovanou OBECNĚ ZÁVAZNOU VYHLÁŠKU o nakládání skomunálním odpadem č.3/2001, která je závazná pro všechny obyvatele obce.

Ukládání odpadů musí být v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a se závaznou ČSN 83 8030 Skládání odpadů. Ostatní látky škodlivé vodám je nutno likvidovat v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 138/1973 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a Vyhláškou č. 6/1977 Sb., o ochraně jakosti povrchových a podzemních vod.

Pozn.: likvidace odpadních vod je popsána výše.

ÚP umožňuje severně od Křakova vybudování obecní kompostárny o maximální ploše 1000 m<sup>2</sup>.

## **D5. Veřejná prostranství**

ÚP značí jako veřejná prostranství tyto plochy ve veřejném prostoru:

- náměstí, ulice, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

## E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### E1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce řešení krajiny v ÚP vychází z jejího členění na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné a zastavitelné plochy sídel. Z přírodních hodnot v řešeném území jsou při řešení územního plánu respektovány zejména základní skladebné prvky ÚSES, chráněná území přírody, lokality NATURA 2000, pozemky určené k plnění funkcí lesa a krajinný ráz.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Převážná část nezastavěného území je charakterizována rozsáhlými plochami zemědělské půdy s charakterem hospodaření (především orná půda, pastviny).

Severní část správního území tvoří převážně lesní pozemky. Toto území spadá pod Přírodní park Sedmihorí. Jedná se o výraznou pahorkatinu, dosahující nadmořské výšky nad 600m a přesahující reliéf okolní krajiny zhruba o 180m.

Řešené území obsahuje významné prvky ekologické stability (regionální biocentra a biokoridor zasahuje do severní části území (Sedmihorí). Tento prvek je doplněn množstvím lokálních biocenter a biokoridorů převážně v k.ú. Křakov.

Uspořádání krajiny v ÚP zůstává v zásadě beze změn. Zásadním změnám se krajina nevyhne v případě realizace odklonu silnice II/200.

### E2. Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

#### MÍŘKOV:

Řešené území charakterizují 3 povodí pokračující v jiných katastrech, která spádově patří do jiných povodí toků. Hlavní je povodí Křakovského potoka, kde pramenná část leží v katastru Mířkov a pokračuje do katastru Křakov a spádově patří do povodí Radbuzy. Dále sem v severní části zasahuje část pramenné části Mezholezského potoka a nepatrná část prameniště Horního Luhu, které jsou součástí III. ochranného pásma vodních zdrojů, spádově patřící do povodí Úhlavky. V severozápadní části zahrnuje nepatrnou část prameniště bezejmenného přítoku Slatiny ( MVN Glázr II), který spádově patří do povodí Radbuzy.

název toku	číslo hydrologického pořadí (ČHP) dílčího povodí
Křakovský potok	1 – 10 – 02-036
Mezholezský potok	1 – 10 – 01 – 102
Horní Luh	1 – 10 – 01 - 104
Slatina	1 – 10 – 02 - 016

#### Vodní toky a odvodnění :

-Křakovský potok – do katastru spadá jeho pramenná část přírodního charakteru pod přírodním parkem Sedmihorí které se nachází kaskáda tří Mířkovských rybníků. V úseku jedná se o neupravený tok, správce toku ZVHS OPV Domažlice,

- bezejmenný pravostranný přítok – zaústěný do Středního Mířkovského rybníka – neupravený tok, s malými průtoky – v letním období i nulové průtoky

- bezejmenný levostranný přítok od Sedmihorí – převážně přírodní tok vedoucí v lesních pozemcích přírodního parku Sedmihorí se dvěma nádržemi. Správce toku v lesní části Lesy ČR – správa toků Benešov, spodní část (zemědělské pozemky) - ZVHS OPV Domažlice.

- pravostranný bezejmenný přítok - od silnice Mířkov – Vidice – otevřené neupravené koryto s občasnými průtoky v horní části, dále pod křížením s místní komunikací Mířkov – k hájence jsou okolní pozemky částečně odvodněné.

- bezejmenný pravostranný přítok – od Mířkova od návesní nádrže – občasné průtoky s částečnou doprovodnou zeleň
- bezejmenný pravostranný přítok – od jižní části Mířkova – areálu ZDobčasné průtoky s částečnou doprovodnou zeleň
- bezejmenný pravostranný přítok – od Březovce – protéká rybníkem Glazr I a ústí do Velkého Křakovského rybníka, částečná doprovodná zeleň
- bezejmenný pravostranný přítok – od lesního pozemku ústí do Velkého Křakovského rybníka

#### Odvodněné plochy

Část pozemků je odvodněno systematickou drenáží. Jedná se o pozemky severovýchodně od Mířkova a jihovýchodně od obce Mířkov budované v letech 1971 – 1976. Další plocha se nachází severně nad obcí Křakov – budované okolo roku 1987. Plochy se systematickou drenáží navazují na upravené toky. Vlastní drenáž je v majetku vlastníka pozemku. Trubní vedení od profilu DN 300 je ve vlastnictví státu – a ve správě ZVHS OPV Domažlice. Dále byly prováděny i úpravy toků, u Křakova se datují již před druhou světovou válkou. Další etapa byla v 70 letech minulého století.

#### Vodní plochy:

Rybník Glázr II – 1,9854 ha - ve vlastnictví Klatovské rybářství a.s. odtéká do povodí Slatiny

Horní Mířkovský rybník – 3,6963 ha- ve vlastnictví Klatovské rybářství a.s.

Střední Mířkovský rybník – 5,7871 ha - ve vlastnictví Klatovské rybářství a.s.

Dolní Mířkovský rybník – 5,3197 ha - ve vlastnictví Klatovské rybářství a.s.

Vodní nádrže – v přírodním parku Sedmihoří:

Vodní nádrž U Ručiček – 0,3912 ha – ve vlastnictví ČR – Lesy ČR

Vodní nádrž Za školou- 0,1672 ha - ve vlastnictví ČR – Lesy ČR

Vodní nádrž p.č. 1044/3 – 0,3302 ha – vlastník – J.Bureš, Mířkov

Vodní nádrž p.č. 26/1 – 0,2725 ha – vlastník Bláha, Mířkov

Vodní nádrž p.č. 37 návesní nádrž – 0,1252 ha – vlastník Obec Mířkov

Vodní nádrž p.č. 667 – 0,1636 ha – vlastník ČR – PF – nájemce – Obec Mířkov

Rybník Glázr I – 2,5030 ha – vlastník Klatovské rybářství a.s.

#### **KŘAKOV:**

Hlavní je povodí Křakovského potoka, kde pramenná část leží v katastru Mířkov a jeho bezejmenné přítoky

název toku	číslo hydrologického pořadí (ČHP) dílčího povodí
Křakovský potok	1 – 10 – 02-036

#### Vodní toky a odvodnění :

-Křakovský potok – do katastru spadá jeho navazující část na pramennou ležící v katastru Mířkov. Jedná se o z části upravený tok do kterého jsou zaústěné drenážní systémy – správce toku ZVHS OPV Domažlice

- bezejmenný pravostranný přítok – zaústěný do Středního Mířkovského rybníka – neupravený tok

- bezejmenný levostranný přítok od Sedmihoří – převážně přírodní tok vedoucí v lesních pozemcích přírodního parku Sedmihoří se dvěma nádržemi. Správce toku v lesní části Lesy ČR – správa toků Benešov, spodní část (zemědělské pozemky) - ZVHS OPV Domažlice.

- pravostranný bezejmenný přítok - od silnice Mířkov – Vidice – otevřené neupravené koryto s občasnými průtoky v horní části, dále pod křížením s místní komunikací Mířkov – k hájence jsou okolní pozemky částečně odvodněné.

- bezejmenný pravostranný přítok – od Mířkova od návesní nádrže – občasné průtoky, občasná doprovodná zeleň

- bezejmenný pravostranný přítok – od jižní části Mířkova – areálu ZD, občasné průtoky, občasná doprovodná zeleň

- bezejmenný pravostranný přítok – od Březovce – protéká rybníkem Glazr I a ústí do Velkého Křakovského rybníka, občasná doprovodná zeleň

- bezejmenný pravostranný přítok – od lesního pozemku a ústí do Velkého Křakovského rybníka, občasná doprovodná zeleň

#### Odvodněné plochy

V katastru Křakov se nenachází odvodněné pozemky systematickou drenáží

#### Vodní plochy:

Vodní plocha p.č. 274 – 0,1960 ha – vlastník Obec Mířkov

Vodní plocha p.č. 29 – 0,0,0944 ha – vlastník Obec Mířkov

Vodní plocha p.č. 38/3 – 0,0575 ha – vlastník ČR – Pozemkový fond

Velký křakovský rybník a Malý křakovský rybník – 12,7625 ha – vlastník Klatovské rybářství

Vodní plocha p.č. 586 – 0,6365 ha – vlastník Obec Mířkov

#### Celkové posouzení celého správního území

Zájmové území není výrazně ohroženo při průchodu velkých vod – pouze v obci Křakov – je riziko zvýšení hladiny, které doposud výrazně neohrozilo nemovitosti. Křakovský potok disponuje dostatečně velkými prostory (zatravněné údolní nivy), kde může docházet k rozlivu velkých vod bez významných škod.

U bezejmenných přítoků (převážně od Mířkova) by bylo vhodné vytvořit trvale zatravněné pásy, v pruzích 3 – 10 m na každou stranu od osy toku. Tím by vznikly „údolní nivy“ kde by mohlo docházet k rozlivu při velkých průtocích, došlo by k rozdělení rozlehlých bloků zemědělské půdy. Zároveň by mohlo dojít k budování tůní, nebo provést rozvlnění trasy koryta s případným doplněním stávající doprovodné zeleně o solitérní nebo skupinovou výsadbu zeleně.

#### Nebezpečí lokálních povodní :

R3-B/RD - západní svah nad obcí směrem od Oplotce. Sklon cca 4,5 % v délce cca 550 m. V případě nevhodného hospodaření (osetí nevhodných plodin, kombinace nepříznivých situací - čerstvě zaseto a přivalový déšť) je možné očekávat smyv ornice do obce (již se to stalo – plodina kukuřice). V případě vhodně zapojeného porostu v nové obytné zóně (př. travnatý pás - filtr splavené ornice), správné orientaci a velikosti stavebních pozemků dojde pouze k průchodu pročištěné vody mezi zemědělskými pozemky a zástavbou - zahrady

V případě vzniku obytné zóny je riziko zrychlení odtoku vody po komunikaci, soustředěného odtok kanalizací a rychle přivedené vody do středu obce.

R1-B/RB – severozápadní svah, V případě nevhodného hospodaření stejná rizika jako u lokality R3-B/RD

Výše uvedené svahy prokazatelně již způsobily problémy, při špatném hospodaření – kukuřice atd.. Z výše uvedených poznatků je nutno požadovat zřízení travnatých pásů nad bytovou zástavbou. U nové zástavby požadovat akumulaci vody na pozemku s následným „maloprofilovým“ přepouštění vody do obecní kanalizace.

R2-B/RB – není výrazný problém

R6-B/RB – není výrazný problém, vhodné vybudování samostatné ČOV pro obytnou zónu nebo zkapacitnění stávající a napojení nové obytné zóny.

Vodní plochy jsou převážně funkční a ve vyhovujícím stavu. Trpí v období sucha nedostatečným množstvím vody. Tento nedostatek může v budoucnu způsobovat i problémy v případě vypouštění vody z centrální ČOV.

### **E3. Ochrana přírody a vymezení systému ekologické stability**

- Z Územně analytických podkladů - Horšovský Týn (dále jen UAP):

Do severní části správního území obce Mířkov zasahuje část území přírodního parku Sedmihoří. Jedná se o území, které je tvořeno pněm hlubinných vyvěřelých hornin, jež postupně utuhly v hrubozrnnou porfyrickou žulu. Tento celek byl pak v období mladších prvohor při vatiském vrásnění vyzdvižen do dnešní podoby.

V žulových skalních útvarech vznikají erozní činnosti pukliny, které se naplní vodou – mrazové zvětrávání (skalní hříby, stoly, mrazové sruby, hrnce, kamenná moře).

Obecně:

- les - významný krajinný prvek ze zákona (zákon č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění)
- rybníky, jezera, vodní toky - významný krajinný prvek ze zákona (zákon č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění)
- dominantní krajinné veduty – (zákon č. 114/92 Sb. o ochr. přírody a krajiny v platném znění)
- na parcele č. 1091/1 se nachází území s ekologickým rizikem (umístění čerpací stanice pohonných hmot)

V řešeném území se nenacházejí zvláště chráněná území v kategorii: národní park, národní přírodní rezervace a památka, přírodní rezervace

### Vymezení systému ekologické stability

Územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES) je na všech hierarchických úrovních v principu založen na využití stabilnějších částí krajiny, majících v našich podmínkách obvykle charakter ostrovů relativní stability v okolním narušeném území. Účelem vymezení ÚSES je vhodné propojení těchto ostrovních ekosystémů (biocenter, resp. významných krajinných prvků) systémem tzv. „suchých“ a „mokrých“ cest (biokoridorů) tak, aby byla umožněna migrace biologických informací v krajině a tím zamezena postupná degradace a ekologická degenerace izolovaných stabilních krajinných segmentů. Zajištění funkčnosti takto vymezeného ÚSES vyžaduje ve skladebných částech přijetí řady opatření od jednoduchých (ponechání ploch spontánnímu vývoji) až po složitá a technicky náročná (změna druhové skladby lesních porostů, revitalizace vodotečí, příp. celých povodí).

Návrhy budoucích opatření v biocentrech (resp. ve skladebných částech obecně) by měly vycházet z předpokladu, že v řešeném území je přirozeným ekosystémem příslušné lesní klimaxové společenstvo. Vzhledem k historickému vývoji je ovšem nutno zohlednit i funkčnost krajiny pro člověka, tzn. akceptovat fakt, že klimaxové lesní ekosystémy jsou dalekým výhledem a je třeba uvažovat o náhradních (druhotných) společenstvech (extenzivně obhospodařované louky a pastviny, rybníky, mokřady apod.).

Do severní části správního území obce Mířkov, zasahuje část regionálního ÚSES.

### Přehled současných regionálních biokoridorů a biocenter:

RBC - 1066

RBC v RBK mezofilní, vymezené

Regionální ÚSES je dle ZÚR Plzeňského kraje veřejně prospěšným opatřením.

### Přehled současných lokálních biocenter a biokoridorů:

BC 3 – 300 m S nad obcí Krakov na Křak.p. Pod lesem

Sukcesí břehový a doprovodný břehový a doprovodný porost, většinou ol, bř, os, vr, kolem ¼ ha rybníčku navazuje na sukcesí louky v nivě Křak. Potoka (inten. pastva dobytka). V litorálním pásu rybníka *Phragmites communis*, *Typha angustifolia*, *Chamaenerion August*, *Lemna trisulca*.

BK 3-4

BC 4 – Velký a Malý Křakovský rybník

Biocentrum na ploše 13 ha průtočného rybníka s jeho pobřežní vegetací tvořenou ol, vr, os, na zbažinělých a glejových půdách. Dnes Velký rybník využíván k chovu kachen, což částečně zatěžuje rybníční ekosystém. V litorálním pásu rybníka *Phragmites communis*, *Typha angustifolia*, *Acorus Calamus*, *Bistorta major*, *Carex sp.*, *Chamaenerion angustifolium*

BC 20 – 1 km J od Mířkova Na dolině

*Lesní společenstvo*: kyselá dbBKbiková, hlinitá dbBK, uléhavé kys. dbBK.

*Ekotop*: oligotrofní a ilimerizovaná půda, mírně a silně kyselá na mírném JV svahu.

*Lesní porost*: převládá bo monokultura se zastoupením sm, db a md

BK 3-17 – horní tok Křakovského potoka

Povětšinou břehový, luční a doprovodný porost sledující přirozené břehy potoka s dřevinami jako ol, vr, js, os, na mezích pak tr, ho, rš, sv, ojediněle bo a sm. Orientace BK S-J.

BK 4-20 – JV pod obcí Mířkov, na křakovském rybníku

Navržený biokoridor po menším regulovaném potůčku v lichoběžníkovém korytě bez dřevinného porostu. Orientace V-Z.

BK 4-5

BK 4-V

BK 3-19 – mezi Rybničním a Křakovským v.

Lesní společenstvo kyselých dubových bučin i skeletových dubových bučin s výskytem reliktních borů. Převažující dřeviny bo, db, bř. Orientace BK V-Z.

BC 5

BK 5-DM

BC 20

#### Přehled interakčních prvků v území:

č. 21 – P přítok Křakovského potoka Gláží 1

Stromový břehový a mokřadní porost kolem rybníka – dřeviny ol, vr, js, os, v litorálním pásu rákos, orobinec, vrbina, puškvorec.

### **E4. Hygiena prostředí, zdravé životní podmínky**

#### Ochrana ovzduší

Území obce není oblastí vyžadující zvláštní ochranu ovzduší dle přílohy č. 1 vyhl. MŽP č. 41/1992 Sb.

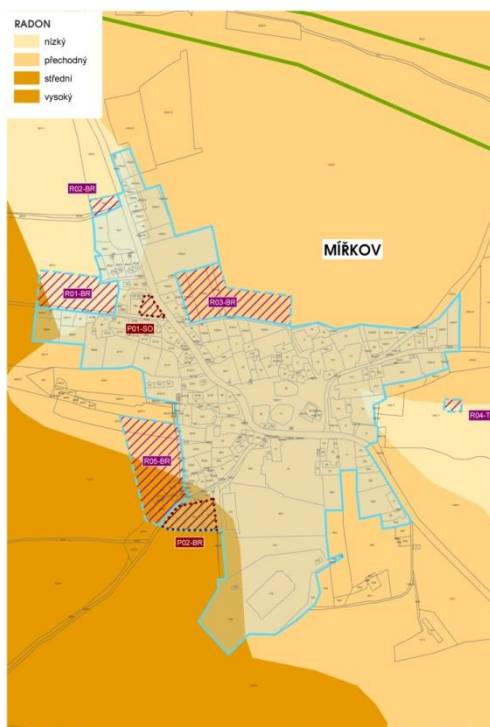
#### Radonové riziko

Radonové riziko je jedním z faktorů ovlivňujících hygienickou kvalitu životního prostředí. Míra radonového rizika je dána v první řadě přirozenou radioaktivitou geologického podloží (z půdního vzduchu a podzemních vod). Dalším významným zdrojem jsou stavební materiály. Určené plochy jednotlivých kategorií rizika však nelze použít pro stanovení radonového rizika v jednotlivých objektech, protože skutečná radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.).

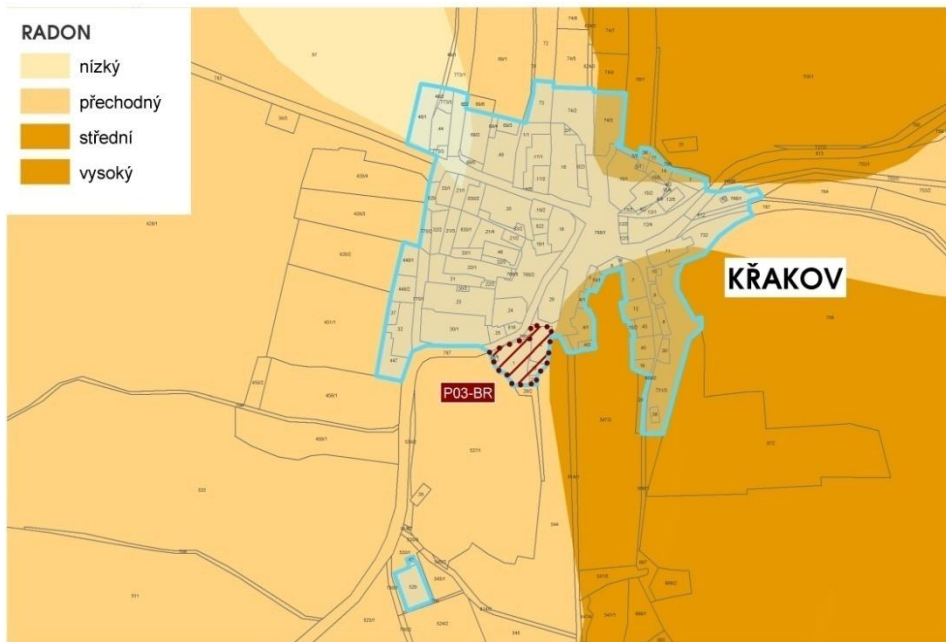
Zvýšenou pozornost problematice protiradonových opatření je třeba věnovat až v oblastech kategorie vysokého a středního radonového rizika. Na lokalitách určených pro zástavbu je třeba včas provést detailní průzkum, případně přijmout opatření k eliminaci nepříznivých účinků. Mezní hodnoty průměrné ekvivalentní objemové aktivity radonu v bytech jsou 100 (Bq/m<sup>3</sup>) pro novou výstavbu a 200 (Bq/m<sup>3</sup>) pro stávající výstavbu.

V řešeném území se nachází oblasti všech stupňů rizika výskytu radonu. Viz obr. č. 1, 2, 3.

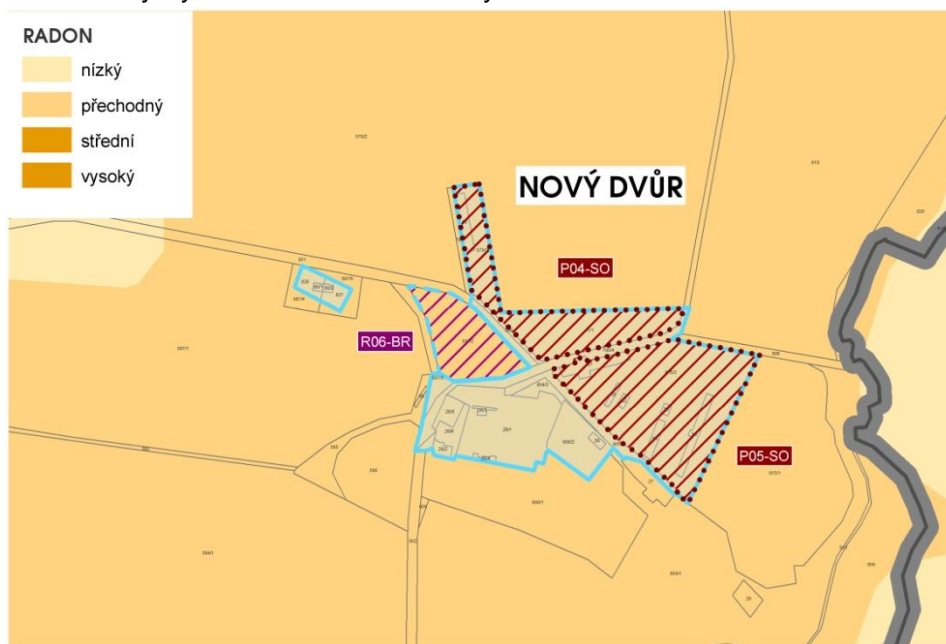
obr. č. 1 – výskyt radonového rizika - Mířkov



obr. č. 2 – výskyt radonového rizika -Křakov



obr. č. 3 – výskyt radonového rizika -Nový dvůr



Pro obr. 1,2,3 byl použit jako podklad výkres základního členění.

#### Dobývání ložisek nerostů

V řešeném území se nenacházejí žádné plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani ploch jejich technického zajištění, chráněná ložisková území, prognózní ložiska nerostných surovin, sesuvná území a svahové deformace.

#### Ochrana přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní

Do řešeného území nezasahuje ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů, nenachází se zde lázeňské místo, ani jeho ochranné pásmo.



## F. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

### **Plochy bydlení – rodinné domy (BR)**

#### Hlavní využití:

- rodinné domy\*

#### Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5 vyhl. 501/2006 Sb.
- do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy (§3 vyhlášky č. 268/2009 Sb.) obchodního prodeje o výměře větší než 500 m<sup>2</sup>
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných právních předpisech (§8 vyhlášky č. 268/2009 Sb.)

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- pro každé 2 hektary zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- koeficient zastavěné plochy KZP = 0,4
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10 m nad okolním terénem

### **Plochy bydlení – bytové domy (BB)**

#### Hlavní využití:

- bytové domy\*

#### Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5 vyhl. 501/2006 Sb.
- do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy (§3 vyhlášky č. 268/2009 Sb.) obchodního prodeje o výměře větší než 500 m<sup>2</sup>
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných právních předpisech (§8 vyhlášky č. 268/2009 Sb.)

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- pro každé 2 hektary zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- koeficient zastavěné plochy KZP=0,55
- výšková hladina zástavby se stanovuje 12 m nad okolním terénem

### **Plochy rekreace – soukromé (RS):**

#### Hlavní využití:

- rodinná rekreace\*

#### Přípustné využití:

- pozemky související a slučitelné se rodinnou rekreací (veřejná prostranství a občanské vybavení)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro doplňkovou funkci (např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény) do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných právních předpisech (§8 vyhlášky č. 268/2009 Sb.)

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- pro každé 2 hektary zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- koeficient zastavěné plochy KZP = 0,4

### **Plochy občanského vybavení – veřejné (OV):**

#### Hlavní využití:

- není stanoveno

#### Přípustné využití:

- občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu
- sociální služby
- občanské vybavení pro péči o rodinu
- zdravotní služby
- občanské vybavení pro kulturu
- veřejná správa
- občanské vybavení pro ochranu obyvatelstva
- stavby pro vědu a výzkum
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství

#### Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- pro každé 2 hektary zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)

### **Plochy občanského vybavení – komerční (OK):**

#### Hlavní využití:

- služby

#### Přípustné využití:

- stavby pro obchodní prodej
- ubytování a stravování
- lázeňství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství

#### Podmíněně přípustné využití:

- podzemní střešnice se zázemím za podmínky, že bude umístěna v ploše P06-OK

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro zemědělskou výrobu

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- pro každé 2 hektary zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- koeficient zastavěné plochy KZP = 0,6

**Plochy občanského vybavení – sportovní (OS):**

**Hlavní využití:**

- stavby pro tělovýchovu a sport

**Přípustné využití:**

- ubytování a stravování
- služby
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství

**Podmíněně přípustné využití:**

- není stanoveno

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a zemědělskou výrobu

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- pro každé 2 hektary zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)

**Plochy veřejného prostranství – obecné (VO):**

**Hlavní využití:**

- veřejná prostranství\*

**Přípustné využití:**

- náměstí
- ulice
- tržiště
- chodníky
- veřejná zeleň
- parky
- drobná architektura, vodní prvky, dětská hřiště apod.
- vodní toky a plochy
- stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch
- další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství

**Podmíněně přípustné využití:**

- není stanoveno

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- takto vymezené plochy musí být přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

### **Plochy smíšené obytné (SO):**

#### Hlavní využití:

- bydlení

#### Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- pozemky občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

#### Podmíněně využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných právních předpisech (§8 vyhlášky č. 268/2009 Sb.)

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- pro každé 2 hektary zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- koeficient zastavěné plochy KZP = 0,4
- výšková hladina zástavby se stanovuje 10 m nad okolním terénem

### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS):**

#### Hlavní využití:

- dálnice, silnice, místní komunikace I. a II. třídy

#### Přípustné využití:

- pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení
- autobusová nádraží
- terminály
- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
- hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy
- areály údržby pozemních komunikací
- čerpací stanice pohonných hmot

#### Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- zásady pro uspořádání území jsou stanoveny v platných ČSN 73 60 58, ČSN 73 60 56, ČSN 73 64 25, ČSN 73 60 59
- objekty musí architektonickým členěním staveb a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby

### **Plochy technické infrastruktury (TI):**

#### Hlavní využití:

- technická infrastruktura

#### Přípustné využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení například vodovodů, vodojemů, kanalizace a čistíren odpadních vod
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- pozemky související dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení pro zásobování plynem

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- řídit se příslušnými technickými předpisy
- je nutné respektovat zákon č.458/2000 Sb. a ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti (vzdálenosti při souběhu a křížení podzemních sítí)
- u všech technických vedení je třeba respektovat ochranná pásma
- v zastavěném území obce na plochách veřejného prostranství nesmí být nové trasy TI vedeny nadzemně

**Plochy smíšené zemědělské (SZ):**

Hlavní využití:

- není stanoveno

Přípustné využití:

- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu
- služby mající charakter výroby
- rodinné domy\*
- rodinná rekreace\*
- stavby pro služby, ubytování a stravování
- účelové komunikace
- parkoviště
- stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a speciálních dopravních a mechanizačních prostředků
- související občanské vybavení
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s přípustným využitím v takto vymezené ploše

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy smíšené výrobní - zemědělské musí být situovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- koeficient zeleně **KZ=0,30**

**Plochy výroby a skladování - zemědělské (VZ):**

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro zemědělství\*

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro hospodářská zvířata
- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata například hnojiště a silážní jámy a další
- stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby
- stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin

- stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a speciálních dopravních a mechanizačních prostředků
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- účelové komunikace
- provozní čerpací stanice PHM v areálu
- veřejná a izolační zeleň
- stavby a plochy zahradnictví
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy výroby a skladování musí být v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné

**Plochy vodní a vodohospodářské (VV):**

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků

Přípustné využití:

- další pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- pozemky související technické infrastruktury a veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- v okolí vodních toků mimo zastavěné území vytvořit oboustranně zatravněný pás o šířce min. 2-4 m od břehu
- v okolí vodních toků umožnit jednostranný manipulační pruh cca 6 m
- v záplavovém území upřednostnit trvalé travní porosty s postupným vyloučením orné půdy

**Plochy zemědělské - orná půda (ZO):**

Hlavní využití:

- zemědělský půdní fond

Přípustné využití:

- zařízení a jiná opatření pro zemědělství\*
- rybníky
- polní cesty
- pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- stavby a zařízení technické infrastruktury lokálního významu
- liniová vedení technické infrastruktury
- účelové komunikace, místní komunikace IV. třídy

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata\* za podmínky, že nebudou situovány v přímém sousedství se zastavěným územím a zastavitelnými plochami

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení technické infrastruktury nadmístního významu
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- dálnice a silnice, místní komunikace I. a II. třídy
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů

Podmínky prostorového uspořádání:

- není stanoveno

### **Plochy zemědělské – TTP, zahrady a sady (ZT):**

#### Hlavní využití:

- trvale travnatý porost, zahrady a sady

#### Přípustné využití:

- louky a pastviny, ovocné sady (zemědělských půdní fond)
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství\*
- rybníky
- polní cesty
- pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- stavby a zařízení technické infrastruktury lokálního významu
- liniová vedení technické infrastruktury
- účelové komunikace, místní komunikace IV. třídy

#### Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- orná půda
- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení technické infrastruktury nadmístního významu
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- dálnice a silnice, místní komunikace I. a II. třídy
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- není stanoveno

### **Plochy lesní (LS):**

#### Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa\*

#### Přípustné využití:

- stavby a zařízení lesního hospodářství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

#### Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- není stanoveno

### **Plochy smíšené nezastavěného území (SN):**

#### Hlavní využití:

- není stanoveno

#### Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

#### Podmíněně přípustné využití:

- kompostárna o maximální ploše 1000 m<sup>2</sup> za podmínky, že bude umístěna severně od Křakova a minimálně 50 m od vodního toku

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- není stanoveno

Vymezení pojmů:

- KZP - koeficient zastavěné plochy je podíl maximální plochy zastavitelné nadzemními objekty k vymezené funkční ploše
- KZ - koeficient zeleně stanovuje minimální podíl započítávaných ploch zeleně k vymezené funkční ploše

**POJMY OZNAČENÉ \***

- rodinné domy - stavby, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a jsou k tomuto účelu určeny; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví (dle §2 vyhlášky 501/2006 Sb.)
- bytové domy - stavby, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a jsou k tomuto účelu určeny (dle §2 vyhlášky 501/2006 Sb.)
- rodinná rekreace- stavby, jejichž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a které jsou k tomuto účelu určeny; stavby pro rodinnou rekreaci mohou mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví (dle §2 vyhlášky 501/2006 Sb.)
- veřejná prostranství – veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (dle §34 zákona 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů)
- pozemky staveb pro zemědělství- stavby pro hospodářská zvířata, doprovodné stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin (dle §3 písm. f vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby)
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství – například seníky, zahradnictví, nezahrnuje stavby pro zemědělství (viz. výše)
- pozemky určené k plnění funkcí lesa - dle § 3 zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.)
- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata - stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavby pro skladování tekutých odpadů ze zemědělské výroby a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.**

**G1.1. Veřejně prospěšné stavby**

Zařazení mezi veřejně prospěšné stavby je prvotním podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle §170 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, pokud nebude možno řešení majetkoprávních sporů dosáhnout dohodou.

V řešeném území musí být respektována skupina již realizovaných staveb (stavby ve veřejném zájmu):

- objekty občanské vybavenosti,
- objekty a zařízení inženýrských sítí (např. technologická zařízení pro zásobování vodou, trafostanice apod.),
- liniová vedení inženýrských sítí,
- komunikace (veškeré vozidlové veřejné komunikace).

Jako veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny tyto:

- objekty, plochy a zařízení technické infrastruktury:
  - zařízení pro čištění odpadních vod ČOV VPS01- TI



- příváděcí řad splaškové vody VPS02- TI
- vodovodní řad VPS03- TI

označení	kat. č.
VPS01- TI	1087/1
VPS02- TI	st.23, 671/10, 672/13, 692/7, 1044/2, 1087/1, 1087/2, 1088/1, 1088/3, 1090, 1091/1, 1091/9, 1091/10, 1092/1, 1105/2, 1125, 1126
VPS03- TI	1044/2, 1087/1, 1087/2,1126

Tyto plochy veřejně prospěšných staveb lze vyvlastnit a uplatnit na ně předkupní právo dle §170 a §101 stavebního zákona.

#### **G1.2. Veřejně prospěšná opatření**

- územní systém ekologické stability:

BC3	VPO01
BK 3-4	VPO02
BK 4-20	VPO03
BK 4-20	VPO04

#### **G1.3. Asanace**

Nejsou žádné požadavky na nutné asanační úpravy.

#### **G1.4. G.3. Zařízení civilní ochrany, objekty VUSS**

V řešeném území se nenacházejí žádná vojenská nebo vojensko-ubytovací zařízení. Do řešeného území nezasahuje žádné ochranné pásmo vojenského objektu. Nenacházejí se zde ani zařízení civilní ochrany v oblasti ukrytí obyvatelstva.

Případná budoucí opatření civilní ochrany budou řešena v souladu s vyhláškou č. 380/2002 Sb. § 20 .

### **H. H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.**

Další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou v ÚP vymezena.

### **I. I) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

textová část .....	počet stran	..... 24
grafická část .....	Výkres základního členění M 1:10 000	..... 1x
	Hlavní výkres M 1:10 000	..... 1x
	Výkres VPS M 1:10 000	..... 1x
	Koordinační výkres M 1:10 000	..... 1x

Součástí kompletní dokumentace je datový nosič na kterém je ÚP zpracován ve formátech \*.pdf a \*.shp.