



Městský úřad Horšovský Týn

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky č.p. 52, 346 01 Horšovský Týn

SPIS.ZN.: **OVÚP/2601/2011/St**
Č.J.: **MUHT 4009/2011**
VYŘIZUJE: Ondřej Straka
TEL.: 379 415 144
E-MAIL: o.straka@muht.cz
DATUM: 4.4.2011

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Horšovský Týn jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 22.2.2011 podali

Josef Bureš, nar. 4.2.1974, Mířkov č.p. 74, 346 01 Horšovský Týn,
Josef Bureš, nar. 5.3.1940, Mířkov č.p. 74, 346 01 Horšovský Týn,
Marie Burešová, nar. 11.4.1946, Mířkov č.p. 74, 346 01 Horšovský Týn

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

stavební povolení

na stavbu:

**stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 74
v obci Mířkov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. **st. 90** v katastrálním území Mířkov.

Stavba obsahuje:

- přístavbu garáže v přízemí a pokoje v podkroví o půdorysných rozměrech 4,75 m x 7,6 m,
- dřevěný krov, který se provede prodloužením stávající střešní konstrukce,
- osazení dvou střešních oken do stávající střechy a dvou do nové střechy,
- osazení dvou radiátorů v pokoji a napojení na stávající rozvody vytápění,
- nové elektro rozvody pro garáž a pokoj, napojené na stávající rozvody.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a pro provedení stavby:

1. Stavba stavebních úprav a přístavby objektu č.p. 74 v obci Mířkov bude umístěna na pozemcích parc. č. **St. 90** v katastrálním území Mířkov tak, jak je zakresleno v situačním výkresu (zastavovacím plánu), který je součástí projektové dokumentace ověřené v řízení.

2. Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem.

3. Stavba bude provedena stavebníkem svépomocí, stavební dozor bude vykonávat Jiří Pavlík, ČKAIT 0200623.

4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.

5. Stavební povolení a ověřená projektová dokumentace musí být na stavbě uloženy pro potřeby kontrolních orgánů.

6. Stavební materiál je nutno ukládat jen na vlastním pozemku. Na veřejných prostranstvích, v blízkosti komunikací smí být materiál ukládán jen po souhlasu příslušných orgánů.

7. Před zahájením stavby je stavebník povinen přesvědčit se o tom, že stavenišťem neprochází žádná podzemní telekomunikační ani jiná vedení.

8. Před zahájením stavby nebo stavební úpravy musí být na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabyde právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě po celou dobu stavby.

9. Případný stavební materiál z provedených výkopových a bouracích prací je možno využít i v jiných stavbách k původnímu účelu. Odpady je nutno shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (podle Katalogu odpadů odpady skupiny 17). Odpady, které nebudou využity stavebníkem, je nutno předávat pouze osobám oprávněným k jejich převzetí (podle zákona o odpadech). Využitelné odpady musí být předány k využití (asfaltové směsi neobsahující dehet, beton, cihly, tašky a jejich směsi na drtičku, nekontaminované dřevo je možno termicky využít na odpovídajícím zařízení, sklo, kabely, kovy jsou komodity bez problémů recyklovatelné). Pouze jinak nevyužitelné odpady je možno ukládat na řízenou skládku. Stavebník je povinen předložit doklady o nakládání s veškerými odpady, které při stavbě nebo stavební úpravě vzniknou.

10. Skončení stavby a záměr započít s užíváním stavby je stavebník povinen ohlásit stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 120 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

11. S oznámením o záměru započít s užíváním stavby musí stavebník stavebnímu úřadu předložit podle § 121 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 526/2006 Sb.:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci,
- b) doklad o geometrickém zaměření objektu a zaměření v souřadnicovém systému S-JTSK, výškovém systému Bpv, 3. třídě přesnosti a ověřeno úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem v digitální formě a spolu se seznamy souřadnic polohových i výškových v ASCII tvaru na CD/DVD médiu,
- c) doklad o tlakové a topné zkoušce ústředního topení,
- d) výchozí revizní zprávu elektroinstalace a sekundární elektrické přípojky,
- e) měření radonu v obytných a pobytových místnostech po dokončení stavby,
- f) doklady o nakládání s odpadovými materiály ze stavby.

12. Rodinný dům musí být vybaven podle ustanovení § 15 odst. 5 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, zařízením autonomní detekce a signalizace (čidlo a hlásič požáru).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Josef Bureš, nar. 4.2.1974, Mířkov č.p. 74, 346 01 Horšovský Týn
Josef Bureš, nar. 5.3.1940, Mířkov č.p. 74, 346 01 Horšovský Týn
Marie Burešová, nar. 11.4.1946, Mířkov č.p. 74, 346 01 Horšovský Týn

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jana Faitová.

Odůvodnění:

Dne 22.2.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 31.3.2011, o jeho výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, Škroupova č. 18, 306 13 Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jan Lengál
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup

od dne:

do dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300,- Kč byl zaplacen dne 17.3.2011.

Obdrží:

Stavebník, navrhovatel: (doporučeně do vlastních rukou)

Josef Bureš st., Mířkov č.p. 74, Mířkov, 346 01 Horšovský Týn
Josef Bureš ml., Mířkov č.p. 74, Mířkov, 346 01 Horšovský Týn
Marie Burešová, Mířkov č.p. 74, Mířkov, 346 01 Horšovský Týn

Vlastník sousedního pozemku: (doporučeně do vlastních rukou)

Jana Faitová, Domažlická č.p. 186, 333 01 Stod

Ostatní: (doporučeně do vlastních rukou)

Obec Mířkov, Mířkov č.p. 77, Mířkov, 346 01 Horšovský Týn

Účastníkům územního řízení doručováno veřejnou vyhláškou.