



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)

Název ÚPD	ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MÍŘKOV	Zpracovatel:	SLADKÝ&PARTNERS s.r.o.
Orgán, který ÚPD vydal	Zastupitelstvo obce Mířkov		Projektový ateliér
Datum nabytí účinnosti			IČ: 27439500 Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6
		Spolupráce:	Ing. arch. Václav Masopust

.....
Jméno a příjmení, funkce a podpis
oprávněné osoby pořizovatele, otisk úředního razítka

.....
Ing. arch. Petr Sladký
autorizovaný architekt ČKA 02 686

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MÍŘKOV



K.Ú.: **MÍŘKOV, KŘAKOV**

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

12 / 2016

Obec Mířkov

Zastupitelstvo obce Mířkov příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4, ve spojení s ustanovením § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

po provedeném řízení podle § 50 až 53 stavebního zákona a ve vazbě na § 171 až 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona,

ZMĚNU Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MÍŘKOV

kterou se mění Územní plán Mířkov takto:

A.1) Textová část

1. V kapitole C) v oddíle C1.1 -Vymezení zastavitelných ploch se doplňuje tato zastavitelná plocha:

Název sídla	stav	navržený způsob využití	označení
NOVÝ DVŮR	plochy zemědělské orná půda	plochy bydlení- bytové domy	R07–BB

2. V kapitole C) v oddíle C1.2 -Vymezení ploch přestavby se doplňují tyto plochy přestavby:

Název sídla	stav	navržený způsob využití	označení
KŘAKOV	plochy zemědělské TTP, plochy veřejných prostranství - obecné, plochy bydlení - rodinné domy.	plochy občanského vybavení- - komerční	P06–OK
KŘAKOV	plochy zemědělské orná půda, plochy bydlení - rodinné domy, plochy zemědělské TTP.	plochy smíšené obytné	P07–SZ
MÍŘKOV	plochy rekreace soukromé	plochy bydlení rodinné domy	P08–BR
MÍŘKOV	plochy občanského vybavení - veřejné, plochy zemědělské TTP, plochy bydlení - bytové domy	plochy bydlení rodinné domy	P09–BR
MÍŘKOV	plochy občanského vybavení - veřejné	plochy bydlení - bytové domy	P10–BB

3. V kapitole D) v oddíle D.4 - Odpadové hospodářství se doplňuje:

"ÚP umožňuje severně od Křakova vybudování obecní kompostárny o maximální ploše 1000 m²."

4. V kapitole F) v odstavci Plochy bydlení - rodinné domy (BR) se mění v druhé odrážce Podmínečně přípustného využití výměra "1000 m²" na 500 m²

5. V kapitole F) v odstavci Plochy bydlení - bytové domy (BB) se mění v druhé odrážce Podmínečně přípustného využití výměra "1000 m²" na 500 m²

6. V kapitole F) v odstavci Plochy občanského vybavení - komerční (OK) se ruší v Podmínečně přípustném využití odrážka v "- není stanoveno" a doplňuje odrážka "- střelnice se zázemím za podmínky, že bude umístěna v ploše P06-OK

7. V kapitole F) se před odstavcem Plochy výroby a skladování (VZ) vkládá nový odstavec

" Plochy smíšené zemědělské (SZ):

Hlavní využití:

- není stanoveno

Přípustné využití:

- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu
- služby mající charakter výroby
- rodinné domy*
- rodinná rekreace*
- stavby pro služby, ubytování a stravování
- účelové komunikace
- parkoviště
- stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a speciálních dopravních a mechanizačních prostředků
- související občanské vybavení
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s přípustným využitím v takto vymezené ploše

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy smíšené výrobní - zemědělské musí být situovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- koeficient zeleně **KZ=0,30"**

8. V kapitole F) v odstavci Plochy zemědělské - orná půda (ZO) se ruší v Hlavním využití odrážka v "- orná půda" a doplňuje odrážka "- zemědělský půdní fond", dále se v tomto odstavci doplňují v Přípustném využití odrážky "- stavby a zařízení technické infrastruktury lokálního významu, -liniová vedení technické infrastruktury, - účelové komunikace, místní komunikace IV. třídy", dále se v tomto odstavci v Podmíněně přípustném využití ruší odrážka "- není stanoveno" a doplňuje odrážka "- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata" za podmínky, že nebudou situovány v přímém sousedství se zastavěným územím a zastavitelnými plochami", dále se v tomto odstavci v Nepřípustném využití doplňují odrážky "- stavby pro zemědělství", - stavby a zařízení technické infrastruktury nadmístního významu, - stavby a zařízení pro nakládání s odpady, dálnice a silnice, místní komunikace I. a II. třídy, - stavby a zařízení pro těžbu nerostů"

9. V kapitole F) v odstavci Plochy zemědělské - TTP, zahrady a sady (ZT) doplňují v Přípustném využití odrážky "- stavby a zařízení technické infrastruktury lokálního významu, - liniová vedení technické infrastruktury, - účelové komunikace, místní komunikace IV. třídy", dále se v tomto odstavci v Nepřípustném využití doplňují odrážky "- orná půda, - stavby pro zemědělství", - stavby a zařízení technické infrastruktury nadmístního významu, - stavby a zařízení pro nakládání s odpady, dálnice a silnice, místní komunikace I. a II. třídy, - stavby a zařízení pro těžbu nerostů"

10. V kapitole F) v odstavci Plochy smíšené nezastavěného území (SN) se v Podmíněně přípustném využití ruší odrážka "- není stanoveno" a doplňuje odrážka "- kompostárna o maximální ploše 1000 m² za podmínky, že bude umístěna severně od Křakova a minimálně 50 m od vodního toku"

11. V kapitole "Vymezení pojmů" se doplňuje definice:

- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata - stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavby pro skladování tekutých odpadů ze zemědělské výroby a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv

12. V kapitole G) se doplňuje oddíl G.4 Veřejně prospěšná opatření:

- územní systém ekologické stability:

BC3	VPO01
BK 3-4	VPO02
BK 4-20	VPO03
BK 4-20	VPO04

13. Textová část změny č. 1 ÚP Mířkov obsahuje 4 strany.

A.2) Grafická část změny č.1 ÚP Mířkov

Grafická část změny obsahuje výřez výkresu základního členění území uvedený v příloze č. 1, výřez hlavního výkresu uvedený v příloze č. 2 a výřez výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v příloze č. 3.

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MÍŘKOV



K.Ú.: MÍŘKOV, KŘAKOV

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ODŮVODNĚNÍ

12 / 2016

ZPRACOVATEL: SLADKÝ&PARTNERS s.r.o., Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6, zastoupená ING.ARCH. PETREM SLADKÝM
(autorizovaným architektem ČKA 02 686), spolupráce: ing.arch. Václav Masopust (autorizovaný architekt ČKA 04 335)

UAG
www.ateliervas.cz

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MÍŘKOV

B.1) TEXTOVÁ ČÁST

A.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU	2
B.	SOULADS PÚR ČR A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE	3
A1.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR 2008, SCHVÁLENOU VLÁDOU ČR 20.7.2009 USNESENÍM Č. 929 (PÚR ČR), RESP. S AKTUALIZACÍ Č.1 PÚR ČR, SCHVÁLENOU VLÁDOU ČR DNE 15.4.2015	3
A2.	VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PLZEŇSKÉHO KRAJE, VYDANÝMI ZASTUPITELSTVEM PLZEŇSKÉHO KRAJE DNE 2. 9. 2008 Č. USNESENÍ 834/08 (ZÚR PK), RESP. VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č.1 ZÚR PK, ÚČINNÉ OD 1.4.2014	3
C.	SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
D.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	4
E.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	4
F.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	6
G.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ (STANOVISKO SEA)	6
H.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	6
I.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	6
I1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
I2.	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	6
I2.1.	HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)	6
I2.2.	OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	6
9.1.1	OCHRANA ARCHEOLOGICKÝCH LOKALIT	6
I3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	7
I4.	VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN	7
I5.	SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	9
I6.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	9
I6.1.	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	9
I6.2.	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	9
I6.3.	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	10
I6.4.	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	10
I7.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	10
I7.1.	ÚSES	10
I7.2.	PROSTUPNOST KRAJINY	10
I7.3.	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	11
I7.4.	OCHRANA PŘED POVODNĚMI A OBNOVA PŘÍZNIVÉHO VODNÍHO REŽIMU KRAJINY	11
I7.5.	ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A PLOCHY, INVESTICE DO PŮDY	11
I7.6.	DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	11
I8.	STARÉ ZÁTĚŽE, POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY	11
J.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	11

K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	12
L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	12
M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	13
N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	13
O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	15
P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	15
Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	15
R. VYMEZENÍ POJMŮ A ZKRATEK	15
S. B.3) PŘÍLOHA ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MÍŘKOV	18
T. POUČENÍ	41
U. ÚČINNOST	42

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

K pořízení změny č.1 územního plánu Mířkov bylo přistoupeno na základě závěrů zprávy o uplatňování územního plánu Mířkov zpracované na základě § 55 odst.1. Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání změny č.1 územního plánu Mířkov bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou ze dne 17.7. 2015. Veřejná vyhláška byla v souladu s § 47stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen „SZ“)vyvěšena po dobu 15 dnů. Ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zadání změny č.1 ÚP Mířkov mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele vyjádření , ve kterém mohli uvést požadavky na obsah změny ÚP. Sousední obce mohli uplatnit své podněty. Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Na základě obdržení vyjádření, stanovisek a podnětů bylo upraveno zadání změny č.1 ÚP, které pořizovatel předložil zastupitelstvu obce Mířkov ke schválení. Zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání dne 15.12.2015 schválilo zadání změny č.1 ÚP. Schválené zadání změny č.1 ÚP bylo dne 3.10. 2016 předáno zpracovateli, Sladký & Partners s.r.o. - zodpovědný projektant - Ing. arch. Petr Sladký, jako podklad pro vypracování návrhu změny č.1 ÚP Mířkov.

Návrh Změny č. 1 ÚP Mířkov byl projednán na společném projednání o návrhu změny dne 1.6.2016. Oznámení bylo zasláno v zákonných lhůtách a stejně tak byla ve lhůtách vyvěšena veřejná vyhláška. Po zákonnou lhůtu byl k nahlédnutí návrh změny v tištěné i elektronické formě (na Obecním úřadě Mířkov, Městském úřadě Horšovský Týn a elektronických úředních deskách obou úřadů). Na základě uplatněných stanovisek a připomínek veřejnosti byl návrh upraven. Kladné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování bylo vydáno dne 30.9.2016 pod č. j. RR/3672/2016.

Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu změny bylo v zákonných termínech oznámeno veřejnou vyhláškou a rozesláno účastníkům jednotlivě. Veřejné projednání proběhlo dne 14.11.2016. Nebyly podány žádné námitky připomínky ani námitky.

Územní plán byl předložen k vydání zastupitelstvem obce.

B. SOULADS PÚR ČR A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE**A1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou vládou ČR 20.7.2009 usnesením č. 929 (PÚR ČR), resp. s Aktualizací č.1 PÚR ČR, schválenou vládou ČR dne 15.4.2015**

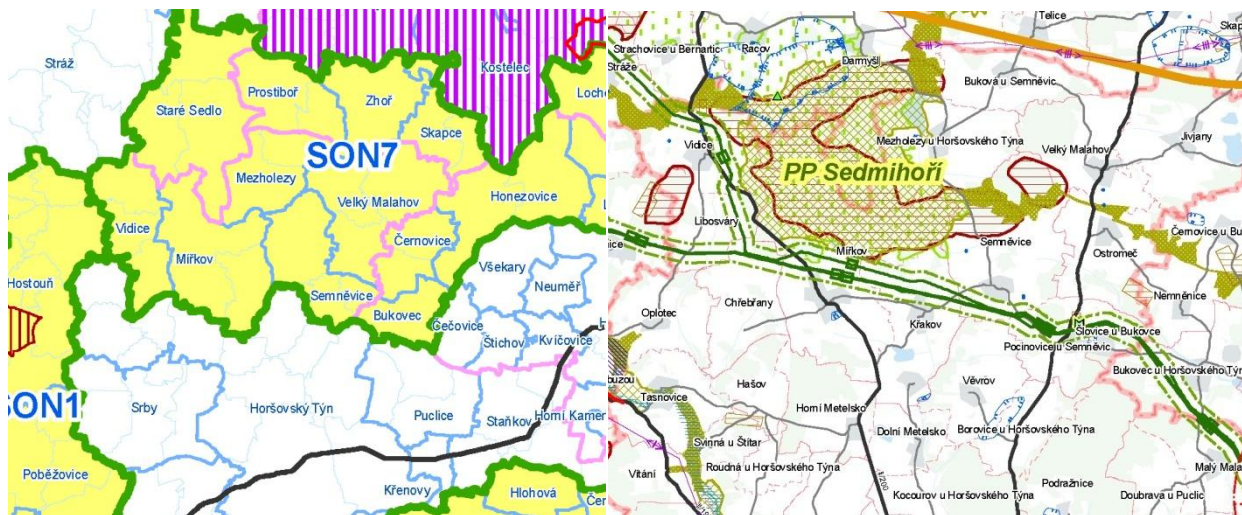
Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR žádné konkrétní požadavky ani omezení. Řešené území není součástí republikové rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti, nejsou zde umístěny žádné koridory ani plochy dopravní a technické infrastruktury republikového významu. Nejbližší rozvojová oblast je oblast OB5 - Plzeň, nejbližší rozvojová osa je osa OS1 Praha – Plzeň – Rozvadov (- Nürnberg). Základem této rozvojové osy je dálnice D5. Koncepce rozvoje řešeného území se změnou č.1 nemění. Je v souladu s obecnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR.

Změna č.1 ÚP rovněž respektuje požadavky vyplývající z celorepublikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v kapitole 2.2 PÚR ČR. Změna č.1 ÚP se nedotýká kulturních ani přírodních hodnot území. Navržený rozvoj je situován mimo území ochrany přírody. Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby chránily stávající architektonické a urbanistické hodnoty řešeného území i celkový obraz sídla.

A2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, vydanými Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2. 9. 2008 č. usnesení 834/08 (ZÚR PK), resp. ve znění Aktualizace č.1 ZÚR PK, účinné od 1.4.2014

Řešené území není zařazeno do žádných rozvojových oblastí, os ani sem nezasahují plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu dle ZÚR PK, resp. dle Aktualizace č.1 ZÚR PK. Dle Aktualizace č.1 ZÚR PK je nově řešené území zařazeno do Specifické oblasti Sedmihoří SON7. Mezi podmínky pro rozhodování o změnách v území v SON7 patří:

- posilování stability sídelní struktury regionu (zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území),
- rozvíjení podmínek pro podnikání s ohledem na místní předpoklady a tradice(s důrazem na přírodně šetrné zemědělství),
- vytváření podmínek pro využití rekreačního potenciálu území s ohledem na místní podmínky.



Výřez z výkresu Uspořádání území kraje ze ZÚR PK (vlevo)

Výřez z výkresu Koordinační výkres ze ZÚR PK (vpravo)

Ze ZÚR PK vyplývají následující požadavky, které změna č.1 ÚP respektuje:

- koridor stávajícího vedení VVTL plynovodu, který prochází severně od Mířkova od západu k východu;
- zrevidovaný regionální ÚSES;

- obecně chráněné území Přírodního parku Sedmihoří a dominantní krajinná veduta, které zasahují podstatnou měrou severní část řešeného území;
- OP vodních zdrojů II. stupně v Mířkově a jihovýchodně od Nového Dvoru.

V rámci hlavních cílů územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje v Plzeňském kraji změna č.1 ÚP respektuje tyto zásady:

- výstavbu v obcích usměrňovat s cílem omezit vznik nových satelitních obytných lokalit,
- zvyšování atraktivity pro hospodářské aktivity,
- v sídlech lokalizaci a koncentraci vybavenosti regulovat především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména vytváření souvislých ploch veřejné zeleně, památkovou ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot)
- při návrhu rozvojových ploch byly minimalizovány zábory ZPF v I. a II. třídě přednosti v ochraně.

C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č.1 ÚP Mířkov byla zpracována v souladu s cíli územního plánování dle §18 a úkoly územního plánování dle §19 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Navržené změny nemají vliv na architektonické ani urbanistické hodnoty v území. Jelikož se jedná převážně o plochy přestaveb v sídlech nedochází ke střetům s požadavky na ochranu nezastavěného území

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.1 ÚP Mířkov je řešena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a je proveden dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Grafické zobrazení změny č.1 ÚP bylo zvoleno s ohledem na přehlednost předávané informace.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Stanoviska ke společnému projednání:

Stanovisko Městského úřadu Horšovský Týn, odboru památkové péče

číslo jednací stanoviska	datum vydání stanoviska	za MěÚ OPP vyřídil
MUHT 5876/2016	1.6.2016	Miroslava Plachá

Souhlasí s návrhem změny ÚP.

Stanovisko Ministerstva obrany ČR, sekce ekonomické a majetkové

číslo jednací stanoviska	datum vydání stanoviska	za MO vyřídil
Sp.zn.: 87637/2016-8201-OÚZ-LIT	2.6.2016	Dana Horská

Souhlasí s návrhem změny ÚP za předpokladu respektování a zapracování limitů Ministerstva obrany:

- Jev 103 (Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona

č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit uvedené stavby (větrné elektrárny, výškové stavby, venkovní vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořící dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Stanovisko Krajského úřadu PK, odboru dopravy a silničního hospodářství

číslo jednací stanoviska	datum vydání stanoviska	za KrÚ vyřídil
DSH/5044/16	2.6.2016	Petra Kašparová

K návrhu změny nemá připomínek.

Stanovisko Ministerstva životního prostředí

číslo jednací stanoviska	datum vydání stanoviska	za MŽP vyřídil
28848/ENV/16, 380/520/16	3.6.2016	RNDr. Šlajsová

Ministerstvo nemá žádné požadavky ani námítky k následnému projednání změny ÚP.

Vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik

číslo jednací stanoviska	datum vydání stanoviska	za Povodí vyřídil
33477/2016-342/Če, SP-2016/5968	21.6.2016	Bc. S. Černošáková

Souhlasí s návrhem změny ÚP.

Stanovisko Krajského úřadu PK ORR podle § 50 odst. 7 stavebního zákona**Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje**

číslo jednací stanoviska	datum vydání stanoviska	za KrÚ vyřídil
RR/3672/16	30.9.2016	Mgr. Jitka Plíhalová

„Návrh Změny č. 1 ÚP Mířkov lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ust. § 52 stavebního zákona.“

Stanoviska k veřejnému projednání:**Stanovisko Ministerstva obrany ČR, sekce ekonomické a majetkové**

číslo jednací stanoviska	datum vydání stanoviska	za MO vyřídil
Sp.zn.: 90673/2016-8201-OÚZ-LIT	31.10.2016	Dana Horská

Souhlasí s předloženým návrhem změny ÚP.

Vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik

číslo jednací stanoviska	datum vydání stanoviska	za Povodí vyřídil
--------------------------	-------------------------	-------------------

58727/2016-342/Če, SP-2016/5968 9.11.2016

Bc. S. Černohlávková

Souhlasí s návrhem změny ÚP.

F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č.1 ÚP nebude mít vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti soustavy Natura 2000 vzhledem ke skutečnosti, že se v řešeném území uvedené lokality nenacházejí.

Krajský úřad nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚP Mířkov z hlediska vlivů na životní prostředí ani vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚP na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno ani od Ministerstva životního prostředí.

G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ (stanovisko SEA)

Příslušný krajský úřad ve svém stanovisku k návrhu zadání změny územního plánu Mířkov vyloučil vliv územního plánu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblasti a nepožadoval zpracování posouzení vyhodnocení vlivů návrhu zadání změny územního plánu Mířkov z hlediska vlivů na životní prostředí.

H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj, a proto příslušný úřad nevydával stanovisko k návrhu koncepce.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

I1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Mapovým podkladem, nad kterým byla zpracována změna ÚP Mířkov, je digitální katastrální mapa z 01/2016. V dubnu 2011 byl formou opatření obecné povahy schválen územní plán Mířkov v němž byly vymezeny hranice zastavěných území obce. Stanovené hranice zastavěných území tedy vychází z tohoto dokumentu a jsou zpřesněny podle nového mapového podkladu. Od doby vydání územního plánu Mířkov nedošlo k zastavění žádné zastavitelné plochy.

I2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I2.1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)

Hlavní cíle rozvoje území obce nejsou změnou č.1 ÚP Mířkov měněny.

I2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

Lokality řešené změnou č.1 ÚP Mířkov nejsou situovány v blízkosti nemovitých kulturních památek.

9.1.1 Ochrana archeologických lokalit

Změna č.1 ÚP Mířkov doplňuje tyto evidované archeologické lokality (naleziště a zóny – území s archeologickými nálezy ÚAN I.), které nejsou zaznamenány v platném ÚP, jako limitní území:

poř.č. SAS	název ÚAN	kategorie ÚAN	registrovaný správce	katastr
21-21-13/14	Racovský vrch	I	Zpč. muzeum Plzeň	Mířkov
21-21-14/4	Vrch Rozcocha	I	Zpč. muzeum Plzeň	Mířkov
21-21-14/5	Malý křakovský vrch	I	Zpč. muzeum Plzeň	Mířkov

21-21-14/6	"Malý křakovský vrch"	I	Zpč. muzeum Plzeň	Mířkov
21-21-19/1	Les Sněm - severnější mohylník	I	Zpč. muzeum Plzeň	Mířkov
21-21-19/11	Mířkov - kostel sv. Víta	I	Zpč. muzeum Plzeň	Mířkov
21-21-19/12	Mířkov - prostor býv. tvrzí	I	Zpč. muzeum Plzeň	Mířkov
21-21-19/10	Křakov - kostel sv. Václava	I	Zpč. muzeum Plzeň	Křakov

ÚAN I. je území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Zpravidla sem spadají intravilány historických měst a sídel. V úvahu připadají převážně městská jádra, za hranici bývá považováno opevnění včetně zázemí nebo obvod intravilánu zachycený stabilním katastrem v 1. polovině 19. století.

PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

Zvláště chráněná území:

Lokality řešené změnou č.1 ÚP Mířkov nejsou situovány v zvláště chráněném území.

Obecně chráněná území:

Lokality řešené změnou č.1 ÚP Mířkov nejsou situovány v ploše přírodního parku dle § 12 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Lokality řešené změnou č.1 ÚP Mířkov nezasahují do oblastí Natura 2000 dle § 3 odst.1 písm. q a r zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů anido území biosférické rezervace ani geoparku (Unesco).

V řešeném území se nenachází žádný památný strom dle § 46 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Do řešeného území nezasahuje žádné smluvně chráněné území (SCHÚ) dle § 39 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

I3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce je změnou č.1 ÚP Mířkov respektována a změna č.1 z ní svým návrhem vychází.

I4. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem Mířkov byly dle požadavků Zadání vyhodnoceny z hlediska jejich potřeby. S ohledem na celkový potenciál rozvoje území ve vazbě na širší územní vztahy a s přihlédnutím k míře současného využití zastavěného území došlo k mírné redukci zastavitelných ploch bydlení takto:

- **R01-BR (Mířkov)** ... tato plocha byla vyhodnocena v následujících sledovaných obdobích jako potřebná s vyšší mírou pravděpodobnosti realizace výstavby pro bydlení, proto byl její plošný rozsah zachován.
Limitujícími prvky jsou: II. třída ochrany ZPF;
- **R02-BR (Mířkov)** ... tato plocha umožňuje výstavbu 1 RD a nemá pro rozvoj území zásadní význam. Tuto plochu je možné zachovat.
Limitujícími prvky jsou: OP silnice II. třídy a s tím související limity hluku, OP hřbitova, II. třída ochrany ZPF;
- **R03-BR (Mířkov)** ... tato plocha byla vyhodnocena v následujících sledovaných obdobích jako potřebná s vyšší mírou pravděpodobnosti realizace výstavby pro bydlení, proto byl její plošný rozsah zachován.
Limitujícími prvky jsou: II. třída ochrany ZPF;
- **R04-TI (Mířkov)** ... tato plocha byla je vymezena za účelem umístění ČOV, která je součástí koncepce likvidování odpadních vod v sídle Mířkov. V blízké době dojde k využití této plochy realizací ČOV.

Limitujícími prvky nejsou

- **R05-BR (Mířkov)** ...tato plocha byla redukována cca na polovinu své původní výměry. Nově je uvažováno s výstavbou cca 5 RD zpřístupněných po stávající místní komunikaci, která však bude muset být rozšířena na požadované parametry. Důvodem redukce je demografický vývoj v posledních časových dekádách a omezení záborů kvalitní zemědělské půdy.
Limitujícími prvky jsou: dálkový telekomunikační kabel, OP silnice III. třídy, II. třída ochrany ZPF;
- **R06-BR (Nový dvůr)** ...tato plocha byla vyhodnocena jako vhodná, proto zastavění a celkové posílení velmi slabého sídla Nový Dvůr.
Limitujícími prvky jsou: OP silnice III. třídy;
- **R07-BB (Nový dvůr)** ...tato nově vymezená zastavitelná plocha představuje formální vymezení území v okolí bytového domu v Novém Dvoře, které je pro tento účel dlouhodobě využíváno, nebylo však k plnění dané funkce územním plánem Mířkov v roce 2011 stabilizováno.
Limitujícími prvky nejsou

PLOCHY PŘESTAVBY

- **P01-SO (Mířkov)** ...tato plocha je v současné době využita jako zahrady užívané obyvateli sousedního bytového domu. V budoucnu se předpokládá stejné využití této plochy, proto ji změna č.1 ÚP vymezuje společně s přiléhajícím územím jako plochu bydlení - rodinné domy (BR).
Limitujícími prvky nejsou
- **P02-BR (Mířkov)** ...tato plocha je v současné době využita jako zahrady. Nadále se předpokládá s její zástavbou s využitím pro bydlení.
Limitujícími prvky jsou: OP zemědělské výroby, OP silnice III. třídy;
- **P03-SO (Křakov)** ...tato plocha je v současné době nevyužita. Nachází se v zastavěném území obce a je vedena jako zboženiště. Nadále se předpokládá s její možnou zástavbou s využitím pro bydlení s přidruženými funkcemi nadměrně nezátěžujícími své okolí.
Limitujícími prvky nejsou
- **P04-SO a P05-SO (Nový Dvůr)** ...tyto plochy jsou v současné době nevyužity. Nachází se v zastavěném území obce a jsou vedeny jako zboženiště s pravděpodobností staré zátěže z předchozích provozů. Nadále se předpokládá s jejich možnou zástavbou s využitím pro bydlení s přidruženými funkcemi nadměrně nezátěžujícími své okolí.
Limitujícími prvky jsou: pravděpodobná stará ekologická zátěž;
- **P06-OK (Křakov)** ...tato plocha je v současné době nevyužita. Nachází se převážně v zastavěném území obce a je vedena jako zboženiště. Nově bude tato plocha využita pro stavbu podzemní střešnice s potřebným zázemím. Jedná se o konkrétní záměr v pokročilé fázi přípravy. Realizaci záměru v této ploše dojde k celkové kultivaci této zanedbané části zastavěného území v Křakově. Záměr vyvolá požadavek na řešení odstavných stání pro osobní automobily, které budou umístěny v navržené ploše.
Limitujícími prvky jsou: hranice 50 m od okraje lesa, menší část lokality se nachází na pozemcích PUPFL;
- **P07-SZ (Křakov)** ...tato plocha je v současné době vymezena pro bydlení v rodinných domech, nicméně je využívána pro bydlení pouze z části. Významnou část tvoří zemědělská výroba omezeného rozsahu, proto bylo přistoupeno ke změně funkčního využití této plochy na plochu umožňující větší rozsah využití. Tato plocha přestavby je rozšířena severním směrem o zastavitelnou část území, které bude využito pro výstavbu přístřešku na zemědělské stroje. Na základě takto vymezené plochy došlo k redukci nefunkční vymezené části lokálního biokoridoru, který i nadále splňuje minimální požadavky na prostorové parametry.

Limitujícími prvky jsou: hranice 50 m od okraje lesa, archeologické území;

- **P08-BR (Mířkov)** ...v této ploše se v současné době nacházejí dva rodinné domy. Plocha přestavby pouze mění v souladu s urbanistickou koncepcí stabilizovanou plochu soukromé rekreace na plochu bydlení v rodinných domech dle skutečného stavu.

Limitujícími prvky nejsou

- **P09-BR (Mířkov)** ...v této ploše jsou vymezeny tři stabilizované plochy, a to bydlení v bytových domech a plochy zemědělské - TTP, zahrady a sady. V těchto dvou plochách jsou umístěny zahrady k bytovému domu, u kterých se předpokládá jejich dosavadní využití. Nově je zde umožněno zřizování doplňkových staveb podporující bydlení. Třetí plochou je plochy občanské vybavenosti komerční v níž se v současné době nachází zchátralý objekt bývalé klubovny. Nově je toto území rovněž přidruženo do ploch bydlení v nich je nadále možné i umísťování staveb občanské vybavenosti.

Limitujícími prvky nejsou

- **P010-BB (Mířkov)** ...v této ploše se v současné době nachází objekt bývalé školy, u které nedojde k jejímu opětovnému využití pro daný účel. Záměrem obce je v této budově vybudovat obecní byty, proto bylo přistoupeno ke změně využití dané do jisté míry monofunkční funkční plochy.

Limitujícími prvky nejsou

15. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Lokality řešené změnou č.1 ÚP Mířkov nezasahují do systému sídelního zeleně.

16. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

16.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava:

Lokality řešené změnou č.1 ÚP Mířkov neovlivní svým rozsahem a charakterem systém silniční dopravy v řešeném území.

Účelové komunikace:

Lokality řešené změnou č.1 ÚP Mířkov nevznáší požadavky na vybudování nových účelových komunikací.

Doprava v klidu:

Navržená plocha přestavby P06-OK vyvolá požadavek na vybudování parkovacích stání. Tento požadavek bude řešen v rámci lokality P06-OK.

Cyklistická a pěší doprava:

Navržené řešení neovlivní stávající cyklistické a pěší trasy.

Železniční doprava:

Ve správním území obce Mířkov není trasována žádná železniční trať, proto nemohou mít navržené změny v území na tento druh dopravy vliv

Letecká doprava:

Lokality řešené změnou č.1 ÚP Mířkov nejsou situovány v blízkosti letiště ani vzletové a přistávací dráhy ani neleží v OP letiště. Nově se doplňuje limit OP radaru Kříženeč, ve kterém lze územní rozhodnutí a povolení stavby vydat jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

16.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Vodní zdroje a zásobování vodou:

Změna č.1 ÚP koncepci zásobování vodou není.

Odvádění dešťových a čištění odpadních vod:

Koncepce likvidace odpadních vod na území obce Mířkov zůstává zachována.

Odvádění dešťových vod:

Doporučeny jsou přírodě blízké způsoby nakládání s dešťovými vodami, tzn. např. zadržovací nádrže s přepadem a postupným upouštěním, vsakovací jímky, retenční tůň, apod.

ENERGETIKA**Zásobování elektrickou energií:**

Navržené změny nebudou mít vliv na celkovou koncepci zásobování území elektrickou energií. U plochy P06-OK se dá předpokládat požadavek na zvýšený příkon pro stavby, který může po podrobném vyhodnocení konkrétního záměru znamenat vybudování nové odběratelské trafostanice.

Zásobování zemním plynem a teplem:

Lokality navržené změnou č.1 ÚP Mířkov nemají zvláštní požadavky na zásobování plynem a teplem.

Obnovitelné zdroje:

V navržených lokalitách se nepředpokládá s umístěním žádných zdrojů z obnovitelných energií.

DATOVÉ A KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

Změnou č.1 ÚP nedojde k narušení stávajícího systému.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady zůstává zachována. Nově řeší změna č.1 ÚP umístění kompostárny v Křakově určené pro shromažďování a likvidaci bioodpadu vzniklého z běžné údržby sídel. Lokalita je vymezena obecně formou výřezu z hlavního výkresu z důvodu větší benevolence při umísťování stavby s podrobnější znalostí morfologie a rozsahu tohoto záměru.

16.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Změna č.1 ÚP navrhuje plochu přestavby **P06-OK** v Křakově za účelem umístění podzemní střelnice. Tu lze vnímat jako specifický druh komerční občanské vybavenosti či služeb nadmístního významu. Realizací tohoto záměru převážně v zastavěném území sídla Křakov dojde ke kultivaci stávajících ploch zahrnující řadu zbořeníšť zarostlých v náletové zeleni. Realizace tohoto záměru může následně vyvolat i požadavky na kultivaci okolního veřejného prostoru.

16.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změna č.1 ÚP nevymezuje žádná nová veřejná prostranství. Navržená lokalita P06-OK okrajově zasahuje současně vymezené veřejné prostranství, které je v tomto konkrétním případě tvořeno zbytkovými dlouhodobě nevyužívanými a zpustlými plochami, které jsou předmětem směny obce Mířkov a soukromého vlastníka sousedních pozemků.

17. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Lokality navržené změnou č.1 ÚP se nachází v zastavěném území sídel nebo s ním bezprostředně sousedí. Nebudou tak mít žádný vliv na koncepci uspořádání krajiny

17.1. ÚSES

Změna č.1 ÚP nově vymezuje nefunkční části ÚSES jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

17.2. PROSTUPNOST KRAJINY

Převážnou částí navržených změn jsou plochy přestavby v sídlech, které svým uspořádáním nemění prostupnost a provázanost sídel s okolní krajinou.

17.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Závažné negativní jevy spojené s erozí půdy nebyly zaznamenány, proto tuto problematiku změna č.1 ÚP neřeší.

17.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI A OBNOVA PŘÍZNIVÉHO VODNÍHO REŽIMU KRAJINY

V řešeném území se neuplatňují vymezená záplavová území se stanovenou hranicí odpovídající průtoku velkých vod Q_5 , Q_{20} , Q_{50} a Q_{100} ani aktivní záplavová území.

17.5. ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A PLOCHY, INVESTICE DO PŮDY

Lokality navržené změnou č.1 ÚP zásadním způsobem nemění odtokové poměry v území, nejsou situovány v blízkosti vodních toků ani melioračních opatření.

17.6. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**Ochrana ložisek nerostných surovin:**

V řešeném území není vymezen dobývací prostor (DP), nejsou zde evidována chráněná ložisková území (CHLÚ), nenachází se zde výhradní bilancovaná ani nebilancovaná ložiska nerostných surovin či nevýhradní prognózní ložiska ani prognózní zdroje.

Sesuvná území, svahové deformace a oznámená hlavní důlní díla se zde nevyskytují.

18. STARÉ ZÁTĚŽE, POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY

V lokalitách řešených změnou č.1 ÚP se nenachází žádná evidovaná stará skládka, která se považuje za místo možného ekologického rizika.

V území se nenacházejí lokality důležité pro obranu státu, vojenské objekty s jejich ochrannými pásmy ani významná zařízení civilní ochrany (zájmy Armády ČR, zájmy Ministerstva obrany ČR). Nejsou zde zastoupeny ani plochy požární ochrany.

J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území se soustřeďuje na vyhodnocení počtu proluk a dosud nezastavěných pozemků v rámci stabilizovaných ploch pro bydlení a dále pak ploch přestaveb – viz tabulka níže:

Označení plochy / číslo pozemku dle KN	Celková plocha (m ²)	Počet rodinnýc h domů	Počet bytových jednotek	Předpokl. počet obyvatel
p.č.st.61, st.47, 671/2, 675/1 (Mířkov)	cca 1 760	1	1	3
p.č.1008/4, 1018/1, 1039/2, 1039/3 (Mířkov)	cca 5000	4	4	12
p.č.69/2, 69/5 (Křakov)	cca 1400	1	1	3
P02-BR (Mířkov)	cca 4660	3	3	9
P08-BR (Mířkov)	využito	využito	využito	Využito
P09-BR (Mířkov)	-	0	0	0
P10-BB (Mířkov)	-	-	4	8
Celkem		9	13	35

Potenciál využití zastavěného území spolu s navrženými plochami přestaveb v oblasti bydlení byl stanoven na cca 13 bytových jednotek, resp. rodinných domů pro cca 35 obyvatel.

V níže přiložené tabulce jsou uvedeny předpokládané (orientační) počty nových rodinných domů, resp. bytových jednotek a počet obyvatel v těchto objektech v jednotlivých zastavitelných plochách řešeného území.

Označení plochy	Celková plocha lokality (ha)	Počet rodinných domů	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel
R01-BR (Mířkov)	0,962	5	5	15
R02-BR (Mířkov)	0,130	1	1	3
R03-BR (Mířkov)	1,490	7	7	21
R05-BR (Mířkov) po redukci	0,968	5	5	15
R06-BR (Nový Dvůr)	0,536	4	4	12
R07-BB (Nový Dvůr)	0,173	využito	využito	využito
Celkem	-	22	22	66

Změna č.1 ÚP redukuje zastavitelné plochy pro využití bydlení na cca 22 bytových jednotek pro cca 66 obyvatel.

Zpracovatel společně s pověřeným zastupitelem zhodnotil potřebnost vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby pro bydlení vymezené platným ÚP, na základě které byla navržena jejich částečná redukce (**R05-BR** zredukováána cca na polovinu). Navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby logicky doplňují zastavěné území resp. proluky v sídle.

K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Širší vztahy nejsou navrženým řešením změny dotčeny.

L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Bod A. /

A.1 / V průběhu návrhu změny č.1 ÚP byly zpracovatelem v kooperaci s pověřeným zastupitelem revidovány všechny vymezené zastavitelné plochy. Na základě zhodnocení požadavků obce v horizontu dalších dvou sledovaných období a s přihlédnutím na aktuální možnosti obce byly některé zastavitelné plochy mírně zredukovány.

A.2 / Zpracovatel vyhodnotil podmínky, na základě kterých byl ÚP Mířkov vydán. v roce 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona, která zasahuje do nezastavěného území tak, že kdekoli v nezastavěném území obce umožňuje výstavbu různých objektů (zejména zemědělských staveb a to i velkokapacitních jako jsou různé stáje vč. provozů, hnojiště, jímky, silážní žlaby, sila a pod.) pokud je územní plán výslovně nezakáže (§ 18 SZ). Na základě této změny legislativy doplnil zpracovatel do kapitoly "Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití" k předmětným plochám, vyskytujícím se v nezastavěném území, nové podmínky využití.

Dále byl změněn mapový podklad, nad kterým byl ÚP Mířkov zpracován. Změna č.1 ÚP zpracovává do dokumentu novou digitální katastrální mapu.

A.3 / Žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj nebyl v uplynulé době zaznamenán.

Bod B. / Zpracovatel změny č.1 ÚP vyhodnotil problémy k řešení vyplývající z ÚAP a závěry do této změny zapracoval.

- byly zredukovány zastavitelné plochy na plochách s II. třídou ochrany ZPF,

- byly revidovány záměry stanovené platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

Bod C. /

C.1 / Splnění požadavků na základní koncepci rozvoje území obce vyplývajících z PÚR ČR, ZÚR PK a dalších širších územních vztahů je popsáno v kap. B. textové části odůvodnění změny č.1 ÚP.

C.2 / Soulad s územně plánovací dokumentací kraje (ZÚR PK) je popsán v kap. B. textové části odůvodnění změny č.1 ÚP.

Limity využití území dle ÚAP ORP Horšovský Týn (aktualizace 2014), dle právních předpisů a správních rozhodnutí byly převzaty a jsou ve změně č.1 ÚP respektovány. Rozvojové záměry vyplývající z ÚAP, mající dopad do řešeného území, nebyly zaznamenány.

Bod D. /

Zpracovatel zhodnotil možnosti využití vymezených zastavitelných ploch. Nové zastavitelné plochy byly vymezeny v minimálním rozsahu a dostatečně odůvodněných/potřebných případech.

Bod E. /

a.1) Požadavky na změny v území byly zpracovatelem zhodnoceny. Na základě tohoto zhodnocení byla většina požadavků do změny č.1 ÚP zapracována.

a.2) Požadavky na ochranu hodnot v území byly revidovány. Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF je zpracováno dle aktuálního metodického pokynu.

a.3) Změna č.1 ÚP nemění základní koncepci rozvoje území

b.) Změna č.1 ÚP nezasahuje do vymezení ploch a koridorů územních rezerv, které by bylo nutno podrobněji prověřit.

c.) Zpracovatel změny č.1 ÚP prověřil aktuálnost vymezených VPS, VPO a asanací. S ohledem na soulad grafické a textové části platného ÚP zpracovatel vymezil v grafické příloze změny č.1 veřejně prospěšná opatření - ÚSES jako plochy, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

d.) Požadavek na vypracování regulačního plánu nebyl zpracovatelem stanoven. Stejně tak požadavek na vypracování územní studie nebyl zpracovatelem uplatněn, neboť změna č.1 ÚP nevymezuje větší navrhované plochy, u kterých by bylo nutné podrobněji řešit urbanistickou strukturu, vazbu na zastavěné území, dimenzovat veřejnou infrastrukturu nebo koordinovat širší škálu možností funkčního využití území. Požadavek na uzavření dohody o parcelaci nebyl ve změně č.1 ÚP rovněž stanoven.

e.) Požadavek na zpracování variant řešení v navržených lokalitách nebyl stanoven.

f.) Formální požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č.1 ÚP byly dodrženy.

g.) Zadání změny č.1 ÚP nestanovuje požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č.1 ÚP na udržitelný rozvoj území.

Bod F. /

viz Bod E. /kapitola g.)

Bod G. /

viz Bod E. / kapitola e.)

Bod H. /

Zpráva o uplatňování ÚP Mířkov neshledává požadované změny tak závažnými, aby byly důvodem k pořízení nového ÚP.

Bod I. /

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování ÚP Mířkov.

Bod J. /

Nejsou uplatněny žádné požadavky na aktualizaci č.2 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

Byla dodržena formální stránka textové i grafické části návrhu změny č.1 ÚP dle požadavků Zadání.

M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č.1 ÚP nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR PK.

N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Bonitované půdně ekologické jednotky:

Ochrana se realizuje formou vymezených bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Podmínky ochrany ZPF vyplývají ze zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti) a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., ve znění pozdějších úprav. Kvalita ZPF je

hodnocena dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF. Pro účely ochrany ZPF byly tímto pokynem zavedeny „Třídy ochrany zemědělského půdního fondu“, zařazující jednotlivé pětimístné kódy BPEJ do 5 tříd přednosti v ochraně (I. až V.).

Využití půd v řešeném území: zemědělská půda 50,6 % (892 ha), lesy 43,7 % (770 ha), vodní plochy 2,2 % (39 ha), zastavěné plochy 0,7% (12 ha) a ostatní plochy 2,8 % (50 ha) z celkové výměry správního území obce. Z celkové výměry zemědělské půdy činí orná půda 83,1 % (741 ha), TTP 15,6 % (139 ha) a zahrady a sady 1,3 % (12 ha). V řešeném území jsou rovnoměrně zastoupeny všechny třídy přednosti v ochraně (BPEJ).

Vyhodnocení navrženého řešení na předpokládané zábory ZPF je uvedeno v následující tabulce:

Lokalita	Způsob využití plochy	Výměra lokality (ha)	Zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle kultur (ha)			Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)				
				orná půda	trvale travnatý povrch	zahrady a sady	I.	II.	III.	IV.	V.
R07-BB	Plochy bydlení - bytové domy	0,174	0,174	0,174	-	-	-	-	0,174	-	-
P08-BR	Plochy bydlení - rodinné domy	0,207	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P09-BR	Plochy bydlení - rodinné domy	0,231	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P10-BB	Plochy bydlení - bytové domy	0,133	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plochy bydlení celkem		0,745	0,174	0,174	0,000	0,000	0,000	0,000	0,174	0,000	0,000
P07-SZ	Plochy smíšené zemědělské	0,624	0,145	0,066	-	0,079	-	-	-	-	0,145
Plochy smíšené obytné celkem		0,624	0,145	0,066	0,000	0,079	0,000	0,000	0,000	0,000	0,145
P06-OK	Plochy občanského vybavení - komerční	0,858	0,314	0,173	-	-	-	-	0,114	0,059	-
					0,022	-	-	-	0,022	-	-
					-	0,118	-	-	0,032	0,086	-
Plochy občanského vybavení celkem		0,858	0,314	0,173	0,022	0,118	0,000	0,000	0,168	0,145	0,000
Plochy změn celkem		2,227	0,633	0,413	0,022	0,197	0,000	0,000	0,342	0,145	0,145

Zdůvodnění navrhovaného trvalého záboru ZPF:

Z celkové rozlohy ploch změn (2,227 ha), navrhovaných v rámci změny č.1 ÚP, dochází celkem k záboru 0,633 ha ZPF. Žádné předpokládané zábory nejsou navrženy na nejkvalitnějších půdách (I. a II. třídy ochrany). Většina předpokládaných záborů je v současně zastavěném území a je uskutečněna na půdách ve III. - V. stupni ochrany. Zábor vztažený k nové zastavitelné ploše R07-BB představuje formální vymezení území v okolí bytového domu v Novém Dvoře, které je pro tento účel dlouhodobě využíváno, nebylo však k plnění dané funkce územním plánem Mířkov v roce 2011 stabilizováno. Plocha přestavby P08-BR vymezená v Mířkově pouze mění stabilizovanou plochu soukromé rekreace na plochu bydlení v rodinných domech dle skutečného stavu.

Po redukci zastavitelných ploch bydlení vymezených platným ÚP dochází k ponížení předpokládaných záborů ZPF takto:

Lokalita	Způsob využití plochy	Redukovaná plocha lokality (ha)	Ponížení záboru ZPF (ha)	Zábor ZPF podle kultur (ha)			Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)				
				orná půda	trvale travnatý povrch	zahrady a sady	I.	II.	III.	IV.	V.
R05-BR	Plochy bydlení - rodinné domy	-0,761	-0,761	-0,761	-	-	-	-0,761	-	-	-
Plochy bydlení celkem		-0,761	-0,761	-0,761	0,000	0,000	0,000	-0,761	0,000	0,000	0,000
Plochy změn celkem		-0,761	-0,761	-0,761	0,000	0,000	0,000	-0,761	0,000	0,000	0,000

Redukcí zastavitelných ploch dochází k ponížení předpokládaných záborů ZPF o 0,761 ha na nejkvalitnějších půdách (I. a II. třídy ochrany).

Zábor ZPF pro prvky ÚSES nebyl dle metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva pro životní prostředí vyhodnocen.

Ochrana lesního půdního fondu:

Celkový podíl PUPFL na výměře řešeného území je 43,7 % (770 ha). Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky a mají stanovenou hranici 50 m od okraje lesa, zabezpečující jejich ochranu. V řešeném území se nacházejí lesy hospodářské a lesy zvláštního určení.

Vyhodnocení předpokládaných záborů PUPFL u vymezených dopravních koridorů je uvedeno v následující tabulce:

Lokalita	Využití plochy	Předpokládaný zábor PUPFL (ha)
P06-OK	Plochy občanského vybavení - komerční	0,080
Plochy občanského vybavení - komerční celkem		0,080
Plochy změn celkem		0,080

Zábor PUPFL pro plochy občanské vybavenosti - komerční jsou v řešeném území zanedbatelné. V konkrétním případě se jedná o okrajovou část lesního pozemku na hranici současně zastavěného území sídla Křakov, který sice má statut PUPFL nicméně plnohodnotnou funkci lesa v současném stavu příliš neplní.

O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu projednávání návrhu změny územního plánu Mířkov nebyly podány žádné námitky.

P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V průběhu projednávání návrhu změny územního plánu Mířkov nebyly uplatněny žádné připomínky.

Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

B.1) Textová část Odůvodnění změny č.1 ÚP má celkem 17 stran.

B.2) Grafická část Odůvodnění změny č.1 ÚP obsahuje tyto 3 výkresy:

05a	Koordinální výkres	M 1:10 000
05b	Koordinální výkres	M 1:5 000
06	Výkres předpokládaných záborů PF	M 1:5 000

Změna č.1 ÚP je kompletně zpracována digitálním způsobem v programu ArcGis. Data budou v kompletní podobě poskytnuta obci (vektorová zdrojová data, editovatelné podoby textové části, PDF všech výkresů). Součástí dokumentace je datový nosič, na kterém je změna č.1 ÚP zpracována ve formátech *.pdf, *.doc, *.mxd a dalších vektorových formátech.

R. VYMEZENÍ POJMŮ A ZKRATEK

Pro účely změny č.1 ÚP Mířkov jsou definovány tyto vybrané pojmy:

- Areál** je zpravidla oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Součástí areálu jsou zpravidla pozemky zeleně, provozních prostranství (manipulační a obslužné plochy, plochy pro parkování a odstavování vozidel apod.) nebo rezervní plochy pro rozšíření areálu.
- Brownfields** jsou opuštěná, zanedbaná, nevyužívaná nebo nevhodně využívaná území povětšinou v zastavěném území, která mohou, ale nemusí vykazovat ekologickou zátěž. Tato území s nevhodnou prostorovou strukturou jsou určena k regeneraci, dostavbě, případně k asanaci a nové výstavbě odpovídající navrhované urbanistické koncepci.

- c) KZP - koeficient zastavěné plochy je podíl maximální zastavěné plochy pozemku k pozemku či pozemkům určeným k umístění stavby.
- d) KZ - koeficient zeleně stanovuje minimální podíl započítávaných ploch zeleně k pozemku či pozemkům určeným k umístění stavby.
- e) Plochy přestavby jsou dle definice SZ plochy zejména v zastavěném území vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.
- f) Plochy stabilizované tvoří území se zachovaným dosavadním charakterem a vysokou mírou stability využití i prostorové struktury zástavby, zeleně nebo krajiny, v níž ÚP nepředpokládá podstatné změny (viz legendy grafické části ÚP).
- g) Plochy změn zahrnují rozvojová území, v nichž je předpokládán kvalitativně odlišný způsob jejich využití (viz legendy grafické části ÚP).
- h) Územní rezervy jsou povětšinou ty části nezastavěného území, jejichž charakteristiky budou v budoucnosti prověřeny, zdali jsou vhodné pro stanovený účel (viz legendy grafické části ÚP). Jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by podstatně ztížil nebo znemožnil prověřované budoucí využití.

Pro účely změny č.1 ÚP Mířkov jsou definovány tyto používané **zkratky**:

AOPK ... Agentura ochrany přírody a krajiny
 BP... bezpečnostní pásmo
 BPEJ ... bonitovaná půdně ekologická jednotka
 ČOV ... čistička odpadních vod
 ČSÚ ... český statistický úřad
 DP ... dobývací prostor
 DTS ... distribuční trafostanice
 EO ... ekvivalentní obyvatel
 ES ... ekologická stabilita
 CHLÚ ... chráněné ložiskové území
 IP ... interakční prvek
 KN ... katastr nemovitostí
 KZ ... koeficient zeleně
 KZP ... koeficient zastavěné plochy
 LBC ... lokální biocentrum
 LBK ... lokální biokoridor
 MÚ ... městský úřad
 MMR ... ministerstvo pro místní rozvoj
 MŽP ... ministerstvo životního prostředí
 NN ... nízké napětí
 OP ... ochranné pásmo
 ORP ... obec s rozšířenou působností
 PF... půdní fond
 PK... pozemkový katastr
 PUPFL ... pozemky určené k plnění funkcí lesa
 PÚR ČR ... Politika územního rozvoje ČR 2008
 RBC ... regionální biocentrum
 RBK ... regionální biokoridor
 RD ... rodinný dům
 STL ... středotlaký
 SZ ... stavební zákon
 TTP ... trvalý travní porost
 ÚAP ... územně analytické podklady
 ÚAN ... území s archeologickými nálezy
 ÚP ... územní plán
 ÚPD ... územně plánovací dokumentace
 ÚS ... územní studie

ÚSES ... územní systém ekologické stability

VKP ... významný krajinný prvek

VN ... vysoké napětí

VVN ... velmi vysoké napětí

VPS ... veřejně prospěšná stavba

VPO ... veřejně prospěšné opatření

VTL ... vysokotlaký

ZD ... zemědělské družstvo

ZPF ... zemědělský půdní fond

ZÚR PK ... Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

S. B.3) PŘÍLOHA ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MÍŘKOV**SROVNÁVACÍ TEXT**

Zrušený text je **přeškrtnuta žlutě podbarven**, nový text je **podtržena červeně podbarven**.

OBSAH:

1. Textová část územního plánu**A) Vymezení zastavěného území****B) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

B.1 – Zásady celkové koncepce rozvoje obce

B.2 – Hlavní cíle rozvoje

B.3 – Ochrana a rozvoj hodnot území

C) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch

C.1 – Plochy změn

C.2 – Plochy územních rezerv

C.3 – Návrh systému sídelní zeleně

D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

D.1 – Doprava

D.2 – Občanská vybavení veřejné infrastruktury

D.3 – Technické vybavení

D.4 – Odpadové hospodářství

D.5 – Veřejné prostranství

E) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

E.1 – Koncepce uspořádání krajiny

E.2 – Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

E.3 – Ochrana přírody a vymezení systému ekologické stability

F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

G.1. Veřejně prospěšné stavby

G.2. Asanace

G.3. Zařízení civilní ochrany, objekty VUSS

H) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**I) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

A) Vymezení zastavěného území

Předmětem řešení je správní území obce Mířkov o celkové výměře 1762 ha, které je tvořeno dvěma katastrálními územími; Mířkov a Křakov.

Územní plán (dále také ÚP) ve správním území obce Mířkov stanovuje hranice celkem 6 zastavěných území, která nabývají platnosti dnem nabytí účinnosti opatření obecné povahy.

V grafické části dokumentace ÚP je na všech výkresech uvedena hranice zastavěného území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb.

B) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B.1 – Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje obce Mířkov vychází z logiky vedení hranice zastavěného území a technického stavu stávajících stavebních objektů v obci. Toto řeší především plochy přestavby, které vyplňují proluky v zastavěném území nebo revitalizují konkrétní pozemky.

Rozvojové plochy jsou umisťovány převážně na okraji obce, tak aby funkčně a logicky navazovaly na zastavěné území, a dále na pozemcích, na které již byla vydána stavební povolení.

Hlavní funkční plochou v obci je vedle funkce živočišné výroby funkce obytná. Proto vymezuje ÚP především plochy bydlení v jedno- až dvoupodlažních domech s obytným podkrovím.

Dále ÚP počítá s realizací nového kanalizačního řadu a jeho napojení na ČOV.

B.2 – Hlavní cíle rozvoje

Cílem řešení ÚP je vytvoření územně technických předpokladů pro stabilizaci, obnovu a přiměřený rozvoj obce.

Za účelem dosažení hlavních cílů rozvoje, byly vymezeny nové rozvojové plochy bydlení a nové plochy technické infrastruktury.

B.3 – Ochrana a rozvoj hodnot území

Předmětem ochrany jsou pro správní území obce Mířkov tyto hodnoty:

- kulturní památky: filiální kostel sv. Víta - Mířkov – č. 15927/4-2146
farní kostel sv. Václava - Křakov – č. 32093/4-2204
- severní část správního území obce Mířkov je součástí Přírodního parku Sedmihoří.
- Předmětem ochrany jsou i ostatní pamětihodnosti (původní usedlosti se zbytky starší fasádní výzdoby, drobné sakrální stavby, pomníky apod.)

ÚP výše uvedené hodnoty obce plně respektuje.

Ochrana a rozvoj hodnot území není narušena.

C) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Cílem urbanistické koncepce územního rozvoje je vyplnit vhodné volné plochy v rámci zastavěného území, především okrajových lokalit obcí, aby došlo k postupnému zkompaktnění urbanistického půdorysu bez zbytečných výběžků a neorganicky vytvářených urbanistických novotvarů.

Z hlediska budoucího rozvoje jsou nejvýznamnější tyto lokality:

- území vymezená pro rozvoj nového bydlení při západní a severní hranici zastavěného území obce Mířkov.
- území vymezená pro rozvoj nového bydlení na severní a severovýchodní hranici zastavěného území obce Nový dvůr.
- území vymezené pro umístění zařízení ČOV, což zajistí bezproblémové odvádění a čištění odpadních vod v k.ú. Mířkov

C.1 – Plochy změn

Územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy:

C1.1 – Vymezení zastavitelných ploch

Název sídla	stav	navržený způsob využití	označení
MÍŘKOV	plochy zemědělské orná půda	plochy bydlení rodinné domy	R01–BR
MÍŘKOV	plochy zemědělské orná půda	plochy bydlení rodinné domy	R02–BR
MÍŘKOV	plochy zemědělské orná půda	plochy bydlení rodinné domy	R03–BR
MÍŘKOV	plochy zemědělské TTP	plochy tech. infrastruktury ČOV	R04–TI
MÍŘKOV	plochy zemědělské orná půda	plochy bydlení rodinné domy	R05–BR
NOVÝ DVŮR	plochy zemědělské orná půda	plochy bydlení rodinné domy	R06–BR
NOVÝ DVŮR	plochy zemědělské orná půda	plochy bydlení- rodinné domy	R07–BB

C.1.2 – Vymezení ploch přestavby

Název sídla	stav	navržený způsob využití	označení
MÍŘKOV	plochy zemědělské TTP	plochy smíšené obytné	P01–SO
MÍŘKOV	plochy zemědělské TTP	plochy bydlení rodinné domy	P02–BR
KŘAKOV	plochy zemědělské TTP	plochy bydlení rodinné domy	P03–BR
NOVÝ DVŮR	plochy výr. a sklad. zemědělské	plochy smíšené obytné	P04–SO
NOVÝ DVŮR	plochy výr. a sklad. zemědělské	plochy smíšené obytné	P05–SO
KŘAKOV	plochy zemědělské TTP, plochy veřejných prostranství - obecné, plochy bydlení - rodinné domy,	plochy občanského vybavení- - komerční	P06–OK
KŘAKOV	plochy zemědělské orná půda, plochy bydlení - rodinné domy, plochy zemědělské TTP,	plochy smíšené obytné	P07–SO
MÍŘKOV	plochy rekreace soukromé	plochy bydlení rodinné domy	P08–BR
MÍŘKOV	plochy občanského vybavení - veřejné, plochy zemědělské TTP,	plochy bydlení rodinné domy	P09–BR

	plochy bydlení -	
	bytové domy	
MÍŘKOV	plochy občanského	plochy bydlení - P10-BB
	vybavení - veřejné	bytové domy

C.2 – Plochy územních rezerv

ÚP vymezuje nový koridor pro dopravní infrastrukturu – možný odklon silnice II. třídy mimo centrum obce.

C.3 – Návrh systému sídelní zeleně

Systém stávající sídelní zeleně zůstává nezměněn. K vážnějšímu zásahu do stávajícího systému sídelní zeleně by samozřejmě došlo v případě realizace odklonu silnice II/200.

D)Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování**D.1 – Doprava****D.1.1 – Železniční doprava**

Železniční síť není v řešeném území zastoupena. Nejbližší žel. stanice je v Horšovském Týně.

D.1.2 – Silniční doprava

Celá struktura silniční sítě, s rozlišením silnic II. a III. třídy, místních a účelových komunikací je zobrazena v grafických přílohách ÚP. Silniční dopravní obsluha řešeného území je stabilizována a vzhledem k současným přepravním nárokům je systém komunikací jako celek vyhovující.

Územím obce prochází silnice II. třídy číslo 200 Horšovský Týn – Mířkov – Bor. Technický stav silnice II. třídy je vyhovující.

Silnice II/200 prochází centrem obce Mířkov.V návaznosti na zastavěnost obce vytváří svým trasováním a přehledností dopravně kolizní situace související především s průjezdností obce nepřiměřenou rychlostí. Do budoucna je možno řešit tyto problémy vhodně navrženou přeložkou, pro kterou ÚP stanovil v územní rezervě koridor pro případné trasování odklonu.

Dále obcí vede silnice III. třídy č. 2008 Mířkov – Chřebřany, silnice III. třídy č. 2009 Křakov – rozcestí II/200 a silnice III. třídy č. 19346 Staňkov – Bukovec- Mířkov, které doplňují nadřazenou soustavu silnic II. třídy a mají funkci přístupových vnějších komunikací obsluhující území, na které jsou vázány místní komunikace. Dopravní zátěž je na těchto komunikacích přiměřená, v celostátním sčítání není evidována.

Silnice č. III/2008 a č. III/2009 je v nevyhovujícím, místy až v havarijním technickém stavu. Technický stav silnice č. III/19346 je v dobrý.

D.1.3 – Místní a účelové komunikace

Síť místních a účelových komunikací je vázána na zastavěné území obce s přímým kontaktem na vnější silniční síť. Silnice mají v sídelním útvaru charakter místních komunikací se všemi funkcemi, které odpovídají důležitosti a významu těchto tras. Stávající síť místních komunikací je logicky koncipovaná a jeví se jako dostatečně kapacitní. Většina komunikací má zpevněný povrch.

Účelové komunikace (polní, lesní a přístupové cesty)

V současné době není aktuální potřeba obnovy původních cest. Další komunikace bude třeba navrhnout v souvislosti se zpřístupněním nových zastavitelných ploch.

D.1.4 – Doprava v klidu

Nároky na odstavování vozidel jsou v současnosti přiměřeně zajištěny jak pro obytnou zástavbu, tak pro občanskou vybavenost i území výroby.

U nově navrhované zástavby se předpokládá minimálně jedno garážové stání nebo odstavná plocha (pro každý byt) na pozemku rodinného domu (viz. vyhláška MMR č. 137/1998, § 50, odst. 2).

D.1.5 – Hromadná doprava

V obci je zajištěna hromadná doprava autobusy ČSAD Plzeň a. s. Obec se na spojích finančně podílí.

D.1.6 – Pěší

V obce není vybudována síť chodníků a komunikací pro pěší. S vybudováním sítě chodníků v obci se zatím nepočítá.

Řešeným územím prochází 2 značené turistické stezky a jedna naučná stezka:

Žlutá - Horšovský Týn – Sedmihoří

Cesta vychází od nádraží v Horšovském Týně a údolím Křakovského potoka postupuje k Sedmihoří. Nejprve prochází zámeckým parkem a po 4,5 km vstupuje do vsi Kocourova, odtud pokračuje do Dolního Metelska (1,5 km) a Křakova s opraveným kostelem (3 km). Po dalších 3 km se na hrázi Mířkovského rybníka stýká s M2. Dále prochází souběžně s trasou značené naučné stezky Sedmihoří. Celková délka 12 km.

Modrá - Poběžovice – rozcestí pod Chlumem.

Trasaveze z Poběžovic u Sedlce. Odtud po 3,5 km na Štítarské hradiště s kostelem, odtud je výhled po okolní krajině a do blízkých Tasnovic se zbytky vodní tvrze. Ze Štítar sestoupí do Oplotce (2 km) a pokračuje k opuštěnému dvoru Nasetice (2,5 km). Po dalších 2 km projde Mířkovem a po hrázi prostředního z Mířkovských (dříve Kotěchovských) rybníků vstoupí do lesů Sedmihoří. Zde je veden lesními cestami kolem tzv. ručiček – balvanu s textem a reliéfem dvou rukou, který je od Mířkova vzdálen 3 km. Pokračování cesty nás po 3 km přivede na rozcestí pod Chlumem, kde se napojuje na M1 a Z2. V Sedmihoří také protíná značku (6653), která je zároveň trasou značené naučné stezky Sedmihoří. Z rozcestí pod Chlumem odbočuje místní značení k tzv. kamenným mísám (0,5 km). Celková délka 23 km.

Naučná stezka Sedmihoří

Otevřena v roce 2004 za pomoci státního podniku Lesy České republiky, lesní správy Horšovský Týn. Naučná stezka Sedmihoří prochází jihozápadní částí Sedmihoří. Jejím cílem je seznámit návštěvníky s některými zákonitostmi vývoje reliéfu krajiny v závislosti na geologické stavbě a klimatických podmínkách, dále s charakteristikou fauny a flory Sedmihoří, historií osídlení a typických řemesel a se způsobem současného lesního hospodářství. Celková délka 10 km.

D.1.7 – Cyklistické trasy a stezky

Řešeným územím prochází 1 cyklistická stezka:

Cyklostezka č. 2241 - (Mířkov – Racov, Staré sedlo, Prostiboř)

D.1.8 – Ochrana dopravní infrastruktury

dopravního koridoru:

- v řešeném území se nenachází ochranné pásmo dopravního koridoru

pozemních komunikací(dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích):

- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy: 15 m od osy vozovky.

- rozhledové pole úrovnových křižovatek: strany rozhledových trojúhelníků se stanovují 100 m u silnice označené dopravní značkou podle zvláštního předpisu jako silnice hlavní a 55 m u silnice označené dopravní značkou podle zvláštního předpisu jako vedlejší.

V území se nevyskytují dálnice, rychlostní silnice, ani silnice I. třídy.

drah (dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách):

- v řešeném území se nenachází ochranné pásmo celostátní nebo regionální dráhy, vlečka, speciální dráha, lanová tramvajová a trolejbusová dráha

letišť:

- v řešeném území se nachází letištní plocha pro zemědělské účely

- u této plochy je, vzhledem k chybějící dokumentaci, vyznačena jako limita v území pouze vlastní přistávací a vzletová dráha. Ochranné pásmo není stanoveno z důvodů nedostatku podkladů a informací o provozu.

vodních cest:

- řešeným územím neprochází vodní cesta

D.2 – Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Jako plochy občanské vybavenosti jsou v ÚP stabilizovány stávající plochy občanské vybavenosti: obecního úřadu, pošty, restaurace, místního konzumu, hasičské zbrojnice, kostela sv. Víta a sv. Václava, základní a mateřské školy, klubovny, hřbitova, fotbalového hřiště. Rozvoj občanské vybavenosti místního měřítka je dále možný v rámci přípustného využití pro plochy bydlení, a smíšené obytné.

D.3 – Technické vybavení

D.3.1 – Zásobování pitnou vodou

MÍŘKOV:

Vodní zdroje

Vodními zdroji pro obec Mířkov jsou tři jímací území, která se nachází severně od obce v okolí Středního mířkovského rybníka, na lučním pozemku. Vrt HV1 a HV2 jsou umístěny přímo pod hrází rybníka, vrt HV3 je umístěn v lesním pozemku severně od výše uvedeného rybníka.

Prameniště – vrt HV1: jedná se o hloubkový vrtu umístěný přímo pod hrází Středního mířkovského rybníka. Studna je vrtaná profilu 194 mm s ocelovým vystrojením a hloubky cca 60 m.

Prameniště – vrt HV2: jedná se o hloubkový vrt umístěný přímo pod hrází Středního mířkovského rybníka. Studna je vrtaná profilu 194 mm s ocelovým vystrojením a hloubky cca 60 m.

Prameniště – vrt HV3: jedná se o hloubkový vrt, umístěný vrt HV3 je umístěn na lesním pozemku severně od výše uvedeného rybníka přímo pod hrází Středního mířkovského rybníka. Studna je vrtaná profilu 194 mm s ocelovým vystrojením a hloubky cca 60 m

Pro zásobování obce je využíván vrt HV3, z důvodu jeho nejvyšší vydatnosti. Vrt HV1 a HV2 jsou ponechány jako rezervní v případě nedostatku vody.

CELKOVÁ PRŮMĚRNÁ VYDATNOST PRAMENIŠŤ : 2,50 l.sec⁻¹

Vodojem – úprava vody – vodovodní síť

Spotřebiště obce Mířkov je jednoho tlakového pásma. Akumulace upravené vody je zajištěna ve sdruženém objektu úpravy vody, jejíž součástí je akumulární nádrž pitné vody. Objekt je umístěn při komunikaci obec Mířkov – Střední mířkovský rybník. Voda je dopravována ponorným čerpadlem (z vrtu HV3) do systému úpravy vody a po jejím upravení do akumulárních nádrží vodojemu o objemu 1000 l, odtud je dále distribuována přes tlakovou nádrž do spotřebiště. Vodovodní síť je tlaková, větvená, částečně zokruhaná, jednoho tlakového pásma. Profily vodovodních řadů jsou z profilů 90 mm, použitý materiál PVC a profilu 63 použitý materiál PE. Provozní tlak ve vodovodní síti se pohybuje od 0,4 – 0,6 Mpa.

Souhrn sítě :	přívodní řád:	PVC Ø90 mm – 929 m
	rozvodná síť – obec:	PVC Ø90 mm – 1 385 m
		PE Ø 63 mm- 695 m

Nouzové zásobování:

Pitnou vodou – dovoz cisteren Horšovského Týna – 3,0 km, balená pitná voda

Užitkovou vodou – návesní nádrž, okolní vodní plochy a rybníky, tok, studny – školka, škola, náves

Pásma ochrany vodních zdrojů:

Ochranná pásma se dělí na ochranná pásma I. stupně, která slouží k ochraně vodního zdroje v bezprostředním okolí jímacího nebo odběrného zařízení, a ochranná pásma II. stupně, která slouží k ochraně vodního zdroje v územích stanovených vodoprávním úřadem tak, aby nedocházelo k ohrožení jeho vydatnosti, jakosti nebo zdravotní nezávadnosti.

Ochranná pásma (dle zákona o veřejných vodovodech a kanalizacích):

Ochranné pásmo zásobovacích a přiváděcích vodovodních řadů činí 1,5 m na obě strany (pro DN do 500 mm včetně), 2,5 m na obě strany (pro DN nad 500 mm), ochranné pásmo pro vodojemy činí nejméně 10 m.

Ochranné pásmo kanalizační stokové sítě činí 1,5 m na obě strany (pro DN do 500 mm včetně), 2,5 m na obě strany (pro DN nad 500 mm).

Vyhlášené ochranné pásma v zájmovém území

- Vrty HV1, HV2, HV3 - jsou oploceny pletivem výšky 2,00m, rozměry oplocení 20 x 20m. Vstup umožněn uzamykatelnými vrátky.
- II. pásmo podzemního zdroje Mířkov

KŘAKOV:

Obec Křakov není v současné době zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu. Obyvatelé používají ke svému zásobení domovní studny. Kvalita vody ve studních nevyhovuje platné vyhlášce, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu, v ukazatelích obsahu dusičnanů.

Osada Nový Dvůr – je zásobována ze dvou obecních studní, ze kterých se voda čerpá do akumulární nádrže s následným rozvodem k nemovitostem

Vzhledem k nízkému počtu obyvatel a vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu, se i nadále počítá v Křakově i v osadě Nový Dvůr nadále se zásobováním z individuálních zdrojů. V případě nevyhovujících vzorků vody je nutno realizovat individuální úpravny vod nebo zásobování balenou pitnou vodou.

Nouzové zásobování:

Pitnou vodou – dovoz cisteren ze Mířkova – 3,0 km nebo ze Horšovského Týna - 12 km

Užitkovou vodou – nádrž v Křakově p.č. 29 – 0,0,0944 ha, nádrž v osadě Nový Dvůr p.č. 586 – 0,6365 ha

Pásma ochrany vodních zdrojů:

Ochranná pásma se dělí na ochranná pásma I. stupně, která slouží k ochraně vodního zdroje v bezprostředním okolí jímacího nebo odběrného zařízení, a ochranná pásma II. stupně, která slouží k ochraně vodního zdroje v územích stanovených vodoprávním úřadem tak, aby nedocházelo k ohrožení jeho vydatnosti, jakosti nebo zdravotní nezávadnosti.

Ochranná pásma (dle zákona o veřejných vodovodech a kanalizacích):

Ochranné pásmo zásobovacích a přiváděcích vodovodních řadů činí 1,5 m na obě strany (pro DN do 500 mm včetně), 2,5 m na obě strany (pro DN nad 500 mm), ochranné pásmo pro vodojemy činí nejméně 10 m.

Ochranné pásmo kanalizační stokové sítě činí 1,5 m na obě strany (pro DN do 500 mm včetně), 2,5 m na obě strany (pro DN nad 500 mm).

Vyhlášené ochranné pásma v zájmovém území

Ochranná pásma dvou obecních studní

D.3.2 – Zásobování požární vodou

MÍŘKOV:

Na území obce Mířkov je rozveden veřejný vodovod, kde jsou osazeny hydranty pro první zásah. Obec vlastní i vlastní hasičský vůz. K hašení požárů tyto zdroje:

Mířkov – návesní nádrž 0,13 ha a okolní rybníky v katastru obce

KŘAKOV:

Na území obce Křakov ani osady Nový Dvůr nejsou zdroje požární vody, které odpovídají požadavkům ČSN 730873 a ČSN 736639. Za ztížených podmínek lze využít k hašení požárů tyto zdroje:

Vodní plocha p.č. 29 – 0,0,0944 ha – vlastník Obec Mířkov

Vodní plocha p.č. 586 – 0,6365 ha – vlastník Obec Mířkov

D.3.3 – Odkanalizování a čištění odpadních vod

MÍŘKOV:

Obec Mířkov má částečně vybudovanou jednotnou síť, která je v majetku obce a zároveň ji i provozuje. Odvádějí dešťové vody, předčištěné vody ze septiků a ČOV. Ty jsou převážně svedeny do bezejmenného pravostranného přítoku Křakovského potoka. Zbytek nemovitostí mají bezodtoké jímky. Kanalizace byla budována v různých časových obdobích a je převážně vedena v komunikacích, veřejných prostranstvích ale i po soukromých zahradách.

Kanalizační systém v celkové délce cca 2,7 km se skládá z rozvětvené sítě, která odvádí vody třemi volnými výustmi V1, V2 a V3 do toku. Tyto volné výusti jsou řádně projednány a povoleny příslušným vodoprávním orgánem. Stoky jsou převážně provedeny z betonových trub, mělce uložených DN 300, 400, 500, 600 a část z kameniny KT 300. Areál zemědělského družstva je odkanalizován do bezodtokých jímek.

V současné době má obec vyhotovenou a územně projednanou dokumentaci odkanalizování obce zakončené centrální ČOV u bezejmenného přítoku Křakovského potoka.

Nová stoková síť bude tvořena novými úseky splaškové gravitační kanalizace DN 250 převážně vedené v komunikacích, krajnicích a cestách zakončené ČOV. Po dostavbě budou septiky a jímky vyřazeny z provozu, vydesinfikovány a zasypány vhodným materiálem.

Centrální ČOV bude vycházet ze základních vstupních hydrotechnických a látkových zatěžovacích parametrů s platnou legislativou. Koncepce bude zahrnovat hrubé předčištění, lapák písku a biologické stupně ČOV. Bude respektovat i proměnlivé zatížení, nutnost flexibility provozu a popřípadě plně automatický provoz s občasnou kontrolou.

KŘAKOV:

Část obce Křakov má jednotnou kanalizaci, provedenou z betonových trub DN 400 a kameninových DN 150 a 400 v celkové délce 0,47 km. Obec Mířkov je vlastníkem i provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu se schválenou volnou výustí V3. Jednotlivé nemovitosti mají jímky nebo septiky popřípadě novější domovní ČOV s napojením na obecní kanalizaci. Vzhledem k nízkému počtu obyvatel a vyšším investičním nákladům na realizaci centrálního čištění se i nadále počítá v Křakově se stávajícím stavem. Po skončení platnosti povolení vypouštění nebo u nových zdrojů se předpokládá výstavba DČOV.

Osada Nový Dvůr má 3 bytové domy a jeden rodinný dům napojeny na splaškovou kanalizaci zakončenou ČOV (tříkomorový septik se zemním filtrem) se řádným vodoprávním povolením.

V případě nové zástavby bude čištění odpadních vod řešeno buď centrální ČOV pro zónu nebo zvážení napojení na stávající ČOV s následným jejím zkapacitněním.

D.3.4 – Energetické zdroje

Vytápění

Pro vytápění objektů je převážně využíváno spalování fosilních paliv (dřevo, dřevní odpad, hnědé uhlí) v lokálních topidlech. Způsob vytápění bude i do budoucna řešen individuálně s preferencí technicky vyspělejších a ekologicky šetrnějších způsobů spalování (spalování dřeva, propan-butanu ze zásobníků, používání elektrické energie ap.).

Elektrická energie

Zásobování elektrickou energií je prováděno ze systému VN o napětové hladině 22 kV. Distribuční trafostanice jsou v ÚP zakresleny, včetně připojovacích koridorů. Elektrifikace zájmového území je řešena převážně formou venkovních vedení v NN distribuční části.

Ochranná pásma (dle zák. č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon):

Ochranné pásmo nadzemního vedení o napětí nad 1 kV do 35 kV včetně (pro vodiče bez izolace) je 7 m od krajních vodičů, ochranné pásmo elektrické stanice stožárové s převodem napětí z úrovně nad 1 kV (menší než 52 kV) na úroveň nízkého napětí je 7 m.

Ochranné pásmo venkovní elektrické stanice činí 20 m (je uplatněno pro všechny starší trafostanice), kabelová podzemní vedení mají ochranné pásmo 1 m na obě strany.

do řešeného území nezasahují:

- ochranné pásmo jaderného zařízení, ochranné pásmo výroby elektřiny, ochranné pásmo venkovního vedení velmi a zvláště velmi vysokého napětí
- Způsob zásobování obce el. energií zůstane i nadále nezměněn.

Plynofikace

V současné době není řešené území plynofikováno.

Přes celé správní území prochází vedení VVTL plynovodu, které ÚP plně respektuje.

Ochranná pásma pro zásobování plynem (dle zákona č. 458/2000 Sb.):

- do řešeného území zasahují bezpečnostní a ochranná pásma (ochranné pásmo VTL 4m od osy vedení, bezpečnostní ochranné pásmo 200m od osy vedení)

D.3.5 – Slaboproudé rozvody - spoje, radiokomunikace

Technická úroveň místní sítě v zastavěném území sídla zabezpečuje základní funkci.

Správním územím prochází dálkový optický kabel.

Správním územím prochází radioreleová trasa.

Ochranná pásma (dle zák. č. 151/2000 Sb.):

Ochranná pásma kabelových vedení transportní sítě činí 1,5 m na obě strany od krajních vodičů.

Ochranná pásma kabelových vedení telekomunikační sítě činí 1,5 m na obě strany od krajních vodičů.

ÚP neřeší konkrétní umístění telekomunikačních kabelů, bude umísťováno v rámci technické vybavenosti v režimu stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

U radioreleových tras musí být zachována přímá viditelnost a u jejich koncových bodů je vymezeno ochranné pásmo o poloměru 500 m, kde nesmí být umístěn rušivý zdroj elektromagnetického vlnění.

D.3.6– Ochrana jiné technické infrastruktury:

zásobování jinými produkty:

- územím obce neprochází ochranné pásmo ropovodu resp. produktovodu

D.4 – Odpadové hospodářství

V řešeném území nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů.

Obec má vypracovanou OBECNĚ ZÁVAZNOU VYHLÁŠKU o nakládání skomunálním odpadem č.3/2001, která je závazná pro všechny obyvatele obce.

Ukládání odpadů musí být v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a se závaznou ČSN 83 8030 Skládkování odpadů. Ostatní látky škodlivé vodám je nutno likvidovat v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 138/1973 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a Vyhláškou č. 6/1977 Sb., o ochraně jakosti povrchových a podzemních vod.

Pozn.: likvidace odpadních vod je popsána výše.

"ÚP umožňuje severně od Křakova vybudování obecní kompostárny o maximální ploše 1000 m²."

D.5 – Veřejná prostranství

ÚP značí jako veřejná prostranství tyto plochy ve veřejném prostoru:

- náměstí, ulice, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

E) Koncepce uspořádání krajiny

E.1 – Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce řešení krajiny v ÚP vychází z jejího členění na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné a zastavitelné plochy sídel. Z přírodních hodnot v řešeném území jsou při řešení

územního plánu respektovány zejména základní skladebné prvky ÚSES, chráněná území přírody, lokality NATURA 2000, pozemky určené k plnění funkcí lesa a krajinný ráz.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Převážná část nezastavěného území je charakterizována rozsáhlými plochami zemědělské půdy s charakterem hospodaření (především orná půda, pastviny).

Severní část správního území tvoří převážně lesní pozemky. Toto území spadá pod Přírodní park Sedmihoří. Jedná se o výraznou pahorkatinu, dosahující nadmořské výšky nad 600m a přesahující reliéf okolní krajiny zhruba o 180m.

Řešené území obsahuje významné prvky ekologické stability (regionální biocentra a biokoridor zasahuje do severní části území (Sedmihoří). Tento prvek je doplněn množstvím lokálních biocenter a biokoridorů převážně v k.ú. Křakov.

Uspořádání krajiny v ÚP zůstává v zásadě beze změn. Zásadním změnám se krajina nevyhne v případě realizace odklonu silnice II/200.

E.2 – Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

MÍŘKOV:

Řešené území charakterizují 3 povodí pokračující v jiných katastrech, která spádově patří do jiných povodí toků. Hlavní je povodí Křakovského potoka, kde pramenná část leží v katastru Mířkov a pokračuje do katastru Křakov a spádově patří do povodí Radbuzy. Dále sem v severní části zasahuje část pramenné části Mezholezského potoka a nepatrná část prameniště Horního Luhu, které jsou součástí III. ochranného pásma vodních zdrojů, spádově patří do povodí Úhlavky. V severozápadní části zahrnuje nepatrnou část prameniště bezejmenného přítoku Slatiny (MVN Glázr II), který spádově patří do povodí Radbuzy.

název toku	číslo hydrologického pořadí (ČHP) dílčího povodí
Křakovský potok	1 – 10 – 02-036
Mezholezský potok	1 – 10 – 01 – 102
Horní Luh	1 – 10 – 01 - 104
Slatina	1 – 10 – 02 - 016

Vodní toky a odvodnění :

-**Křakovský potok** – do katastru spadá jeho pramenná část přírodního charakteru pod přírodním parkem Sedmihoří které se nachází kaskáda tří Mířkovských rybníků. V úseku jedná se o neupravený tok, správce toku ZVHS OPV Domažlice,

- **bezejmenný pravostranný přítok** – zaústěný do Středního Mířkovského rybníka – neupravený tok, s malými průtoky – v letním období i nulové průtoky

- **bezejmenný levostranný přítok od Sedmihoří** – převážně přírodní tok vedoucí v lesních pozemcích přírodního parku Sedmihoří se dvěma nádržemi. Správce toku v lesní části Lesy ČR – správa toků Benešov, spodní část (zemědělské pozemky) - ZVHS OPV Domažlice.

- **pravostranný bezejmenný přítok** - od silnice Mířkov – Vidice – otevřené neupravené koryto s občasnými průtoky v horní části, dále pod křížením s místní komunikací Mířkov – k hájence jsou okolní pozemky částečně odvodněné.

- **bezejmenný pravostranný přítok** – od Mířkova od návesní nádrže – občasný průtoky s částečnou doprovodnou zelení

- **bezejmenný pravostranný přítok** – od jižní části Mířkova – areálu ZDobčasné průtoky s částečnou doprovodnou zelení

- **bezejmenný pravostranný přítok** – od Březovce – protéká rybníkem Glázr I a ústí do Velkého Křakovského rybníka, částečná doprovodná zeleň

- bezejmenný pravostranný přítok – od lesního pozemku ústí do Velkého Křakovského rybníka

Odvodněné plochy

Část pozemků je odvodněno systematickou drenáží. Jedná se o pozemky severovýchodně od Mířkova a jihovýchodně od obce Mířkov budované v letech 1971 – 1976. Další plocha se nachází severně nad obcí Křakov – budované okolo roku 1987. Plochy se systematickou drenáží navazují na upravené toky. Vlastní drenáž je v majetku vlastníka pozemku. Trubní vedení od profilu DN 300 je ve vlastnictví státu – a ve správě ZVHS OPV Domažlice. Dále byly prováděny i úpravy toků, u Křakova se datují již před druhou světovou válkou. Další etapa byla v 70 letech minulého století.

Vodní plochy:

Rybník Glázr II – 1,9854 ha - ve vlastnictví Klatovské rybářství a.s. odtéká do povodí Slatiny

Horní Mířkovský rybník – 3,6963 ha- ve vlastnictví Klatovské rybářství a.s.

Střední Mířkovský rybník – 5,7871 ha - ve vlastnictví Klatovské rybářství a.s.

Dolní Mířkovský rybník – 5,3197 ha - ve vlastnictví Klatovské rybářství a.s.

Vodní nádrže – v přírodním parku Sedmihoří:

Vodní nádrž U Ručiček – 0,3912 ha – ve vlastnictví ČR – Lesy ČR

Vodní nádrž Za školou – 0,1672 ha - ve vlastnictví ČR – Lesy ČR

Vodní nádrž p.č. 1044/3 – 0,3302 ha – vlastník – J. Bureš, Mířkov

Vodní nádrž p.č. 26/1 – 0,2725 ha – vlastník Bláha, Mířkov

Vodní nádrž p.č. 37 návesní nádrž – 0,1252 ha – vlastník Obec Mířkov

Vodní nádrž p.č. 667 – 0,1636 ha – vlastník ČR – PF – nájemce – Obec Mířkov

Rybník Glázr I – 2,5030 ha – vlastník Klatovské rybářství a.s.

KŘAKOV:

Hlavní je povodí Křakovského potoka, kde pramenná část leží v katastru Mířkov a jeho bezejmenné přítoky

název toku	číslo hydrologického pořadí (ČHP) dílčího povodí
Křakovský potok	1 – 10 – 02-036

Vodní toky a odvodnění :

- Křakovský potok – do katastru spadá jeho navazující část na pramennou ležící v katastru Mířkov. Jedná se o z části upravený tok do kterého jsou zaústěny drenážní systémy – správce toku ZVHS OPV Domažlice

- bezejmenný pravostranný přítok – zaústěný do Středního Mířkovského rybníka – neupravený tok

- bezejmenný levostranný přítok od Sedmihoří – převážně přírodní tok vedoucí v lesních pozemcích přírodního parku Sedmihoří se dvěma nádržemi. Správce toku v lesní části Lesy ČR – správa toků Benešov, spodní část (zemědělské pozemky) - ZVHS OPV Domažlice.

- pravostranný bezejmenný přítok - od silnice Mířkov – Vidice – otevřené neupravené koryto s občasnými průtoky v horní části, dále pod křížením s místní komunikací Mířkov – k hájence jsou okolní pozemky částečně odvodněné.

- bezejmenný pravostranný přítok – od Mířkova od návesní nádrže – občasný průtok, občasná doprovodná zeleň

- bezejmenný pravostranný přítok – od jižní části Mířkova – areálu ZD, občasný průtok, občasná doprovodná zeleň

- bezejmenný pravostranný přítok – od Březovce – protéká rybníkem Glázr I a ústí do Velkého Křakovského rybníka, občasná doprovodná zeleň

- bezejmenný pravostranný přítok – od lesního pozemku a ústí do Velkého Křakovského rybníka, občasná doprovodná zeleň

Odvodněné plochy

V katastru Křakov se nenachází odvodněné pozemky systematickou drenáží

Vodní plochy:

Vodní plocha p.č. 274 – 0,1960 ha – vlastník Obec Mířkov

Vodní plocha p.č. 29 – 0,0,0944 ha – vlastník Obec Mířkov

Vodní plocha p.č. 38/3 – 0,0575 ha – vlastník ČR – Pozemkový fond

Velký křakovský rybník a Malý křakovský rybník – 12,7625 ha – vlastník Klatovské rybářství

Vodní plocha p.č. 586 – 0,6365 ha – vlastník Obec Mířkov

Celkové posouzení celého správního území

Zájmové území není výrazně ohroženo při průchodu velkých vod – pouze v obci Křakov – je riziko zvýšení hladiny, které doposud výrazně neohrozilo nemovitosti. Křakovský potok disponuje dostatečně velkými prostory (zatrávněné údolní nivy), kde může docházet k rozlivu velkých vod bez významných škod.

U bezejmenných přítoků (převážně od Mířkova) by bylo vhodné vytvořit trvale zatrávněné pásy, v pruzích 3 – 10 m na každou stranu od osy toku. Tím by vznikly „údolní nivy“ kde by mohlo docházet k rozlivu při velkých průtocích, došlo by k rozdělení rozlehlých bloků zemědělské půdy. Zároveň by mohlo dojít k budování tůní, nebo provést rozvlnění trasy koryta s případným doplněním stávající doprovodné zeleně o solitérní nebo skupinovou výsadbu zeleně.

Nebezpečí lokálních povodní :

R3-B/RD - západní svah nad obcí směrem od Oplotce. Sklon cca 4,5 % v délce cca 550 m. V případě nevhodného hospodaření (osetí nevhodných plodin, kombinace nepříznivých situací - čerstvě zaseto a přivalový déšť) je možné očekávat smyv ornice do obce (již se to stalo – plodina kukuřice). V případě vhodně zapojeného porostu v nové obytné zóně (př. travnatý pás - filtr splavené ornice), správné orientaci a velikosti stavebních pozemků dojde pouze k průchodu pročištěné vody mezi zemědělskými pozemky a zástavbou - zahrady

V případě vzniku obytné zóny je riziko zrychlení odtoku vody po komunikaci, soustředěného odtoku kanalizací a rychle přivedené vody do středu obce.

R1-B/RB – severozápadní svah, V případě nevhodného hospodaření stejná rizika jako u lokality R3-B/RD

Výše uvedené svahy prokazatelně již způsobily problémy, při špatném hospodaření – kukuřice atd.. Z výše uvedených poznatků je nutno požadovat zřízení travnatých pásů nad bytovou zástavbou. U nové zástavby požadovat akumulaci vody na pozemku s následným „maloprofilovým“ přepouštění vody do obecní kanalizace.

R2-B/RB – není výrazný problém

R6-B/RB – není výrazný problém, vhodné vybudování samostatné ČOV pro obytnou zónu nebo zkapacitnění stávající a napojení nové obytné zóny.

Vodní plochy jsou převážně funkční a ve vyhovujícím stavu. Trpí v období sucha nedostatečným množstvím vody. Tento nedostatek může v budoucnu způsobovat i problémy v případě vypouštění vody z centrální ČOV.

E.3 – Ochrana přírody a vymezení systému ekologické stability

- Z Územně analytických podkladů - Horšovský Týn (dále jen UAP):

Do severní části správního území obce Mířkov zasahuje část území přírodního parku Sedmihoří. Jedná se o území, které je tvořeno pněm hlubinných vyvěřelých hornin, jež postupně utuhly v hrubozrnnou porfyrickou žulu. Tento celek byl pak v období mladších prvohor při vatickém vrásnění vyzdvižen do dnešní podoby. V žulových skalních útvech vznikají erozní činností pukliny, které se naplní vodou – mrazové zvětrávání (skalní hříby, stoly, mrazové sruby, hrnce, kamenná moře).

Obecně:

- les - významný krajinný prvek ze zákona (zákon č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění)

- rybníky, jezera, vodní toky - významný krajinný prvek ze zákona (zákon č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění)

- dominantní krajinné veduty – (zákon č. 114/92 Sb. o ochr. přírody a krajiny v platném znění)
- na parcele č. 1091/1 se nachází území s ekologickým rizikem (umístění čerpací stanice pohonných hmot)

V řešeném území se nenacházejí zvláště chráněná území v kategorii: národní park, národní přírodní rezervace a památka, přírodní rezervace

Vymezení systému ekologické stability

Územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES) je na všech hierarchických úrovních v principu založen na využití stabilnějších částí krajiny, majících v našich podmínkách obvykle charakter ostrovů relativní stability v okolním narušeném území. Účelem vymezení ÚSES je vhodné propojení těchto ostrovních ekosystémů (biocenter, resp. významných krajinných prvků) systémem tzv. „suchých“ a „mokrých“ cest (biokoridorů) tak, aby byla umožněna migrace biologických informací v krajině a tím zamezena postupná degradace a ekologická degenerace izolovaných stabilních krajinných segmentů. Zajištění funkčnosti takto vymezeného ÚSES vyžaduje ve skladebných částech přijetí řady opatření od jednoduchých (ponechání ploch spontánnímu vývoji) až po složitá a technicky náročná (změna druhové skladby lesních porostů, revitalizace vodotečí, příp. celých povodí).

Návrhy budoucích opatření v biocentrech (resp. ve skladebných částech obecně) by měly vycházet z předpokladu, že v řešeném území je přirozeným ekosystémem příslušné lesní klimaxové společenstvo. Vzhledem k historickému vývoji je ovšem nutno zohlednit i funkčnost krajiny pro člověka, tzn. akceptovat fakt, že klimaxové lesní ekosystémy jsou dalekým výhledem a je třeba uvažovat o náhradních (druhotných) společenstvech (extenzivně obhospodařované louky a pastviny, rybníky, mokřady apod.).

Do severní části správního území obce Mířkov, zasahuje část regionálního ÚSES.

Přehled současných regionálních biokoridorů a biocenter:

RBC - 1066

RBC v RBK mezofilní, vymezené

Regionální ÚSES je dle ZÚR Plzeňského kraje veřejně prospěšným opatřením.

Přehled současných lokálních biocenter a biokoridorů:

BC 3 – 300 m S nad obcí Krakov na Křak.p. Pod lesem

Sukcesí břehový a doprovodný břehový a doprovodný porost, většinou ol, bř, os, vr, kolem 1/4 ha rybníčku navazuje na sukcesí louky v nivě Křak. Potoka (inten. pastva dobytka). V litorálním pásu rybníka *Phragmites communis*, *Typha angustifolia*, *Chamaenerion August*, *Lemna trisulca*.

BK 3-4

BC 4 – Velký a Malý Křakovský rybník

Biocentrum na ploše 13 ha průtočného rybníka s jeho pobřežní vegetací tvořenou ol, vr, os, na zbažiněných a glejových půdách. Dnes Velký rybník využíván k chovu kachen, což částečně zatěžuje rybníční ekosystém. V litorálním pásu rybníka *Phragmites communis*, *Typha angustifolia*, *Acorus Calamus*, *Bistorta major*, *Carex sp.*, *Chamaenerion angustifolium*

BC 20 – 1 km J od Mířkova Na dolině

Lesní společenstvo: kyselá dbBKbiková, hlinitá dbBK, uléhavé kys. dbBK.

Ekotop: oligotrofní a ilimerizovaná půda, mírně a silně kyselá na mírném JV svahu.

Lesní porost: převládá bo monokultura se zastoupením sm, db a md

BK 3-17 – horní tok Křakovského potoka

Povětšinou břehový, luční a doprovodný porost sledující přirozené břehy potoka s dřevinami jako ol, vr, js, os, na mezích pak tr, ho, rš, sv, ojediněle bo a sm. Orientace BK S-J.

BK 4-20 – JV pod obcí Mířkov, na křakovském rybníku

Navržený biokoridor po menším regulovaném potůčku v lichoběžníkovém korytě bez dřevinného porostu. Orientace V-Z.

BK 4-5

BK 4-V

BK 3-19 – mezi Rybníčním a Křakovským v.

Lesní společenstvo kyselých dubových bučin i skeletových dubových bučin s výskytem reliktních borů. Převažující dřeviny bo, db, bř. Orientace BK V-Z.

BC 5
BK 5-DM
BC 20

Přehled interakčních prvků v území:

č. 21 – P přítok Křakovského potoka Gláží 1

Stromový břehový a mokřadní porost kolem rybníka – dřeviny ol, vr, js, os, v litorálním pásu rákos, orobinec, vrbina, puškvorec.

E.4 – Hygiena prostředí, zdravé životní podmínky

Ochrana ovzduší

Území obce není oblastí vyžadující zvláštní ochranu ovzduší dle přílohy č. 1 vyhl. MŽP č. 41/1992 Sb.

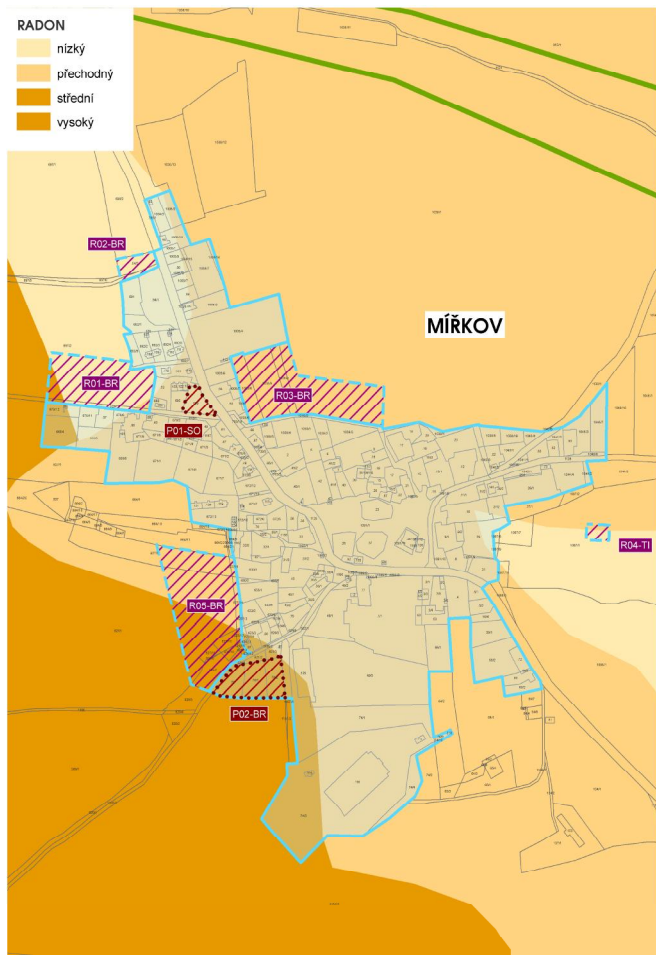
Radonové riziko

Radonové riziko je jedním z faktorů ovlivňujících hygienickou kvalitu životního prostředí. Míra radonového rizika je dána v první řadě přirozenou radioaktivitou geologického podloží (z půdního vzduchu a podzemních vod). Dalším významným zdrojem jsou stavební materiály. Určené plochy jednotlivých kategorií rizika však nelze použít pro stanovení radonového rizika v jednotlivých objektech, protože skutečná radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.).

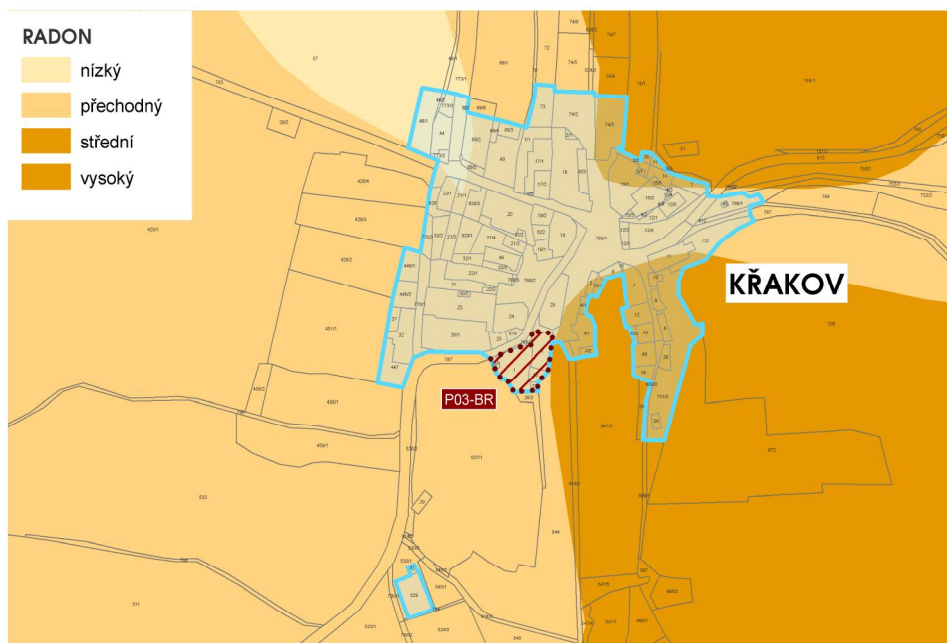
Zvýšenou pozornost problematice protiradonových opatření je třeba věnovat až v oblastech kategorie vysokého a středního radonového rizika. Na lokalitách určených pro zástavbu je třeba včas provést detailní průzkum, případně přijmout opatření k eliminaci nepříznivých účinků. Mezní hodnoty průměrné ekvivalentní objemové aktivity radonu v bytech jsou 100 (Bq/m³) pro novou výstavbu a 200 (Bq/m³) pro stávající výstavbu.

V řešeném území se nachází oblasti všech stupňů rizika výskytu radonu. Viz obr. č. 1, 2, 3.

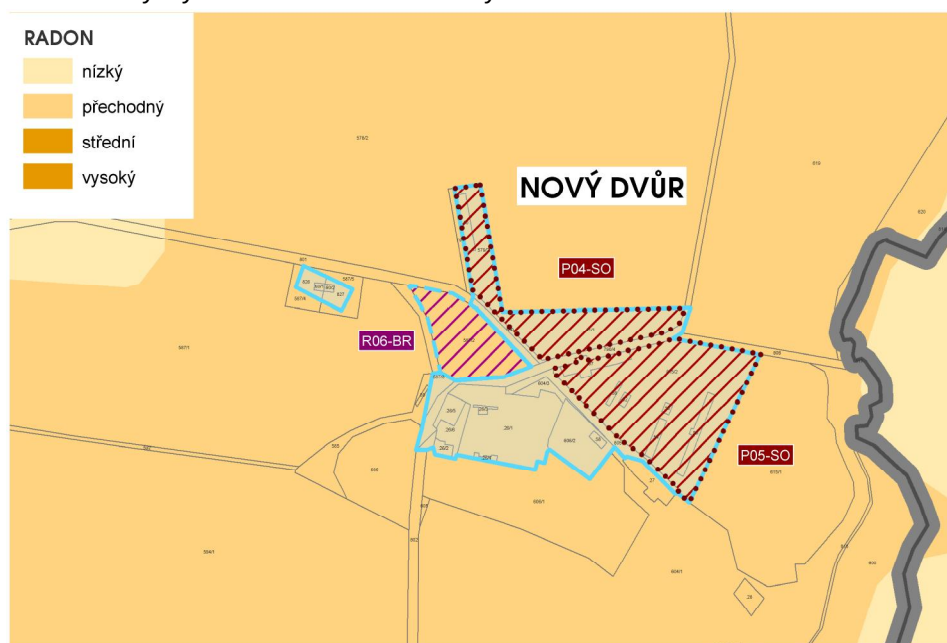
obr. č. 1 – výskyt radonového rizika - Mířkov



obr. č. 2 – výskyt radonového rizika -Křakov



obr. č. 3 – výskyt radonového rizika -Nový dvůr



Pro obr. 1,2,3 byl použit jako podklad výkres základního členění.

Dobývání ložisek nerostů

V řešeném území se nenacházejí žádné plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani ploch jejich technického zajištění, chráněná ložisková území, prognózní ložiska nerostných surovin, sesuvná území a svahové deformace.

Ochrana přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní

Do řešeného území nezasahuje ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů, nenachází se zde lázeňské místo, ani jeho ochranné pásmo.

F) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení – rodinné domy (BR)

Hlavní využití:

- rodinné domy*

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5 vyhl. 501/2006 Sb.
- do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy (§3 vyhlášky č. 268/2009 Sb.) obchodního prodeje o výměře větší než 1000 500 m²
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných právních předpisech (§8 vyhlášky č. 268/2009 Sb.)

Podmínky prostorového uspořádání:

- pro každé 2 hektary zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- koeficient zastavěné plochy KZP = 0,4
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10 m nad okolním terénem

Plochy bydlení – bytové domy (BB)

Hlavní využití:

- bytové domy*

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5 vyhl. 501/2006 Sb.
- do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy (§3 vyhlášky č. 268/2009 Sb.) obchodního prodeje o výměře větší než 1000 500 m²
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných právních předpisech (§8 vyhlášky č. 268/2009 Sb.)

Podmínky prostorového uspořádání:

- pro každé 2 hektary zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- koeficient zastavěné plochy KZP=0,55
- výšková hladina zástavby se stanovuje 12 m nad okolním terénem

Plochy rekreace – soukromé (RS):**Hlavní využití:**

- rodinná rekreace*

Přípustné využití:

- pozemky související a slučitelné se rodinnou rekreací (veřejná prostranství a občanské vybavení)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro doplňkovou funkci (např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény) do 30 m² zastavěné plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných právních předpisech (§8 vyhlášky č. 268/2009 Sb.)

Podmínky prostorového uspořádání:

- pro každé 2 hektary zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- koeficient zastavěné plochy KZP = 0,4

Plochy občanského vybavení – veřejné (OV):**Hlavní využití:**

- není stanoveno

Přípustné využití:

- občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu
- sociální služby
- občanské vybavení pro péči o rodinu
- zdravotní služby
- občanské vybavení pro kulturu
- veřejná správa
- občanské vybavení pro ochranu obyvatelstva
- stavby pro vědu a výzkum
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- pro každé 2 hektary zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)

Plochy občanského vybavení – komerční (OK):**Hlavní využití:**

- služby

Přípustné využití:

- stavby pro obchodní prodej
- ubytování a stravování
- lázeňství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

- podzemní střešnice se zázemím za podmínky, že bude umístěna v ploše P06-OK

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- pro každé 2 hektary zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- koeficient zastavěné plochy KZP = 0,6

Plochy občanského vybavení – sportovní (OS):**Hlavní využití:**

- stavby pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- ubytování a stravování
- služby
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- pro každé 2 hektary zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)

Plochy veřejného prostranství – obecné (VO):**Hlavní využití:**

- veřejná prostranství*

Přípustné využití:

- náměstí
- ulice
- tržiště
- chodníky
- veřejná zeleň
- parky
- drobná architektura, vodní prvky, dětská hřiště apod.
- vodní toky a plochy
- stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch
- další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- takto vymezené plochy musí být přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Plochy smíšené obytné (SO):**Hlavní využití:**

- bydlení

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- pozemky občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například neruší výroba a služby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných právních předpisech (§8 vyhlášky č. 268/2009 Sb.)

Podmínky prostorového uspořádání:

- pro každé 2 hektary zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- koeficient zastavěné plochy KZP = 0,4
- výšková hladina zástavby se stanovuje 10 m nad okolním terénem

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS):**Hlavní využití:**

- dálnice, silnice, místní komunikace I. a II. třídy

Přípustné využití:

- pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení
- autobusová nádraží
- terminály
- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
- hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy
- areály údržby pozemních komunikací
- čerpací stanice pohonných hmot

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- zásady pro uspořádání území jsou stanoveny v platných ČSN 73 60 58, ČSN 73 60 56, ČSN 73 64 25, ČSN 73 60 59
- objekty musí architektonickým členěním staveb a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby

Plochy technické infrastruktury (TI):**Hlavní využití:**

- technická infrastruktura

Přípustné využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení například vodovodů, vodojemů, kanalizace a čistíren odpadních vod
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- pozemky související dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení pro zásobování plynem

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- řídit se příslušnými technickými předpisy
- je nutné respektovat zákon č.458/2000 Sb. a ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti (vzdálenosti při souběhu a křížení podzemních sítí)
- u všech technických vedení je třeba respektovat ochranná pásma
- v zastavěném území obce na plochách veřejného prostranství nesmí být nové trasy TI vedeny nadzemně

Plochy smíšené zemědělské (SZ):**Hlavní využití:**

- není stanoveno

Přípustné využití:

- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu
- služby mající charakter výroby
- rodinné domy*
- rodinná rekreace*
- stavby pro služby, ubytování a stravování
- účelové komunikace
- parkoviště
- stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a speciálních dopravních a mechanizačních prostředků
- související občanské vybavení
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s přípustným využitím v takto vymezené ploše

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy smíšené výrobní - zemědělské musí být situovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- koeficient zelené KZ=0,30

Plochy výroby a skladování - zemědělské (VZ):**Hlavní využití:**

- pozemky staveb pro zemědělství*

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro hospodářská zvířata
- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata například hnojiště a silážní jámy a další
- stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby
- stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin

- stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a speciálních dopravních a mechanizačních prostředků
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- účelové komunikace
- provozní čerpací stanice PHM v areálu
- veřejná a izolační zeleň
- stavby a plochy zahradnictví
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy výroby a skladování musí být v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné

Plochy vodní a vodohospodářské (VV):Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků

Přípustné využití:

- další pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- pozemky související technické infrastruktury a veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- v okolí vodních toků mimo zastavěné území vytvořit oboustranně zatravněný pás o šířce min. 2-4 m od břehu
- v okolí vodních toků umožnit jednostranný manipulační pruh cca 6 m
- v záplavovém území upřednostnit trvalé travní porosty s postupným vyloučením orné půdy

Plochy zemědělské - orná půda (ZO):Hlavní využití:

- orná půda
- zemědělský půdní fond

Přípustné využití:

- zařízení a jiná opatření pro zemědělství*
- rybníky
- polní cesty
- pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- stavby a zařízení technické infrastruktury lokálního významu
- liniová vedení technické infrastruktury
- účelové komunikace, místní komunikace IV. třídy

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno
- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata* za podmínky, že nebudou situovány v přímém sousedství se zastavěným územím a zastavitelnými plochami

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení technické infrastruktury nadmístního významu
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- dálnice a silnice, místní komunikace I. a II. třídy

- stavby a zařízení pro těžbu nerostůPodmínky prostorového uspořádání:

- není stanoveno

Plochy zemědělské – TTP, zahrady a sady (ZT):Hlavní využití:

- trvale travnatý porost, zahrady a sady

Přípustné využití:

- louky a pastviny, ovocné sady (zemědělských půdní fond)
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství*
- rybníky
- polní cesty
- pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- stavby a zařízení technické infrastruktury lokálního významu**
- liniová vedení technické infrastruktury**
- účelové komunikace, místní komunikace IV. třídy**

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- orná půda**
- stavby pro zemědělství**
- stavby a zařízení technické infrastruktury nadmístního významu**
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady**
- dálnice a silnice, místní komunikace I. a II. třídy**
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů**

Podmínky prostorového uspořádání:

- není stanoveno

Plochy lesní (LS):Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa*

Přípustné využití:

- stavby a zařízení lesního hospodářství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- není stanoveno

Plochy smíšené nezastavěného území (SN):Hlavní využití:

- není stanoveno

Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno**

- kompostárna o maximální ploše 1000 m² za podmínky, že bude umístěna severně od Křakova a minimálně 50 m od vodního toku

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- není stanoveno

Vymezení pojmů:

- KZP - koeficient zastavěné plochy je podíl maximální plochy zastavitelné nadzemními objekty k vymezené funkční ploše
- KZ - koeficient zeleně stanovuje minimální podíl započítávaných ploch zeleně k vymezené funkční ploše

POJMY OZNAČENÉ *

- rodinné domy - stavby, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a jsou k tomuto účelu určeny; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví (dle §2 vyhlášky 501/2006 Sb.)
- bytové domy - stavby, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a jsou k tomuto účelu určeny (dle §2 vyhlášky 501/2006 Sb.)
- rodinná rekreace - stavby, jejichž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a které jsou k tomuto účelu určeny; stavby pro rodinnou rekreaci mohou mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví (dle §2 vyhlášky 501/2006 Sb.)
- veřejná prostranství – veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (dle §34 zákona 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů)
- pozemky staveb pro zemědělství - stavby pro hospodářská zvířata, doprovodné stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin (dle §3 písm. f vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby)
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství – například seníky, zahradnictví, nezahrnuje stavby pro zemědělství (viz. výše)
- pozemky určené k plnění funkcí lesa - dle § 3 zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.)
- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata - stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavby pro skladování tekutých odpadů ze zemědělské výroby a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv.

G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

G.1. Veřejně prospěšné stavby

Zařazení mezi veřejně prospěšné stavby je prvotním podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle §170 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, pokud nebude možno řešení majetkoprávních sporů dosáhnout dohodou.

V řešeném území musí být respektována skupina již realizovaných staveb (stavby ve veřejném zájmu):

- objekty občanské vybavenosti,
- objekty a zařízení inženýrských sítí (např. technologická zařízení pro zásobování vodou, trafostanice apod.),
- liniová vedení inženýrských sítí,
- komunikace (veškeré vozidlové veřejné komunikace).

Jako veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny tyto:

- objekty, plochy a zařízení technické infrastruktury:

- zařízení pro čištění odpadních vod ČOV VPS01- TI
- příváděcí řad splaškové vody VPS02- TI
- vodovodní řad VPS03- TI

označení	kat. č.
VPS01- TI	1087/1
VPS02- TI	st.23, 671/10, 672/13, 692/7, 1044/2, 1087/1, 1087/2, 1088/1, 1088/3, 1090, 1091/1, 1091/9, 1091/10, 1092/1, 1105/2, 1125, 1126
VPS03- TI	1044/2, 1087/1, 1087/2, 1126

Tyto plochy veřejně prospěšných staveb lze vyvlastnit a uplatnit na ně předkupní právo dle §170 a §101 stavebního zákona.

G.2. Asanace

Nejsou žádné požadavky na nutné asanační úpravy.

G.3. Zařízení civilní ochrany, objekty VUSS

V řešeném území se nenacházejí žádná vojenská nebo vojensko-ubytovací zařízení. Do řešeného území nezasahuje žádné ochranné pásmo vojenského objektu. Nenacházejí se zde ani zařízení civilní ochrany v oblasti ukrytí obyvatelstva.

Případná budoucí opatření civilní ochrany budou řešena v souladu s vyhláškou č. 380/2002 Sb. § 20 .

G.1. Veřejně prospěšná opatření

- územní systém ekologické stability:

BC3	VPO01
BK 3-4	VPO02
BK 4-20	VPO03
BK 4-20	VPO04

H) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou v ÚP vymezena.

T. POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č.1 územnímu plánu Mířkov vydanému formou opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

U. ÚČINNOST

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne.....

Miloslava Bílková
starostka obce

František Janoušek
místostarosta obce

.....

.....