



Městský úřad Horšovský Týn

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky č.p. 52, 346 01 Horšovský Týn

SPIS.ZN.: **OVÚP 10583/2008/Le**
Č.J.: **MUHT 2374/2010**
VYŘIZUJE: Ing. Jan Lengál
TEL.: 379 415 142
E-MAIL: j.lengal@muht.cz
DATUM: 18.2.2010

OZNÁMENÍ

O PROJEDNÁVÁNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MÍŘKOV

Zastupitelstvo obce Mířkov rozhodlo o pořízení

územního plánu Mířkov.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Horšovský Týn jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle § 2 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jako pořizovatel (dále jen „pořizovatel“) oznamuje podle § 47 odst. 2 stavebního zákona

zahájení projednávání zadání.

Současně pořizovatel oznamuje, že návrh zadání územního plánu Mířkov je zveřejněn na úřední desce jako příloha tohoto oznámení a bude vystaven po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce k veřejnému nahlédnutí v kanceláři odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Horšovský Týn.

Současně pořizovatel zasílá jednotlivě návrh zadání územního plánu Mířkov dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu.

Poučení:

Ve lhůtě 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce může každý uplatnit své připomínky.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah změny územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu; ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomíncekám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Ing. Jan Lengál
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží (jednotlivě):

Sladký & Partners s.r.o., IDDS: ewr2srf

Obec Mířkov, IDDS: kxma8d6

sousední obce

Obec Mezholezy, IDDS: qv6bh3v

Obec Semněvice, IDDS: 265a65b

Město Horšovský Týn, IDDS: zgibvyv

Obec Vidice, IDDS: j4ga4ac

Obec Staré Sedlo, IDDS: 3cybipj

dotčené orgány

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor R R, odbor Ž P, odbor D S H, odbor K P P, IDDS: zzjbr3p

Městský úřad Horšovský Týn, odbor vnitřních věcí a památkové péče, náměstí Republiky č.p. 52,
Město, 346 01 Horšovský TýnMěstský úřad Horšovský Týn, odbor dopravy a silničního hospodářství, náměstí Republiky č.p. 52,
Město, 346 01 Horšovský TýnMěstský úřad Horšovský Týn, odbor životního prostředí, náměstí Republiky č.p. 52,
Město, 346 01 Horšovský Týn

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, IDDS: 9gsaax4

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice PK, územní pracoviště Domažlice, IDDS: samai8a

Zemědělská vodohospodářská správa, Hlinky č.p. 131/60, Staré Brno, 603 00 Brno 3

Obvodní báňský úřad v Plzni, IDDS: m4eadvu

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

ostatní

Pozemkový fond České republiky, územní pracoviště Domažlice, IDDS: mrbaiz9

Pozemkový úřad Domažlice, IDDS: yphaax8

Správa a údržba silnic Domažlice, příspěvková organizace Plzeňského kraje, Sadová č.p. 324, Týnské
Předměstí, 344 79 Domažlice

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MÍŘKOV

Objednatel:

Obec Mířkov
Mířkov 77
346 01 Horšovský Týn

Pořizovatel:

Obec s rozšířenou působností:
Městský úřad Horšovský Týn odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 52
34601 Horšovský Týn

Nadřízený orgán územního plánování:

Krajský úřad Plzeňského kraje
odbor regionálního rozvoje
Škroupova 18
306 13 Plzeň

Projektant:

Ing. arch. Petr Sladký
projekční kancelář
IČO: 18 72 28 22
Nad Šárkou 60
160 00 Praha 6

OBSAH

Obsah návrhu zadání územního plánu	4
Úvod	
a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	5
b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	5
c) Požadavky na rozvoj území obce	6
d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	6
e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	7
f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	7
g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	8
h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnost státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	8
i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	9
j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	9
k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	9
l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	9
m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	10
n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	10
o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	10
p) Stanovení obsahu územního plánu	10

Návrh zadání územního plánu obce Mířkov je zpracován na základě provedených průzkumů a rozborů v rozsahu územně analytických podkladů (dle vyhlášky 500/2006 Sb. příloha č. 1). Průzkumy a rozborů se dále zaměřily na vyhodnocení současného stavu využití území.

Zastupitelstvo obce Mířkov rozhodlo o pořízení územního plánu dne 5.2.2008 pod bodem č. 9, ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně plánovací činnosti.

Územní plán se zpracovává pro celé správní území obce Mířkov s celkovou výměrou 1762 ha, které se skládá z katastrálních území Mířkov a Křakov.

Důvodem pro pořízení územního plánu byla skutečnost, že obec dosud neměla zpracovanou žádnou územně plánovací dokumentaci. Cílem je zajistit obci určující a závazný právní dokument pro stabilizaci a rozvoj sídel.

Zastupitelstvo obce Mířkov stanovuje pro zpracování územního plánu (dále jen „ÚP“) následující požadavky:

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“), schválené usnesením vlády č. 929 dne 20. července 2009, nevplývají pro ÚP Mířkov žádné požadavky.

Ze zásad územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) Plzeňského kraje, schválených zastupitelstvem kraje dne 17.10. 2008, vyplývají pro ÚP Mířkov tyto požadavky:

- zohlednit dotčení řešeného území VTL tranzitním plynovodem,
- zohlednit dotčení řešeného území silnicí č. II/200,
- zohlednit dotčení řešeného území přírodním parkem Sedmihoří,
- zohlednit dotčení řešeného území regionálním biocentrem RB 1066.

Žádný územní plán, který by zahrnoval území obce, nebyl dosud vydán.

Žádný regulační plán, který by zahrnoval pozemky na území obce, nebyl dosud vydán.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) pro řešení ÚP vyplývá následující:

Respektovat limity využití území:

Hranice územních jednotek:

- hranice řešeného území, hranice správního území Mířkov, hranice katastrálních území Mířkov, Křakov.

Ochrana dopravní infrastruktury:

- silnice č. II/200, silnice č. III/19346, III/2009, III/2008 a jejich ochranná pásma 15 m od osy komunikace mimo souvisle zastavěné území.

Ochrana technické infrastruktury:

- plynovod VTL a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo,
- elektrické vedení VN 22 kV (vodiče bez izolace) a jeho ochranné pásmo 10 m, zařízení elektrizační soustavy a jejich ochranná pásma,
- vodní zdroje a jejich ochranná pásma,
- vodovodní řady a kanalizační stoky a jejich ochranná pásma 1,5 m od líce potrubí,
- podzemní telekomunikační vedení a jejich ochranná pásma 1,5 m od krajního vedení.

Ochrana staveb:

- veřejné pohřebiště a jeho ochranné pásmo 100 m od hranice pozemku.

Ochrana přírody a krajiny:

- přírodní park Sedmihoří, regionální biocentrum, územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“),
- rybníky a vodní toky.

Ochrana lesa:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa.

Ochrana památek:

- ochrana nemovitých kulturních památek - kostel Sv. Víta v Mířkově a kostel Sv. Václava v Křakově.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky na rozvoj obce v oblasti bydlení:

- do ploch k bydlení zahrnout pozemky a plochy s vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením,
- vymezit nové rozvojové plochy pro bydlení v každém sídle,
- vymezit plochy úměrně s ohledem na velikost potřeby obce.

Požadavky na rozvoj obce v oblasti dopravní infrastruktury:

- zpracovat varianty možného odklonu silnice č. II/200 mimo střed obce,
- řešit dopravní infrastrukturu, která vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy.

Požadavky na rozvoj obce v oblasti technické infrastruktury:

- vymezit plochy k umístění zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (větrná elektrárna),
- řešit technickou infrastrukturu, která vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy.

Rozvoj sídel musí respektovat přírodní podmínky území, zejména terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy.

Nová zástavba bude respektovat trasy inženýrských sítí a jejich ochranných pásem, trasy dopravních staveb stávajících i navrhovaných a jejich ochranných a hygienických pásem a dále urbanistické hodnoty sídla a krajinářské hodnoty území.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Urbanistická koncepce:

- Stávající urbanistická koncepce bude zachována – bude respektováno centrum obce, respektovány dominanty obce a stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny. ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).
- Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití budou stanoveny regulativy využití území s určením činností hlavních, přípustných popř. podmíněně přípustných.
- V ÚP budou stanoveny základní prostorové regulativy zastavitelných ploch.
- Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel.

Koncepce uspořádání krajiny:

- S ohledem na krajinný ráz bude citlivě vymezena plocha pro umístění větrné elektrárny.
- Ve volné krajině nebudou navrženy nové plochy pro bydlení a rekreaci.
- Rozvojové lokality budou navrženy s respektováním pohledových horizontů a dálkových pohledů.
- Bude prověřen možný odklon silniční komunikace č. II/200 mimo střed obce. Ten povede nejméně náročným terénním profilem okolí obce s ohledem na současně zastavěné a zastavitelné území obce.
- Bude zpracováván regionální ÚSES, vyplývající ze ZÚR a zpracováván lokální ÚSES.

- Bude respektován přírodní park Sedmihoří.
- Budou navrženy liniové výsadby kolem stávajících objektů zemědělské výroby, zejména mezi nimi a obytnou zástavbou s funkcí ochranné zeleně.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura:

Řešeným územím prochází silnice č. II/200, III/2008, III/2009, III/19346.

- Provéřit stávající síť veřejné infrastruktury a případně navrhnout jejich úpravu a rozšíření pro nové návrhové funkční plochy, respektovat výhledovou trasu přeložky obce.
- Všechny návrhy na úpravu silniční sítě provádět v souladu s ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“, ČSN 766110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 736102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“.
- Minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí.
- Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace.

Technická infrastruktura:

Nově navrhované plochy k bydlení řešit zásadně s možností napojení na stávající a nové inženýrské sítě.

Zásobování vodou:

- Bude respektována koncepce zásobování vodou ze stávajícího vodovodu.

Odvádění a čištění odpadních vod:

- Bude respektován záměr obce pro zřízení ČOV.

Zásobování el. energií:

- Budou respektována stávající el. vedení a energetická zařízení včetně jejich ochranných pásem.

Zásobování plynem:

- Bude respektován VTL plynovod a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo, obec není na plynovod napojena.

Zásobování teplem:

- Obec nemá centrální tepelný zdroj ani neuvažuje o jeho zřízení.

Veřejná komunikační síť:

- Základní telekomunikační síť bude zachována.

Nakládání s odpady:

- Nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území.

Občanské vybavení:

Koncepce občanského vybavení se nemění. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Přírodní hodnoty území:

- V území respektovat chráněné krajinné prvky ze zákona o ochraně přírody (lesy, údolní nivy, rybníky, vodní toky).
- V řešeném území je evidován přírodní park Sedmihoří.
- Dále respektovat krajinu zalesněných kup a kuželů, krajinné dominanty a veduty, dominantní krajinné póly.
- Zastavitelné plochy navrhnout v přímé návaznosti na stávající zastavěné území; výjimku tvoří plochy pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- Návrhem nových zastavitelných ploch vytvořit ucelený obvod sídel a respektovat dálkové pohledy na sídla.
- Dodržet ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon) ochranné pásmo lesa.

Kulturní hodnoty území:

- V území se nachází tyto objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek
Mířkov – filiální kostel Sv. Víta,
Křakov – farní kostel Sv. Václava.
- V ÚP respektovat a chránit okolní prostředí ostatních pamětihodností (drobné sakrální stavby, apod.).
- V ÚP vyznačit historicky a architektonicky významné stavby.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Vymezit veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace dle platné legislativy a současných i budoucích potřeb obce.

Úpravy tras silnic a komunikací, nové trasy komunikací, jejich rozšíření a s tím související stavby zařadit do veřejně prospěšných staveb.

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- dopravní a technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy,
- přeložka silnice II. třídy č. II/200.

Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- v řešeném území nebudou navrhována.

Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- likvidace čerpací stanice pohonných hmot.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:

- v řešeném území nebudou navrhovány.

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:

- dopravní a technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy,
- přeložka silnice II. třídy č. II/200.

Veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo:

- v řešeném území nebudou navrhována.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Požadavky vyplývající z ochrany veřejného zdraví:

- Nové rozvojové plochy navrhnout s možností připojení na technickou infrastrukturu.
- Vycházet z požadavku zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů.
- Při posuzování hlukových limitů vycházet z NV č. 148/2006 Sb. a změny č. 88/2004 Sb.
- Bude respektováno pásmo hygienické ochrany zemědělské výroby, které nebylo uvedeno v ÚAP.

Požadavky vyplývající z předpisů civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu:

- ÚP bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany.
- Z hlediska požární bezpečnosti řešit plochy navrhované k výstavbě v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky o stanovení podmínek požární bezpečnosti č. 246/2001 Sb.
- V řešeném území se nenacházejí objekty a plochy určené k obraně státu, ani sem nezasahují jejich ochranná pásma.
- Musí být řešeny zdroje požární vody, zásobování požární vodou a zastavitelnost území musí být navržena ve vztahu k požární bezpečnosti staveb.

Požadavky vyplývající z ochrany ložisek nerostných surovin a geologické stavby území:

- V řešeném území nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území.

- V území se nevyskytují žádná poddolovaná území.
- Pro řešení území není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.

Požadavky z hlediska vodohospodářství:

- V textové části návrhu ÚP uvést názvy vodních toků a jejich správců.
- Respektovat volné manipulační pruhy podél toků, u podzemních vodních zdrojů využívaných k hromadnému zásobení obyvatel pitnou vodou respektovat příslušná ochranná pásma a provést jejich zakres do grafické části ÚP.
- Odvádění dešťových vod ze zastavitelného území řešit tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů s využitím možností pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách a dle požadavku vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Z hlediska územně analytických podkladů nevyplývají přímé nebo neřešitelné střety zájmů, jak se stávajícími limity v území, tak i ve vazbě na rozvojové změny.

Případné střety zájmů a problémů v území řešit s ohledem na potřeby obce a životního prostředí.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Obec neleží v rozvojové ose republikového významu a ani v rozvojové oblasti stanovené PÚR ČR. Území obce leží mimo nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy vymezené ZÚR PK.

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch :

- Vymezit plochy dle § 4 - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.
- Pro zastavitelné plochy s funkcí bydlení stanovit základní plošné a prostorové regulativy.
- Samostatné zastavitelné plochy veřejných prostranství, plochy dopravní infrastruktury a plochy technické infrastruktury související nebudou vymezovány – bude součástí ploch pro bydlení.
- Vymezit rezervní koridor pro novou přeložku komunikace č. II/200 mimo obec Mířkov.
- Vymezit plochu pro větrnou elektrárnu.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které by bylo nutné prověřit jejich využití územní studií.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

ÚP stanoví, že pro plochu určenou k výrobě el. energie z alternativních zdrojů (větrná elektrárna) v jižní části správního území obce, bude zpracován regulační plán.

Pořízení územního plánu může být na základě rozhodnutí zastupitelstva spojeno s pořízením regulačního plánu dle § 57 zák.č. 183/2006 Sb.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Bude případně doplněno na základě výsledku posouzení zadání s dotčenými orgány.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Pořizovatel nepředpokládá zpracování konceptu ani zpracování variant řešení. Bude vypracován přímo návrh územního plánu.

Pokud dotčené orgány (dále jen „DO“) k zadání uplatní požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, zajistí objednavatel pořízení vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Pokud DO nebo zastupitelstvo obce uplatní v zadání požadavek na zpracování konceptu územního plánu, bude ověřeno ve fázi konceptu ÚP variantní řešení.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh ÚP obce Mířkov bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

p) Stanovení obsahu územního plánu

ÚP bude obsahovat:

(1) Textovou část

- vymezení zastavěného území,
- koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9,
- údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

(2) Grafickou část

- | | |
|---|----------|
| - výkres základního členění území | 1: 5 000 |
| - hlavní výkres | 1: 5 000 |
| - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 5 000 |

Odůvodnění ÚP bude obsahovat:**(3) Textovou část**

- vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu,
- komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,
- informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,

vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

(4) Grafickou část

koordinační výkres	1:5 000
výkres širších vztahů	1: 100 000
výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000