



Zpráva o uplatňování územního plánu Mířkov za období 2011 – 2019

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Mířkov za uplynulé období určený k projednání s dotčenými orgány a Krajským úřadem Plzeňského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.



Schvaluje: Zastupitelstvo obce Mířkov

Určený zastupitel obce: Miloslava Bílková, starostka

Předkladatel a zhotovitel zprávy: Městský úřad Horšovský Týn, odbor výstavby a územního plánování, náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

Vypracovala: Bc. Lucie Becková, odbor výstavby a územního plánování

Oprávněná úřední osoba Ing. Hana Roudnická, odbor výstavby a územního plánování

Datum zpracování: Červen 2019

Úvod

Obec Mířkov se nachází v územním obvodu obce s rozšířenou působností Horšovský Týn. Správní území obce tvoří dvě katastrální území – Mířkov a Křakov. Obec se nachází v nadmořské výšce 463 metrů a má katastrální výměru 17,61 km². K 1. 1. 2018 zde žilo 280 obyvatel.

Územní plán Mířkov byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán byl vydán 22. března 2011 a nabyl účinnosti 15. dubna 2011. Změna č. 1 Územního plánu Mířkov nabyla účinnosti dne 3. ledna 2017.

Zpracovatelem územního plánu je Ing. arch. Petr Sladký a Změny č. 1 je Ing. arch. Václav Masopust, se sídlem SLADKÝ&PARTNERS s.r.o. Projektový ateliér, Nad Šárkou 60, 160 00, Praha 6.

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu Mířkov

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Mířkov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	str. 3
A1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Mířkov.....	str. 3
A2. Vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl ÚP Mířkov vydán.....	str. 5
A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	str. 6
B. Problémy k řešení v územním plánu Mířkov vyplývající z územně analytických podkladů....	str. 6
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	str. 7
C1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR).....	str. 7
C2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje (ZÚR PK).....	str. 8
D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	str. 8
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	str. 8
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocování uplatňování územního plánu zjištěny.....	str. 8
J. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.....	str. 8
Údaje o projednání a schválení.....	str. 9

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Mířkov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

A1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Mířkov

Zpráva o uplatňování územního plánu Mířkov je vypracována podle § 55 odst. 1 až 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Územní plán Mířkov (dále jen „ÚP“) nabyl účinnosti 15.4. 2011 a 3. 1. 2017 nabyla účinnosti Změna č. 1 Územního plánu Mířkov. Správní území obce Mířkov tvoří 2 katastrální území – Mířkov (číselný kód 695955) a Křakov (číselný kód 747335).

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje obce Mířkov vychází z logiky vedení hranice zastavěného území a technického stavu stávajících stavebních objektů v obci. Toto řeší především plochy přestavby, které vyplňují proluky v zastavěném území nebo revitalizují konkrétní pozemky.

Rozvojové plochy jsou umisťovány převážně na okraji obce, tak aby funkčně a logicky navazovaly na zastavěné území, a dále na pozemcích, na které již byla vydána stavební povolení.

Hlavní funkční plochou v obci je vedle funkce živočišné výroby funkce obytná. Proto vymezuje ÚP především plochy bydlení v jedno- až dvoupodlažních domech s obytným podkrovím.

Urbanistická koncepce

Cílem urbanistické koncepce územního rozvoje je vyplnit vhodné volné plochy v rámci zastavěného území, především okrajových lokalit obcí, aby došlo k postupnému zkompaktnění urbanistického půdorysu bez zbytečných výběžků a neorganicky vytvářených urbanistických novotvarů.

Z hlediska budoucího rozvoje jsou nejvýznamnější tyto lokality:

- území vymezená pro rozvoj nového bydlení při západní a severní hranici zastavěného území obce Mířkov.
- území vymezená pro rozvoj nového bydlení na severní a severovýchodní hranici zastavěného území obce Nový dvůr.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán Mířkov vymezuje z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

- plochy bydlení – rodinné domy (BR)
- plochy bydlení – bytové domy (BB)
- plochy rekreace – soukromé (RS)
- plochy občanského vybavení – veřejné (OV)
- plochy občanského vybavení – komerční (OK)
- plochy občanského vybavení – sportovní (OS)
- plochy veřejného prostranství – obecné (VO)
- plochy smíšené obytné (SO)
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- plochy smíšené zemědělské (SZ)
- plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)

- plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- plochy zemědělské – orná půda (ZO)
- plochy zemědělské – TTP, zahrady a sady (ZT)
- plochy lesní (LS)
- plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Tabulka č. 1: Přehled využívání vymezených zastavitelných plocha ploch přestavby pro bydlení

<i>označení plochy v ÚP</i>	<i>celková plocha lokality (m²)</i>	<i>z toho využito</i>	<i>zbývá využít</i>
R01-BR (Mířkov)	9620	0,00%	9620 m ² (100%)
R02-BR (Mířkov)	1300	0,00%	1300 m ² (100%)
R03-BR (Mířkov)	14900	0,00%	14900 m ² (100%)
R05-BR (Mířkov)	9680	0,00%	9680 m ² (100%)
R06-BR (Nový Dvůr)	5360	0,00%	5360 m ² (100%)
R07-BB (Nový Dvůr)	1730	1730 m ² (100%)	0 m ² (0%)
P02- BR (Mířkov)	4660	0,00%	4660 m ² (100%)
P03- SO (Křakov)	2700	0,00%	2700 m ² (100%)
P04- SO (Nový Dvůr)	10790	0,00%	10790 m ² (100%)
P05-SO (Nový Dvůr)	17577	0,00%	17577 m ² (100%)
P08-BR (Mířkov)	1531	1378 m ² (90%)	153 m ² (10%)
P09-BR (Mířkov)	2156	1078 m ² (50%)	1078 m ² (50%)
P10- BB	1200	600 m ² (50%)	600 m ² (50%)
Plochy k zastavění celkem	83204	4786 m² (35%)	78418 m² (65%)

Územní plán Mířkov celkem vymezuje 83204 m² zastavitelných ploch a ploch přestavby pro bydlení. Za uplynulé období se zastavělo 35% těchto ploch.

Koncepce veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktura

Základ komunikační sítě tvoří státní silniční síť – silnice II. a III. třídy. ÚP chrání plochy stávajících komunikací a dalších zařízení dopravy. Silniční dopravní obsluha řešeného území je stabilizována a vzhledem k současným přepravním nárokům je systém komunikací jako celek vyhovující.

Koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Vodními zdroji pro zásobování pitnou vodou pro obec Mířkov jsou tři jímací území, která se nachází severně od obce v okolí Středního mířkovského rybníka – vrt HV1, HV2 a HV3. Pro zásobování obce je využíván vrt HV3, jelikož je nejvydatnější.

Katastrální území Křakov není zásobeno pitnou vodou z veřejného vodovodu. Místní obyvatelé využívají své domovní studny.

Osada Nový Dvůr je zásobována ze dvou obecních studní, ze kterých je voda čerpána do akumulací nádrže s následným rozvodem k nemovitostem.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Obec Mířkov má částečně vybudovanou jednotnou síť, která je v majetku obce a zároveň ji i provozuje. Odvádějí dešťové vody, předčištěné vody ze septiků a ČOV. Ty jsou převážně svedeny do bezejmenného pravostranného přítoku Křakovského potoka.

Katastrální území Křakov má jednotnou kanalizaci, provedenou z betonových trub DN 400 a kameninových DN 150 a 400 v celkové délce 0,47 km. Obec Mířkov je vlastníkem i provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu se schválenou volnou výustí V3.

Plynofikace

V současné době není řešené území plynofikováno. Přes celé správní území prochází vedení VVTL plynovodu, které ÚP plně respektuje.

Koncepce veřejné infrastruktury – občanská vybavenost

Jako plochy občanské vybavenosti jsou v ÚP stabilizovány stávající plochy občanské vybavenosti: obecního úřadu, pošty, restaurace, místního konzumu, hasičské zbrojnice, kostela sv. Víta a sv. Václava, základní a mateřské školy, klubovny, hřbitova, fotbalového hřiště. Rozvoj občanské vybavenosti místního měřítka je dále možný v rámci přípustného využití pro plochy bydlení, a smíšené obytné.

Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce řešení krajiny v ÚP vychází z jejího členění na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné a zastavitelné plochy sídel. Z přírodních hodnot v řešeném území jsou při řešení územního plánu respektovány zejména základní skladebné prvky ÚSES, chráněná území přírody, lokality NATURA 2000, pozemky určené k plnění funkcí lesa a krajinný ráz.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Převážná část nezastavěného území je charakterizována rozsáhlými plochami zemědělské půdy s charakterem hospodaření (především orná půda, pastviny).

Severní část správního území tvoří převážně lesní pozemky. Toto území spadá pod Přírodní park Sedmihoří. Jedná se o výraznou pahorkatinu, dosahující nadmořské výšky nad 600m a přesahující reliéf okolní krajiny zhruba o 180m.

Řešené území obsahuje významné prvky ekologické stability (regionální biocentra a biokoridor zasahuje do severní části území (Sedmihoří). Tento prvek je doplněn množstvím lokálních biocenter a biokoridorů převážně v k.ú. Křakov.

A2. Vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl Územní plán Mířkov vydán

1. 1. 2007 nabytí účinnosti stavební zákon, dle kterého byl tento územní plán zpracován.

Dne 1. ledna 2013 nabytí účinnosti novela stavebního zákona – zákon č. 350/2012 Sb., která dílčím způsobem pozměnila proces pořizování ÚP. Zároveň tato novela zasáhla do nezastavěného území obcí tak, že v nezastavěném území obce umožnila výstavbu různých objektů (zejména zemědělských staveb a to i velkokapacitních jako jsou různé stáje vč. Provozů, hnojiště, jímky, silážní žlaby, sila apod.) pokud je územní plány výslovně nezakazují – viz § 18 odst. 5 stavebního zákona.

čl. II Přechodná ustanovení, odstavec 4 stanoví: Části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona,

nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny;

čl. II Přejídná ustanovení, odstavec 9 stanoví: Vymezení předkupního práva v územním plánu nebo regulačním plánu, které je v rozporu s tímto zákonem, se nepoužije. Obec, která územní plán nebo regulační plán vydala, zašle příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu návrh na výmaz předkupního práva, které je v rozporu s tímto zákonem, z listu vlastnictví s uvedením katastrálních území a čísel parcel. 1.1.2018 nabytí účinnosti zákon č. 225/2017 Sb. novela stavebního zákona.

Dále došlo za dobu platnosti územního plánu k aktualizaci Politiky územního rozvoje, aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje a k aktualizaci územně analytických podkladů.

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. dubna 2015.

Aktualizace č. 4 vydané usnesením č. 920/18 dne 17.12. 2018 Zastupitelstvem Plzeňského kraje, s nabytím účinnosti dne 24.1. 2019.

Úplné znění Zásad územního rozvoje po 4. aktualizaci s nabytím účinnosti dne 24.1. 2019. Tato aktualizovaná územně plánovací dokumentace bude závazná pro územní plány, regulační plány a rozhodování v území na celém území Plzeňského kraje.

ÚPD sousedních obcí

Přehled územních plánů sousedních obcí:

- Územní plán Vidice (s účinností od 19. 3. 2014)
- Územní plán Semněvice (s účinností od 9. 10. 2014)
- Územní plán Mezholezy (s účinností od 5. 8. 2014)
- Územní plán Staré Sedlo (s účinností od 27. 10. 2014)

Město Horšovský Týn v současné době pořizuje nový územní plán.

A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Rozvoj obce během hodnoceného období probíhal v souladu s koncepcí územního plánu. Nebyl dohledán žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj, který by vzešel anebo byl iniciován koncepcí územního plánu.

B. Problémy k řešení v územním plánu Mířkov vyplývající z územně analytických podkladů

Obec Mířkov má dobrý stav podmínek pro příznivé životní prostředí a pro soudržnost společenství obyvatel území. Špatný stav má v podmínkách pro hospodářský rozvoj. Obec je však v neexponované oblasti, je tedy zřejmé že nemá velký hospodářský potenciál a pro fungování obce nemá špatný stav v těchto podmínkách tak zásadní význam.

V obci dochází v posledních letech k úbytku obyvatel. Cílem by měla být především stabilizace a přiměřený rozvoj, které by měla přispět Změna územního plánu č. 1.

Přírodní hodnoty jsou vymezené zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury. Jsou vymezena místa krajinného rázu a zajistí ochranu cenným partiím krajiny. Na řešeném území se nachází přírodně hodnotný krajinný celek zahrnující část pohoří Sedmihoří.

Obec silně respektuje historické jádro a prostorové uspořádání krajiny s ochranou historického půdorysu sídla.

Územně analytické podklady identifikovaly v obci plochy s nebezpečím eroze.

U vytipovaných zemědělských (zejména orných) půd s nízkou třídou ochrany (IV. a V. třídy ochrany ZPF) prověří zpracovatel možnost i jiného krajinotvorného využití (např. zalesnění, zatravnění či realizace vodních ploch).

Nová opatření by měla podporovat zvyšování biodiverzity krajiny.

Hodnoty na území obce Mířkov

- *kulturně – historické a urbanistické hodnoty*

- iliální kostel sv. Víta - Mířkov – č. 15927/4-2146
- farní kostel sv. Václava - Křakov – č. 32093/4-2204,

předmětem ochrany jsou i ostatní pamětihodnosti (původní usedlosti se zbytky starší fasádní výzdoby, drobné sakrální stavby, pomníky apod.)

- *přírodní hodnoty*

- severní část správního území obce Mířkov je součástí Přírodního parku Sedmihoří, jedná se o výraznou pahorkatinu, dosahující nadmořské výšky nad 600 m a přesahující reliéf okolní krajiny zhruba o 180 m
- území obsahuje významné prvky ekologické stability (regionální biocentra a biokoridor zasahuje do severní části území (Sedmihoří) Tento prvek je doplněn množstvím lokálních biocenter a biokoridorů převážně v k.ú. Křakov
- půdy I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- funkční prvky územního systému ekologické stability
- zachovalé nivy v okolí vodních toků
- mokřady a prameniště
- krajinářsky významné kompoziční prvky - aleje, remízy, soliterní stromy, meze

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR), schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády české republiky č. 276 dne 15. dubna 2015.

Územní plán Mířkov plně respektuje Politiku územního rozvoje ČR 2008 a to i ve znění 1. aktualizace.

Z hlediska republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kap.2)

Územní plán splňuje priority týkající se prostředí ve správním území obce; ve veřejném zájmu podporuje ochranu a rozvoj přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice, brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů, dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, při zachování a rozvoji hodnot území vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury, úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Řešené území obce Mířkov není zařazeno do žádných rozvojových os, rozvojových oblastí ani specifických oblastí dle tohoto dokumentu. Ve svých prioritách je ÚP Mířkov v souladu s PÚR ČR. Řešení ÚP je zaměřeno na ochranu přírodních a krajinných hodnot řešeného území. Územní rozvoj je směřován do zastavěných území a zastavitelných ploch, které jsou vymezeny v návaznosti na zastavěná území.

C2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje (ZÚR PK)

Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 17. 12. 2018 vydalo usnesením č. 920/18 Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraj, která nabyla účinnosti 24.1. 2019.

Úplné znění Zásad územního rozvoje po 4. aktualizaci nabylo účinnosti dne 24.1. 2019. Tato aktualizovaná územně plánovací dokumentace bude závazná pro územní plány, regulační plány a rozhodování v území na celém území Plzeňského kraje.

Řešené území obce Mířkov nebylo zařazeno do rozvojových oblastí, do rozvojové osy, ani do specifických oblastí. Územní plán Mířkov respektuje veškeré limity a zásady stanovené v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje.

D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V hodnoceném období došlo jen k malému využití zastavitelných ploch a ploch přestavby. Obec nevyhodnotila žádné požadavky na změny v současném územním planu a potřebu vymezení nové plochy.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nebude pořizován nový územní plán.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocování uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocování uplatňování ÚP Mířkov zjištěny.

J. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje Plzeňského kraje

Nejsou uplatněny žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

Návrh této zprávy o uplatňování územního plánu Mířkov za uplynulé období, v čase od vydání ÚP do současnosti se projednává přiměřeně podle ustanovení §47 odst. 1 až č. a bude schvalován obdobně podle § 47 odst. 5 novely stavebního zákona.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Mířkov bude zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce obce. Doručen veřejnou vyhláškou a dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům doručen jednotlivě.

Zpráva, doplněná a upravená na základě projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem a ostatními bude předložena zastupitelstvu obce Mířkov ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Předkladatel: Obecní úřad Mířkov

Zhotovitel: Městský úřad Horšovský Týn, odbor výstavby a územního plánování, náměstí republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

Vypracovala: Bc. Lucie Becková, odbor výstavby a územního plánování

Oprávněná úřední osoba Ing. Hana Roudnická, odbor výstavby a územního plánování

Údaje o výsledcích projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem:

K předkládané Zprávě o uplatňování ÚP Mířkov uplatnily dotčené orgány následující stanoviska a požadavky

- **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu (21.3.2019)**

č.j. PK-KPP/1119/19

Jelikož se na řešeném území památková zóna ani nemovitá národní kulturní památka nenachází, není Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu k vydání stanoviska příslušný.

- **Ministerstvo životního prostředí (28.3.2019)**

č.j. MZP/2019/520/295

Ministerstvo sděluje, že nemá žádné požadavky ani námítky k návrhu této zprávy.

- **Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka (28.3.2019)**

č.j. 18884/2019-342/Li

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako správce výše uvedených vodních toků nemáme k předložené zprávě o uplatňování územního plánu Mířkov žádné připomínky.

- **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (2.4.2019)**

č.j. PK-ŽK/4919/19

Návrh určený k projednání územního plánu Mířkov **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Obec Mířkov neuplatňuje žádné požadavky na změnu územního plánu. Koncepce územního plánu zůstává nadále v platnosti, nejsou zpracovávány změny územního plánu. Územní plán obce a její rozvoj dostačující. Za sledované

období se ve vymezených zastavitelných plochách zastavělo 35 % z 83204 m² zastavitelných ploch a ploch přestavby. Koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro zajištění rozvoje území s důrazem na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj. Při uplatňování územního plánu ve sledovaném období nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Návrh nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

- **NET4GAS, s.r.o. (4.4.2019)**

č.j. 2591/19/OVP/Z

- Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasy stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese: data@net4gas.cz
- Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.
Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační sítě a kabely protikorozní ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
- „Na WEB portálu <http://portal.geostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č. 1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zapracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.“
- Upozorňujeme, že navrhovaná plocha VO1-DS zasahuje do bezpečnostního pásma inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
- Upozorňujeme, že zkratka VVTL se již nepoužívá, aktuální platný název je VTL plynovod nad 40 barů.
- K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Mířkov nemáme připomínky.

- **Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů (8.4.2019)**

č.j. 107736/2019-1150-OÚZ-LIT

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Mířkov nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- jev 102a – vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (Kříženeč), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – týká se pouze k.ú. Mířkov.
- Ve výše uvedeném vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatel územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“ú vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Z předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá požadavek na pořízení změny či nového územního plánu. Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP, v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu (11.4.2019)**

č.j. MPO 24885/2019

K výše uvedené zprávě neuplatňujeme žádné požadavky. Ve správním území obce se nenachází žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

- **Městský úřad Horšovský Týn, odbor dopravy a silničního hospodářství (11.4.2019)**

Zdejší silniční správní úřad souhlasí s Návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Mířkov.

Z hlediska působnosti zdejšího silničního správního úřadu sdělujeme, že v souladu s ustanovením zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, lze umisťovat a provádět stavby, které vyžadují povolení, souhlas nebo ohlášení stavebnímu úřadu a provádět terénní úpravy v ochranném pásmu silnice I. a III. tř., navzájem připojovat pozemní komunikace, připojovat na ně sousední nemovitosti nebo upravovat a rušit takové připojení a případně zasahovat do silničního pozemku, je možné jedině na základě povolení vydaného příslušným silničním správním úřadem.

- **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje (16.4.2019)**

č.j. PK-RR/1312/19

Ze zprávy o uplatňování ÚP Mířkov vyplývá, že stávající územně plánovací dokumentace obci zcela postačuje jako podklad pro rozhodování v území a obec Mířkov v současné době neuvažuje o změně č. 2 územního plánu obce. V hodnoceném období došlo jen k malému využití zastavitelných ploch a ploch přestavby. Obec nevyhodnotila žádné požadavky na změny v současném územním plánu a žádnou potřebu vymezení nové plochy.

Po seznámení s obsahem návrhu zprávy o uplatňování je z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy uplatňován pouze požadavek na zajištění návaznosti s územně plánovací dokumentací sousedních obcí v Plzeňském kraji.

V případě zpracování nové územně plánovací dokumentace je třeba respektovat obecné zásady územního plánování vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, včetně respektování nadmístních limitů a hodnot, popsanych v nadřazené dokumentaci. Zpráva o uplatňování ÚP Mířkov musí vycházet z řešení popsaneho v územně plánovacích podkladech, územně analytických podkladech ORP Horšovský Týn a Plzeňského kraje. Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje kromě výše uvedených požadavků na respektování Politiky územního rozvoje ČR a platné krajské územně plánovací dokumentace neuplatňuje k předložené zprávě o uplatňování ÚP Mířkov další požadavky na obsah projednávané územně plánovací dokumentace podle § 47 odst. 2 stavebního zákona.

- **Státní pozemkový úřad (17.4.2019)**

č.j. SPU 163146/2019

Státní pozemkový úřad k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Mířkov má tyto požadavky:

- 1) V katastrálních územích Křakov a Mezholezy u Horšovského Týna byly provedeny komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ), dle zákona č. 139/2002 Sb. Další informace, příp. podklady ohledně předmětných KoPÚ podá zástupce Krajského pozemkového úřadu, Pobočky Domažlice – tel- +420 727 956 737, e-mail: domazlice.pk@spucr.cz Dokumentace jsou zároveň k dispozici na příslušném obecním úřadě.
- 2) Dále požadujeme respektovat schválené plány společných zařízení (PSZ) KoPÚ Křakov a Mezholezy u Horšovského Týna odsouhlasené na veřejném zasedání zastupitelstva a zpracovat je do územního plánu na základě § 9 odst. 15 zákona č. 139/2002 Sb. Dále požadujeme respektovat rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav dle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb.
- 3) V katastrálním území Semněvice jsou zahájeny KoPÚ, která jsou ve stadiu rozpracovaného PSZ, které dle ust. § 9 odst. 15 zákona č. 139/2002 Sb, „... musí být v souladu s územně plánovací dokumentací. Není -li návrh plánu společných zařízení ze závažných důvodů v souladu s územně plánovací dokumentací, je návrhem na její aktualizaci nebo změnu. V ostatních případech musí být plán společných zařízení dohodnut s úřadem územního plánování.“
- 4) Z výše uvedených důvodů požadujeme, aby byla zajištěna koordinace návrhových činností mezi zhotoviteli návrhu územního plánu Mířkov a návrhu KoPÚ Semněvice – GEO Hrubý spol. s.r.o., Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň, IČO: 252 27 751. Další informace, příp. podklady ohledně předmětných KoPÚ podá zástupce Krajského pozemkového úřadu, Pobočky Domažlice – tel. + 420 727 956 737, e-mail: domazlice.pk@spucr.cz

Dále upozorňujeme na nezbytnost zachování stávajících přístupových cest a sjezdů na zemědělské pozemky.

Státní pozemkový úřad dále nemá připomínek a akceptuje návrh územního plánu, který zakládá obci nebo kraji předkupní právo mj. u těch pozemků státu, ke kterým má Státní pozemkový úřad příslušnost hospodařit., které jsou tímto územním plánem určeny pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejné prostranství a ke stavbě na tomto pozemku, a to dle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb. Případně další stavby a jiné změny budou řešeny individuálně dle případu a majetkoprávní vypořádání podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., a vnitřních metodik Státního pozemkového úřadu.

- **Městský úřad Horšovský Týn, odbor vnitřních věcí a památkové péče (7.5.2019)**

dodáno po termínu

č.j. MUHT 6472/2019

Orgán státní památkové péče souhlasí s návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Mířkov.

Výsledky vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu:

Dotčené orgány a krajský úřad neuplatnily žádné zásadní připomínky.

Údaje o schválení

Zpráva o uplatňování územního plánu Mířkov byla schválena zastupitelstvem obce Mířkov

dne pod. č. usnesení.....

.....
starostka

.....
místostarosta

Veřejná vyhláška vyvěšena dne..... a sejmuta dne.....

Na elektronické úřední desce vyvěšena dne..... a sejmuta dne.....