

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPTAŘENÍ OBECNÉ POVAHY - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)

Název ÚPD	Územní plán Mířkov	Zpracovatel	Ing. arch. Petr Sladký
Orgán, který ÚPD vydal	Zastupitelstvo obce Mířkov		- projekční kancelář
Číslo OOP, kterým je ÚPD vydána.....			IČ:18 72 28 22 DIČ: CZ 6401310036
Číslo jednací	.....		Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6
Datum vydání	.....	Spolupráce	Ing. arch. Veronika Erlebachová
Datum nabytí účinnosti	.....		Ing. arch. Michaela Kupková

Jméno a příjmení
funkce a podpis oprávněné
úřední osoby pořizovatele,
otisk úředního razítka

Ing. arch. Petr Sladký
autorizovaný architekt ČKA 02 686

ÚZEMNÍ PLÁN MÍŘKOV

... věřte, že se vrátí



KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ - MÍŘKOV, KŘAKOV

VÝROK ODŮVODNĚNÍ

ÚNOR 2011

MĚSTSKÝ ÚŘAD HORŠOVSKÝ TÝN - ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Pořizovatel:

Městský úřad Horšovský Týn
odbor výstavby a územního plánování
nám. Republiky 52
346 01 Horšovský Týn

**Nadřízený orgán
územního plánování:**

Krajský úřad Plzeňského kraje
odbor regionálního rozvoje
Škroupova 18
306 13 Plzeň

Projektant:

ING. ARCH. PETR SLADKÝ – projekční kancelář
Evidován v živn. rejstříku OU Praha 6 – ŽO/0000922/95
autorizovaný architekt ČKA 02 686
Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6
IČ:18 72 28 22
DIČ: CZ 6401310036
bankovní spojení: ČS a.s. pobočka Praha 6, č.ú.172323359/0800
Email: arch.sladky@volny.cz
Tel. 224 324 131 / 775 986 161

Obec Mířkov

Č.j.:

V dne

Územní plán Mířkov

Zastupitelstvo obce Mířkov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Územní plán Mířkov

OBSAH:

1. Textová část územního plánu

A) Vymezení zastavěného území	5
B) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
B.1 – Zásady celkové koncepce rozvoje obce	5
B.2 – Hlavní cíle rozvoje	5
B.3 – Ochrana a rozvoj hodnot území	5
C) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch	5
C.1 – Plochy změn	6
C.2 – Plochy územních rezerv	6
C.3 – Návrh systému sídelní zeleně	6
D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování	7
D.1 – Doprava	7
D.2 – Občanská vybavení veřejné infrastruktury	9
D.3 – Technické vybavení	9
D.4 – Odpadové hospodářství	13
D.5 – Veřejné prostranství	13
E) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	14
E.1 – Koncepce uspořádání krajiny	14
E.2 – Odtokové poměry, vodní toky a nádrže	14
E.3 – Ochrana přírody a vymezení systému ekologické stability	17
F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	21
G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	29
G.1. Veřejně prospěšné stavby	29
G.2. Asanace	29
G.3. Zařízení civilní ochrany, objekty VUSS	29
H) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	29
I) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	30

2. Textová část odůvodnění

A) Postup při pořízení územního plánu	31
B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	32
C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	33
D) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	33
E) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	33
F) Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	33
G) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	34
H) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	35
I) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	36
J) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	40
K) Vyhodnocení připomínek	40

A) Vymezení zastavěného území

Předmětem řešení je správní území obce Mířkov o celkové výměře 1762 ha, které je tvořeno dvěma katastrálními územími; Mířkov a Křakov.

Územní plán (dále také ÚP) ve správním území obce Mířkov stanovuje hranice celkem 6 zastavěných území, která nabývají platnosti dnem nabytí účinnosti opatření obecné povahy.

V grafické části dokumentace ÚP je na všech výkresech uvedena hranice zastavěného území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb.

B) Koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B.1 – Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje obce Mířkov vychází z logiky vedení hranice zastavěného území a technického stavu stávajících stavebních objektů v obci. Toto řeší především plochy přestavby, které vyplňují proluky v zastavěném území nebo revitalizují konkrétní pozemky.

Rozvojové plochy jsou umisťovány převážně na okraji obce, tak aby funkčně a logicky navazovaly na zastavěné území, a dále na pozemcích, na které již byla vydána stavební povolení.

Hlavní funkční plochou v obci je vedle funkce živočišné výroby funkce obytná. Proto vymezuje ÚP především plochy bydlení v jedno- až dvoupodlažních domech s obytným podkrovím.

Dále ÚP počítá s realizací nového kanalizačního řadu a jeho napojení na ČOV.

B.2 – Hlavní cíle rozvoje

Cílem řešení ÚP je vytvoření územně technických předpokladů pro stabilizaci, obnovu a přiměřený rozvoj obce.

Za účelem dosažení hlavních cílů rozvoje, byly vymezeny nové rozvojové plochy bydlení a nové plochy technické infrastruktury.

B.3 – Ochrana a rozvoj hodnot území

Předmětem ochrany jsou pro správní území obce Mířkov tyto hodnoty:

- kulturní památky: filiální kostel sv. Víta - Mířkov - č. 15927/4-2146
farní kostel sv. Václava - Křakov - č. 32093/4-2204
- severní část správního území obce Mířkov je součástí Přírodního parku Sedmihoří.
- Předmětem ochrany jsou i ostatní pamětihodnosti (původní usedlosti se zbytky starší fasádní výzdoby, drobné sakrální stavby, pomníky apod.)

ÚP výše uvedené hodnoty obce plně respektuje.

Ochrana a rozvoj hodnot území není narušena.

C) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Cílem urbanistické koncepce územního rozvoje je vyplnit vhodné volné plochy v rámci zastavěného území, především okrajových lokalit obcí, aby došlo k postupnému zkompaktnění urbanistického půdorysu bez zbytečných výběžků a neorganicky vytvářených urbanistických novotvarů.

Z hlediska budoucího rozvoje jsou nejvýznamnější tyto lokality:

- území vymezená pro rozvoj nového bydlení při západní a severní hranici zastavěného území obce Mířkov
- území vymezená pro rozvoj nového bydlení na severní a severovýchodní hranici zastavěného území obce Nový dvůr
- území vymezené pro umístění zařízení ČOV, což zajistí bezproblémové odvádění a čištění odpadních vod v k.ú. Mířkov

C.1 – Plochy změn

Územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy:

C.1.1 – Vymezení zastavitelných ploch

Název sídla	stav	navržený způsob využití	označení
MÍŘKOV	plochy zemědělské orná půda	plochy bydlení rodinné domy	R01–BR
MÍŘKOV	plochy zemědělské orná půda	plochy bydlení rodinné domy	R02–BR
MÍŘKOV	plochy zemědělské orná půda	plochy bydlení rodinné domy	R03–BR
MÍŘKOV	plochy zemědělské TTP	plochy tech. infrastruktury ČOV	R04–TI
MÍŘKOV	plochy zemědělské orná půda	plochy bydlení rodinné domy	R05–BR
NOVÝ DVŮR	plochy zemědělské orná půda	plochy bydlení rodinné domy	R06–BR

C.1.2 – Vymezení ploch přestavby

Název sídla	stav	navržený způsob využití	označení
MÍŘKOV	plochy zemědělské TTP	plochy smíšené obytné	P01–SO
MÍŘKOV	plochy zemědělské TTP	plochy bydlení rodinné domy	P02–BR
KŘAKOV	plochy zemědělské TTP	plochy bydlení rodinné domy	P03–BR
NOVÝ DVŮR	plochy výr. a sklad. zemědělské	plochy smíšené obytné	P04–SO
NOVÝ DVŮR	plochy výr. a sklad. zemědělské	plochy smíšené obytné	P05–SO

C.2 – Plochy územních rezerv

ÚP vymezuje nový koridor pro dopravní infrastrukturu – možný odklon silnice II. třídy mimo centrum obce.

C.3 – Návrh systému sídelní zeleně

Systém stávající sídelní zeleně zůstává nezměněn. K vážnějšímu zásahu do stávajícího systému sídelní zeleně by samozřejmě došlo v případě realizace odklonu silnice II/200.

D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

D.1 – Doprava

D.1.1 – Železniční doprava

Železniční síť není v řešeném území zastoupena. Nejbližší žel. stanice je v Horšovském Týně.

D.1.2 – Silniční doprava

Celá struktura silniční sítě, s rozlišením silnic II. a III. třídy, místních a účelových komunikací je zobrazena v grafických přílohách ÚP. Silniční dopravní obsluha řešeného území je stabilizována a vzhledem k současným přepravním nárokům je systém komunikací jako celek vyhovující.

Územím obce prochází silnice II. třídy číslo 200 Horšovský Týn – Mířkov – Bor. Technický stav silnice II. třídy je vyhovující.

Silnice II/200 prochází centrem obce Mířkov. V návaznosti na zastavěnost obce vytváří svým trasováním a přehledností dopravně kolizní situace související především s průjezdností obce nepřiměřenou rychlostí. Do budoucna je možno řešit tyto problémy vhodně navrženou přeložkou, pro kterou ÚP stanovil v územní rezervě koridor pro případné trasování odklonu.

Dále obcí vede silnice III. třídy č. 2008 Mířkov – Chřebřany, silnice III. třídy č. 2009 Křakov – rozcestí II/200 a silnice III. třídy č. 19346 Staňkov – Bukovec- Mířkov, které doplňují nadřazenou soustavu silnic II. třídy a mají funkci přístupových vnějších komunikací obsluhující území, na které jsou vázány místní komunikace. Dopravní zátěž je na těchto komunikacích přiměřená, v celostátním sčítání není evidována.

Silnice č. III/2008 a č. III/2009 je v nevyhovujícím, místy až v havarijním technickém stavu. Technický stav silnice č. III/19346 je v dobrý.

D.1.3 – Místní a účelové komunikace

Síť místních a účelových komunikací je vázána na zastavěné území obce s přímým kontaktem na vnější silniční síť. Silnice mají v sídelním útvaru charakter místních komunikací se všemi funkcemi, které odpovídají důležitosti a významu těchto tras. Stávající síť místních komunikací je logicky koncipovaná a jeví se jako dostatečně kapacitní. Většina komunikací má zpevněný povrch.

Účelové komunikace (polní, lesní a přístupové cesty)

V současné době není aktuální potřeba obnovy původních cest. Další komunikace bude třeba navrhnout v souvislosti se zpřístupněním nových zastavitelných ploch.

D.1.4 – Doprava v klidu

Nároky na odstavování vozidel jsou v současnosti přiměřeně zajištěny jak pro obytnou zástavbu, tak pro občanskou vybavenost i území výroby.

U nově navrhované zástavby se předpokládá minimálně jedno garážové stání nebo odstavná plocha (pro každý byt) na pozemku rodinného domu (viz. vyhláška MMR č. 137/1998, § 50, odst. 2).

D.1.5 – Hromadná doprava

V obci je zajištěna hromadná doprava autobusy ČSAD Plzeň a. s. Obec se na spojích finančně podílí.

D.1.6 – Pěší

V obce není vybudována síť chodníků a komunikací pro pěší. S vybudováním sítě chodníků v obci se zatím nepočítá.

Řešeným územím prochází 2 značené turistické stezky a jedna naučná stezka:

Žlutá - Horšovský Týn – Sedmihoří

Cesta vychází od nádraží v Horšovském Týně a údolím Křakovského potoka postupuje k Sedmihoří. Nejprve prochází zámeckým parkem a po 4,5 km vstupuje do vsi Kocourova, odtud pokračuje do Dolního Metelska (1,5 km) a Křakova s opraveným kostelem (3 km). Po dalších 3 km se na hrázi Mířkovského rybníka stýká s M2. Dále prochází souběžně s trasou značené naučné stezky Sedmihoří. Celková délka 12 km.

Modrá - Poběžovice – rozcestí pod Chlumem.

Trasa vede z Poběžovic u Sedlce. Odtud po 3,5 km na Štítarské hradiště s kostelem, odtud je výhled po okolní krajině a do blízkých Tasnovic se zbytky vodní tvrže. Ze Štítar sestoupí do Oplotce (2 km) a pokračuje k opuštěnému dvoru Nasetice (2,5 km). Po dalších 2 km projde Mířkovem a po hrázi prostředního z Mířkovských (dříve Kotěchovských) rybníků vstoupí do lesů Sedmihoří. Zde je veden lesními cestami kolem tzv. ručiček – balvanu s textem a reliéfem dvou rukou, který je od Mířkova vzdálen 3 km. Pokračování cesty nás po 3 km přivede na rozcestí pod Chlumem, kde se napojuje na M1 a Z2. V Sedmihoří také protíná značku (6653), která je zároveň trasou značené naučné stezky Sedmihoří. Z rozcestí pod Chlumem odbočuje místní značení k tzv. kamenným mísám (0,5 km). Celková délka 23 km.

Naučná stezka Sedmihoří

Otevřena v roce 2004 za pomoci státního podniku Lesy České republiky, lesní správy Horšovský Týn. Naučná stezka Sedmihoří prochází jihozápadní částí Sedmihoří. Jejím cílem je seznámit návštěvníky s některými zákonitostmi vývoje reliéfu krajiny v závislosti na geologické stavbě a klimatických podmínkách, dále s charakteristikou fauny a flory Sedmihoří, historií osídlení a typických řemesel a se způsobem současného lesního hospodářství. Celková délka 10 km.

D.1.7 – Cyklistické trasy a stezky

Řešeným územím prochází 1 cyklistická stezka:

Cyklostezka č. 2241 - (Mířkov – Racov, Staré sedlo, Prostiboř)

D.1.8 – Ochrana dopravní infrastruktury

dopravního koridoru:

- v řešeném území se nenachází ochranné pásmo dopravního koridoru

pozemních komunikací (dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích):

- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy: 15 m od osy vozovky.

- rozhledové pole úrovnových křižovatek: strany rozhledových trojúhelníků se stanovují 100 m u silnice označené dopravní značkou podle zvláštního předpisu jako silnice hlavní a 55 m u silnice označené dopravní značkou podle zvláštního předpisu jako vedlejší

V území se nevyskytují dálnice, rychlostní silnice, ani silnice I. třídy.

drah (dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách):

- v řešeném území se nenachází ochranné pásmo celostátní nebo regionální dráhy, vlečka, speciální dráha, lanová tramvajová a trolejbusová dráha

letišť:

- v řešeném území se nachází letištní plocha pro zemědělské účely
- u této plochy je, vzhledem k chybějící dokumentaci, vyznačena jako limita v území pouze vlastní přistávací a vzletová dráha. Ochranné pásmo není stanoveno z důvodů nedostatku podkladů a informací o provozu.

vodních cest:

- řešeným územím neprochází vodní cesta

D.2 – Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Jako plochy občanské vybavenosti jsou v ÚP stabilizovány stávající plochy občanské vybavenosti: obecního úřadu, pošty, restaurace, místního konzumu, hasičské zbrojnice, kostela sv. Víta a sv. Václava, základní a mateřské školy, klubovny, hřbitova, fotbalového hřiště. Rozvoj občanské vybavenosti místního měřítko je dále možný v rámci přípustného využití pro plochy bydlení, a smíšené obytné.

D.3 – Technické vybavení

D.3.1 – Zásobování pitnou vodou

MÍRKOV:

Vodní zdroje

Vodními zdroji pro obec Mířkov jsou tři jímací území, která se nachází severně od obce v okolí Středního mířkovského rybníka, na lučním pozemku. Vrty HV1 a HV2 jsou umístěny přímo pod hrází rybníka, vrt HV3 je umístěn v lesním pozemku severně od výše uvedeného rybníka.

Prameniště – vrt HV1: jedná se o hloubkový vrt umístěný přímo pod hrází Středního mířkovského rybníka. Studna je vrtaná profilu 194 mm s ocelovým vystrojením a hloubky cca 60 m.

Prameniště – vrt HV2: jedná se o hloubkový vrt umístěný přímo pod hrází Středního mířkovského rybníka. Studna je vrtaná profilu 194 mm s ocelovým vystrojením a hloubky cca 60 m.

Prameniště – vrt HV3: jedná se o hloubkový vrt, umístěný vrt HV3 je umístěn na lesním pozemku severně od výše uvedeného rybníka přímo pod hrází Středního mířkovského rybníka. Studna je vrtaná profilu 194 mm s ocelovým vystrojením a hloubky cca 60 m

Pro zásobování obce je využíván vrt HV3, z důvodu jeho nejvyšší vydatnosti. Vrty HV1 a HV2 jsou ponechány jako rezervní v případě nedostatku vody.

CELKOVÁ PRŮMĚRNÁ VYDATNOST PRAMENIŠŤ : 2,50 l.sec⁻¹

Vodojem – úprava vody – vodovodní síť

Spotřebišť obce Mířkov je jednoho tlakového pásma. Akumulace upravené vody je zajištěna ve sdruženém objektu úpravní vody, jejíž součástí je akumuláční nádrž pitné vody. Objekt je umístěn při komunikaci obec Mířkov – Střední mířkovský rybník. Voda je dopravována ponorným čerpadlem (z vrtu HV3) do systému úpravní vody a po jejím upravení do akumuláčních nádrží vodojemu o objemu 1000 l, odtud je dále distribuována přes tlakovou nádrž do spotřebišť. Vodovodní síť je tlaková, větvená, částečně zokruhovaná,

jednoho tlakového pásma. Profily vodovodních řadů jsou z profilů 90 mm, použitý materiál PVC a profilu 63 použitý materiál PE. Provozní tlak ve vodovodní síti se pohybuje od 0,4 – 0,6 Mpa.

Souhrn sítě : přívodní řád: PVC Ø 90 mm – 929 m
 rozvodná síť – obec: PVC Ø 90 mm – 1 385 m
 PE Ø 63 mm- 695 m

Nouzové zásobování:

Pitnou vodou – dovoz cisteren Horšovského Týna – 3,0 km, balená pitná voda

Užitkovou vodou – návesní nádrž, okolní vodní plochy a rybníky, tok, studny – školka, škola, náves

Pásma ochrany vodních zdrojů:

Ochranná pásma se dělí na ochranná pásma I. stupně, která slouží k ochraně vodního zdroje v bezprostředním okolí jímacího nebo odběrného zařízení, a ochranná pásma II. stupně, která slouží k ochraně vodního zdroje v územích stanovených vodoprávním úřadem tak, aby nedocházelo k ohrožení jeho vydatnosti, jakosti nebo zdravotní nezávadnosti.

Ochranná pásma (dle zákona o veřejných vodovodech a kanalizacích):

Ochranné pásmo zásobovacích a příváděcích vodovodních řadů činí 1,5 m na obě strany (pro DN do 500 mm včetně), 2,5 m na obě strany (pro DN nad 500 mm), ochranné pásmo pro vodojemy činí nejméně 10 m.

Ochranné pásmo kanalizační stokové sítě činí 1,5 m na obě strany (pro DN do 500 mm včetně), 2,5 m na obě strany (pro DN nad 500 mm).

Vyhlášené ochranné pásma v zájmovém území

- Vrty HV1, HV2, HV3 - jsou oploceny pletivem výšky 2,00 m, rozměry oplocení 20 x 20 m. Vstup umožněn uzamykatelnými vratky.
- II. pásmo podzemního zdroje Mířkov

KŘAKOV:

Obec Křakov není v současné době zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu. Obyvatelé používají ke svému zásobení domovní studny. Kvalita vody ve studních nevyhovuje platné vyhlášce, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu, v ukazatelích obsahu dusičnanů.

Osada Nový Dvůr – je zásobována ze dvou obecních studní, ze kterých se voda čerpá do akumulační nádrže s následným rozvodem k nemovitostem

Vzhledem k nízkému počtu obyvatel a vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu, se i nadále počítá v Křakově i v osadě Nový Dvůr nadále se zásobováním z individuálních zdrojů. V případě nevyhovujících vzorků vody je nutno realizovat individuální úpravný vod nebo zásobování balenou pitnou vodou.

Nouzové zásobování:

Pitnou vodou – dovoz cisteren ze Mířkova – 3,0 km nebo ze Horšovského Týna - 12 km

Užitkovou vodou – nádrž v Křakově p.č. 29 – 0,0,0944 ha, nádrž v osadě Nový Dvůr p.č. 586 – 0,6365 ha

Pásma ochrany vodních zdrojů:

Ochranná pásma se dělí na ochranná pásma I. stupně, která slouží k ochraně vodního zdroje v bezprostředním okolí jímacího nebo odběrného zařízení, a ochranná pásma II. stupně, která slouží k ochraně vodního zdroje v územích stanovených vodoprávním úřadem tak, aby nedocházelo k ohrožení jeho vydatnosti, jakosti nebo zdravotní nezávadnosti.

Ochranná pásma (dle zákona o veřejných vodovodech a kanalizacích):

Ochranné pásmo zásobovacích a přiváděcích vodovodních řadů činí 1,5 m na obě strany (pro DN do 500 mm včetně), 2,5 m na obě strany (pro DN nad 500 mm), ochranné pásmo pro vodojemy činí nejméně 10 m.

Ochranné pásmo kanalizační stokové sítě činí 1,5 m na obě strany (pro DN do 500 mm včetně), 2,5 m na obě strany (pro DN nad 500 mm).

Vyhlášené ochranné pásma v zájmovém území

Ochranná pásma dvou obecních studní

D.3.2 – Zásobování požární vodou

MÍRKOV:

Na území obce Mířkov je rozveden veřejný vodovod, kde jsou osazeny hydranty pro první zásah. Obec vlastní i vlastní hasičský vůz. K hašení požárů tyto zdroje:

Mířkov – návesní nádrž 0,13 ha a okolní rybníky v katastru obce

KŘAKOV:

Na území obce Křakov ani osady Nový Dvůr nejsou zdroje požární vody, které odpovídají požadavkům ČSN 730873 a ČSN 736639. Za ztížených podmínek lze využít k hašení požárů tyto zdroje:

Vodní plocha p.č. 29 – 0,0,0944 ha – vlastník Obec Mířkov

Vodní plocha p.č. 586 – 0,6365 ha – vlastník Obec Mířkov

D.3.3 – Odkanalizování a čištění odpadních vod

MÍRKOV:

Obec Mířkov má částečně vybudovanou jednotnou síť, která je v majetku obce a zároveň ji i provozuje. Odvádějí dešťové vody, předčištěné vody ze septiků a ČOV. Ty jsou převážně svedeny do bezejmenného pravostranného přítoku Křakovského potoka. Zbytek nemovitostí mají bezodtoké jímky. Kanalizace byla budována v různých časových obdobích a je převážně vedena v komunikacích, veřejných prostranstvích ale i po soukromých zahradách.

Kanalizační systém v celkové délce cca 2,7 km se skládá z rozvětvené sítě, která odvádí vody třemi volnými výustmi V1, V2 a V3 do toku. Tyto volné výusti jsou řádně projednány a povoleny příslušným vodoprávním orgánem. Stoky jsou převážně provedeny z betonových trub, mělce uložených DN 300, 400, 500, 600 a část z kameniny KT 300. Areál zemědělského družstva je odkanalizován do bezodtokých jímek.

V současné době má obec vyhotovenou a územně projednanou dokumentaci odkanalizování obce zakončené centrální ČOV u bezejmenného přítoku Křakovského potoka.

Nová stoková síť bude tvořena novými úseky splaškové gravitační kanalizace DN 250 převážně vedené v komunikacích, krajnicích a cestách zakončené ČOV. Po dostavbě budou septiky a jímky vyřazeny z provozu, vydesinfikovány a zasypány vhodným materiálem.

Centrální ČOV bude vycházet ze základních vstupních hydrotechnických a látkových zatěžovacích parametrů s platnou legislativou. Koncepce bude zahrnovat hrubé předčištění,

lapák písku a biologické stupně ČOV. Bude respektovat i proměnlivé zatížení, nutnost flexibility provozu a popřípadě plně automatický provoz s občasnou kontrolou.

KŘAKOV:

Část *obce Křakov* má jednotnou kanalizaci, provedenou z betonových trub DN 400 a kamenivových DN 150 a 400 v celkové délce 0,47 km. Obec Mířkov je vlastníkem i provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu se schválenou volnou výustí V3. Jednotlivé nemovitosti mají jímky nebo septiky popřípadě novější domovní ČOV s napojením na obecní kanalizaci. Vzhledem k nízkému počtu obyvatel a vyšším investičním nákladům na realizaci centrálního čištění se i nadále počítá v Křakově se stávajícím stavem. Po skončení platnosti povolení vypouštění nebo u nových zdrojů se předpokládá výstavba DČOV.

Osada Nový Dvůr má 3 bytové domy a jeden rodinný dům napojeny na splaškovou kanalizaci zakončenou ČOV (tříkomorový septik se zemním filtrem) se řádným vodoprávním povolením.

V případě nové zástavby bude čištění odpadních vod řešeno buď centrální ČOV pro zónu nebo zvaženo napojení na stávající ČOV s následným jejím zkapacitněním.

D.3.4 – Energetické zdroje

Vytápění

Pro vytápění objektů je převážně využíváno spalování fosilních paliv (dřevo, dřevní odpad, hnědé uhlí) v lokálních topidlech. Způsob vytápění bude i do budoucna řešen individuálně s preferencí technicky vyspělejších a ekologicky šetrnějších způsobů spalování (spalování dřeva, propan-butanu ze zásobníků, používání elektrické energie ap.).

Elektrická energie

Zásobování elektrickou energií je prováděno ze systému VN o napěťové hladině 22 kV. Distribuční trafostanice jsou v ÚP zakresleny, včetně připojovacích koridorů.

Elektrifikace zájmového území je řešena převážně formou venkovních vedení v NN distribuční části.

Ochranná pásma (dle zák. č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon):

Ochranné pásmo nadzemního vedení o napětí nad 1 kV do 35 kV včetně (pro vodiče bez izolace) je 7 m od krajních vodičů, ochranné pásmo elektrické stanice stožárové s převodem napětí z úrovně nad 1 kV (menší než 52 kV) na úroveň nízkého napětí je 7 m.

Ochranné pásmo venkovní elektrické stanice činí 20 m (je uplatněno pro všechny starší trafostanice), kabelová podzemní vedení mají ochranné pásmo 1 m na obě strany.

do řešeného území nezasahují:

- ochranné pásmo jaderného zařízení, ochranné pásmo výroby elektřiny, ochranné pásmo venkovního vedení velmi a zvláště velmi vysokého napětí

Způsob zásobování obce el. energií zůstane i nadále nezměněn.

Plynofikace

V současné době není řešené území plynofikováno.

Přes celé správní území prochází vedení VVTL plynovodu, které ÚP plně respektuje.

Ochranná pásma pro zásobování plynem (dle zákona č. 458/2000 Sb.):

- do řešeného území zasahují bezpečnostní a ochranná pásma (ochranné pásmo VTL 4m od osy vedení, bezpečnostní ochranné pásmo 200m od osy vedení)

D.3.5 – Slaboproudé rozvody - spoje, radiokomunikace

Technická úroveň místní sítě v zastavěném území sídla zabezpečuje základní funkci. Správním územím prochází dálkový optický kabel.

Správním územím prochází radioreleová trasa.

Ochranná pásma (dle zák. č. 151/2000 Sb.):

Ochranná pásma kabelových vedení transportní sítě činí 1,5 m na obě strany od krajních vodičů.

Ochranná pásma kabelových vedení telekomunikační sítě činí 1,5 m na obě strany od krajních vodičů.

ÚP neřeší konkrétní umístění telekomunikačních kabelů, bude umístováno v rámci technické vybavenosti v režimu stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

U radioreleových tras musí být zachována přímá viditelnost a u jejich koncových bodů je vymezeno ochranné pásmo o poloměru 500 m, kde nesmí být umístěn rušivý zdroj elektromagnetického vlnění.

D.3.6 – Ochrana jiné technické infrastruktury:

zásobování jinými produkty:

- územím obce neprochází ochranné pásmo ropovodu resp. produktovodu

D.4 – Odpadové hospodářství

V řešeném území nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů.

Obec má vypracovanou **OBEČNĚ ZÁVAZNOU VYHLÁŠKU** o nakládání s komunálním odpadem č.3/2001, která je závazná pro všechny obyvatele obce.

Ukládání odpadů musí být v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a se závaznou ČSN 83 8030 Skládkování odpadů. Ostatní látky škodlivé vodám je nutno likvidovat v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 138/1973 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a Vyhláškou č. 6/1977 Sb., o ochraně jakosti povrchových a podzemních vod.

Pozn.: likvidace odpadních vod je popsána výše.

D.5 – Veřejná prostranství

ÚP značí jako veřejná prostranství tyto plochy ve veřejném prostoru:

- náměstí, ulice, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

E) Koncepce uspořádání krajiny

E.1 – Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce řešení krajiny v ÚP vychází z jejího členění na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné a zastavitelné plochy sídel. Z přírodních hodnot v řešeném území jsou při řešení územního plánu respektovány zejména základní skladebné prvky ÚSES, chráněná území přírody, lokality NATURA 2000, pozemky určené k plnění funkcí lesa a krajinný ráz.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Převážná část nezastavěného území je charakterizována rozsáhlými plochami zemědělské půdy s charakterem hospodaření (především orná půda, pastviny).

Severní část správního území tvoří převážně lesní pozemky. Toto území spadá pod Přírodní park Sedmihoří. Jedná se o výraznou pahorkatinu, dosahující nadmořské výšky nad 600m a přesahující reliéf okolní krajiny zhruba o 180m.

Řešené území obsahuje významné prvky ekologické stability (regionální biocentra a biokoridor zasahuje do severní části území (Sedmihoří). Tento prvek je doplněn množstvím lokálních biocenter a biokoridorů převážně v k.ú. Křakov.

Uspořádání krajiny v ÚP zůstává v zásadě beze změn. Zásadním změnám se krajina nevyhne v případě realizace odklonu silnice II/200.

E.2 – Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

MÍRKOV:

Řešené území charakterizují 3 povodí pokračující v jiných katastrech, která spádově patří do jiných povodí toků. Hlavní je povodí Křakovského potoka, kde pramenná část leží v katastru Mířkov a pokračuje do katastru Křakov a spádově patří do povodí Radbuzy. Dále sem v severní části zasahuje část pramenné části Mezholezského potoka a nepatrná část prameniště Horního Luhu, které jsou součástí III. ochranného pásma vodních zdrojů, spádově patří do povodí Úhlavky. V severozápadní části zahrnuje nepatrnou část prameniště bezejmenného přítoku Slatiny (MVN Gláze II), který spádově patří do povodí Radbuzy.

název toku	číslo hydrologického pořadí (ČHP) dílčího povodí
Křakovský potok	1 – 10 – 02 - 036
Mezholezský potok	1 – 10 – 01 – 102
Horní Luh	1 – 10 – 01 - 104
Slatina	1 – 10 – 02 - 016

Vodní toky a odvodnění :

-Křakovský potok – do katastru spadá jeho pramenná část přírodního charakteru pod přírodním parkem Sedmihoří které se nachází kaskáda tří Mířkovských rybníků. V úseku jedná se o neupravený tok, správce toku ZVHS OPV Domažlice,

- bezejmenný pravostranný přítok – zaústěný do Středního Mířkovského rybníka – neupravený tok, s malými průtoky – v letním období i nulové průtoky

- bezejmenný levostranný přítok od Sedmihoří – převážně přírodní tok vedoucí v lesních pozemcích přírodního parku Sedmihoří se dvěma nádržemi. Správce toku v lesní části Lesy ČR – správa toků Benešov, spodní část (zemědělské pozemky) - ZVHS OPV Domažlice.

- pravostranný bezejmenný přítok - od silnice Mířkov – Vidice – otevřené neupravené koryto s občasnými průtoky v horní části, dále pod křížením s místní komunikací Mířkov – k hájence jsou okolní pozemky částečně odvodněné.

- bezejmenný pravostranný přítok – od Mírkova od návesní nádrže – občasné průtoky s částečnou doprovodnou zelení
- bezejmenný pravostranný přítok – od jižní části Mírkova – areálu ZD občasné průtoky s částečnou doprovodnou zelení
- bezejmenný pravostranný přítok – od Březovce – protéká rybníkem Glazr I a ústí do Velkého Křakovského rybníka, částečná doprovodná zeleň
- bezejmenný pravostranný přítok – od lesního pozemku a ústí do Velkého Křakovského rybníka

Odvodněné plochy

Část pozemků je odvodněno systematickou drenáží. Jedná se o pozemky severovýchodně od Mírkova – a jihovýchodně od obce Mířkov budované v letech 1971 – 1976. Další plocha se nachází severně nad obcí Křakov – budované okolo roku 1987. Plochy se systematickou drenáží navazují na upravené toky. Vlastní drenáž je v majetku vlastníka pozemku. Trubní vedení od profilu DN 300 je ve vlastnictví státu – a ve správě ZVHS OVP Domažlice. Dále byly prováděny i úpravy toků, u Křakova se datují již před druhou světovou válkou. Další etapa byla v 70 letech minulého století.

Vodní plochy:

Rybník Gláze II – 1,9854 ha - ve vlastnictví Klatovské rybářství a.s. odtéká do povodí Slatiny
 Horní Mířkovský rybník – 3,6963 ha- ve vlastnictví Klatovské rybářství a.s.
 Střední Mířkovský rybník – 5,7871 ha - ve vlastnictví Klatovské rybářství a.s.
 Dolní Mířkovský rybník – 5,3197 ha - ve vlastnictví Klatovské rybářství a.s.
 Vodní nádrže– v přírodním parku Sedmihoří:
 Vodní nádrž U Ručiček – 0,3912.ha – ve vlastnictví ČR – Lesy ČR
 Vodní nádrž Za školou- 0,1672.ha - ve vlastnictví ČR – Lesy ČR
 Vodní nádrž p.č. 1044/3 – 0,3302 ha – vlastník – J.Bureš, Mířkov
 Vodní nádrž p.č. 26/1 – 0,2725 ha – vlastník Bláha, Mířkov
 Vodní nádrž p.č. 37 návesní nádrž – 0,1252 ha – vlastník Obec Mířkov
 Vodní nádrž p.č. 667 – 0,1636 ha – vlastník ČR – PF – nájemce – Obec Mířkov
 Rybník Gláze I – 2,5030 ha – vlastník Klatovské rybářství a.s.

KŘAKOV:

Hlavní je povodí Křakovského potoka, kde pramenná část leží v katastru Mířkov a jeho bezejmenné přítoky

název toku	číslo hydrologického pořadí (ČHP) dílčího povodí
Křakovský potok	1 – 10 – 02 - 036

Vodní toky a odvodnění :

- Křakovský potok – do katastru spadá jeho navazující část na pramennou ležící v katastru Mířkov. Jedná se o z části upravený tok do kterého jsou zaústěné drenážní systémy – správce toku ZVHS OPV Domažlice
- bezejmenný pravostranný přítoku – zaústěný do Středního Mířkovského rybníka – neupravený tok
- bezejmenný levostranný přítok od Sedmihoří – převážně přírodní tok vedoucí v lesních pozemcích přírodního parku Sedmihoří se dvěma nádržemi. Správce toku v lesní

části Lesy ČR – správa toků Benešov, spodní část (zemědělské pozemky) - ZVHS OPV Domažlice.

- pravostranný bezejmenný přítok - od silnice Mířkov – Vidice – otevřené neupravené koryto s občasnými průtoky v horní části, dále pod křížením s místní komunikací Mířkov – k hájence jsou okolní pozemky částečně odvodněné.

- bezejmenný pravostranný přítok – od Mířkova od návesní nádrže – občasný průtoky, občasná doprovodná zeleň

- bezejmenný pravostranný přítok – od jižní části Mířkova – areálu ZD, občasný průtoky, občasná doprovodná zeleň

- bezejmenný pravostranný přítok – od Březovce – protéká rybníkem Glazr I a ústí do Velkého Křakovského rybníka, občasná doprovodná zeleň

- bezejmenný pravostranný přítok – od lesního pozemku a ústí do Velkého Křakovského rybníka, občasná doprovodná zeleň

Odvodněné plochy

V katastru Křakov se nenachází odvodněné pozemky systematickou drenáží

Vodní plochy:

Vodní plocha p.č. 274 – 0,1960 ha – vlastník Obec Mířkov

Vodní plocha p.č. 29 – 0,0944 ha – vlastník Obec Mířkov

Vodní plocha p.č. 38/3 – 0,0575 ha – vlastník ČR – Pozemkový fond

Velký křakovský rybník a Malý křakovský rybník – 12,7625 ha – vlastník Klatovské rybářství

Vodní plocha p.č. 586 – 0,6365 ha – vlastník Obec Mířkov

Celkové posouzení celého správního území

Zájmové území není výrazně ohroženo při průchodu velkých vod – pouze v obci Křakov – je riziko zvýšení hladiny, které doposud výrazně neohrozilo nemovitosti. Křakovský potok disponuje dostatečně velkými prostory (zatravněné údolní nivy), kde může docházet k rozlivu velkých vod bez významných škod.

U bezejmenných přítoků (převážně od Mířkova) by bylo vhodné vytvořit trvale zatravněné pásy, v pruzích 3 – 10 m na každou stranu od osy toku. Tím by vznikly „údolní nivy“ kde by mohlo docházet k rozlivu při velkých průtocích, došlo by k rozdělení rozlehlých bloků zemědělské půdy. Zároveň by mohlo dojít k budování tůní, nebo provést rozvlnění trasy koryta s případným doplněním stávající doprovodné zeleně o solitérní nebo skupinovou výsadbu zeleně.

Nebezpečí lokálních povodní :

R3-B/RD - západní svah nad obcí směrem od Oplotce. Sklon cca 4,5 % v délce cca 550 m. V případě nevhodného hospodaření (osetí nevhodných plodin, kombinace nepříznivých situací - čerstvě zaseto a přívalový déšť) je možné očekávat smyv ornice do obce (již se to stalo – plodina kukuřice). V případě vhodně zapojeného porostu v nové obytné zóně (př. travnatý pás - filtr splavené ornice), správné orientaci a velikosti stavebních pozemků dojde pouze k průchodu pročištěné vody mezi zemědělskými pozemky a zástavbou - zahrady

V případě vzniku obytné zóny je riziko zrychlení odtoku vody po komunikaci, soustředěného odtoku kanalizací a rychle přivedené vody do středu obce.

R1-B/RB – severozápadní svah, V případě nevhodného hospodaření stejná rizika jako u lokality R3-B/RD

Výše uvedené svahy prokazatelně již způsobily problémy, při špatném hospodaření – kukuřice atd.. Z výše uvedených poznatků je nutno požadovat zřízení travnatých pásů nad

bytovou zástavbou. U nové zástavby požadovat akumulaci vody na pozemku s následným „maloprofilovým“ přepouštění vody do obecní kanalizace.

R2-B/RB – není výrazný problém

R6-B/RB – není výrazný problém, vhodné vybudování samostatné ČOV pro obytnou zónu nebo zkapacitnění stávající a napojení nové obytné zóny.

Vodní plochy jsou převážně funkční a ve vyhovujícím stavu. Trpí v období sucha nedostatečným množstvím vody. Tento nedostatek může v budoucnu způsobovat i problémy v případě vypouštění vody z centrální ČOV.

E.3 – Ochrana přírody a vymezení systému ekologické stability

- *Z Územně analytických podkladů - Horšovský Týn (dále jen UAP):*

Do severní části správního území obce Mířkov zasahuje část území přírodního parku Sedmihoří. Jedná se o území, které je tvořeno pněm hlubinných vyvěřelých hornin, jež postupně utuhly v hrubozrnnou porfyrickou žulu. Tento celek byl pak v období mladších prvohor při vatiském vrásnění vyzdvižen do dnešní podoby. V žulových skalních útvarech vznikají erozní činností pukliny, které se naplní vodou – mrazové zvětrávání (skalní hříby, stoly, mrazové sruby, hrnce, kamenná moře).

Obecně:

- les - významný krajinný prvek ze zákona (zákon č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění)

- rybníky, jezera, vodní toky - významný krajinný prvek ze zákona (zákon č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění)

- dominantní krajinné veduty – (zákon č. 114/92 Sb. o ochr. přírody a krajiny v platném znění)

- na parcele č. 1091/1 se nachází území s ekologickým rizikem (umístění čerpací stanice pohonných hmot)

V řešeném území se nenacházejí zvláště chráněná území v kategorii: národní park, národní přírodní rezervace a památka, přírodní rezervace

Vymezení systému ekologické stability

Územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES) je na všech hierarchických úrovních v principu založen na využití stabilnějších částí krajiny, majících v našich podmínkách obvykle charakter ostrovů relativní stability v okolním narušeném území. Účelem vymezení ÚSES je vhodné propojení těchto ostrovních ekosystémů (biocenter, resp. významných krajinných prvků) systémem tzv. „suchých“ a „mokrých“ cest (biokoridorů) tak, aby byla umožněna migrace biologických informací v krajině a tím zamezena postupná degradace a ekologická degenerace izolovaných stabilních krajinných segmentů. Zajištění funkčnosti takto vymezeného ÚSES vyžaduje ve skladebných částech přijetí řady opatření od jednoduchých (ponechání ploch spontánnímu vývoji) až po složitá a technicky náročná (změna druhové skladby lesních porostů, revitalizace vodotečí, příp. celých povodí).

Návrhy budoucích opatření v biocentrech (resp. ve skladebných částech obecně) by měly vycházet z předpokladu, že v řešeném území je přirozeným ekosystémem příslušné lesní klimaxové společenstvo. Vzhledem k historickému vývoji je ovšem nutno zohlednit i funkčnost krajiny pro člověka, tzn. akceptovat fakt, že klimaxové lesní ekosystémy jsou dalekým výhledem a je třeba uvažovat o náhradních (druhotných) společenstvech (extenzivně obhospodařované louky a pastviny, rybníky, mokřady apod.).

Do severní části správního území obce Mířkov, zasahuje část regionálního ÚSES.
Přehled současných regionálních biokoridorů a biocenter:

RBC - 1066 RBC v RBK mezofilní, vymezené

Regionální ÚSES je dle ZÚR Plzeňského kraje veřejně prospěšným opatřením.

Přehled současných lokálních biocenter a biokoridorů:

BC 3 – 300 m S nad obcí Krakov na Křak.p. Pod lesem

Sukcesí břehový a doprovodný břehový a doprovodný porost, většinou ol, bř, os, vr, kolem ¼ ha rybníčku navazuje na sukcesí louky v nivě Křak. Potoka (inten. pastva dobytka). V litorálním pásu rybníka *Phragmites communis*, *Typha angustifolia*, *Chamaenerion August*, *Lemma trisulca*.

BK 3-4

BC 4 – Velký a Malý Křakovský rybník

Biocentrum na ploše 13 ha průtočného rybníka s jeho pobřežní vegetací tvořenou ol, vr, os, na zbažinělých a glejových půdách. Dnes Velký rybník využíván k chovu kachen, což částečně zatěžuje rybníční ekosystém. V litorálním pásu rybníka *Phragmites communis*, *Typha angustifolis*, *Acorus Calamus*, *Bistorta major*, *Carex sp.*, *Chamaenecion angustifolium*

BC 20 – 1 km J od Mířkova Na dolině

Lesní společenstvo: kyselá dbBK biková, hlinitá dbBK, uléhavé kys. dbBK.

Ekotop: oligotrofní a ilimerizovaná půda, mírně a silně kyselá na mírném JV svahu.

Lesní porost: převládá bo monokultura se zastoupením sm, db a md

BK 3-17 – horní tok Křakovského potoka

Povětšinou břehový, luční a doprovodný porost sledující přirozené břehy potoka s dřevinami jako ol, vr, js, os, na mezích pak tr, ho, rš, sv, ojedinele bo a sm. Orientace BK S-J.

BK 4-20 – JV pod obcí Mířkov, na křakovském rybníku

Navržený biokoridor po menším regulovaném potůčku v lichoběžníkovém korytě bez dřevinného porostu. Orientace V-Z.

BK 4-5

BK 4-V

BK 3-19 – mezi Rybníčním a Křakovským v.

Lesní společenstvo kyselých dubových bučin i skeletových dubových bučin s výskytem reliktních borů. Převažující dřeviny bo, db, bř. Orientace BK V-Z.

BC 5

BK 5-DM

BC 20

Přehled interakčních prvků v území:

č. 21 – P přítok Křakovského potoka Glávr 1

Stromový břehový a mokřadní porost kolem rybníka – dřeviny ol, vr, js, os, v litorálním pásu rákos, orobinec, vrbina, puškvorec.

E.4 – Hygiena prostředí, zdravé životní podmínky

Ochrana ovzduší

Území obce není oblastí vyžadující zvláštní ochranu ovzduší dle přílohy č. 1 vyhl. MŽP č. 41/1992 Sb.

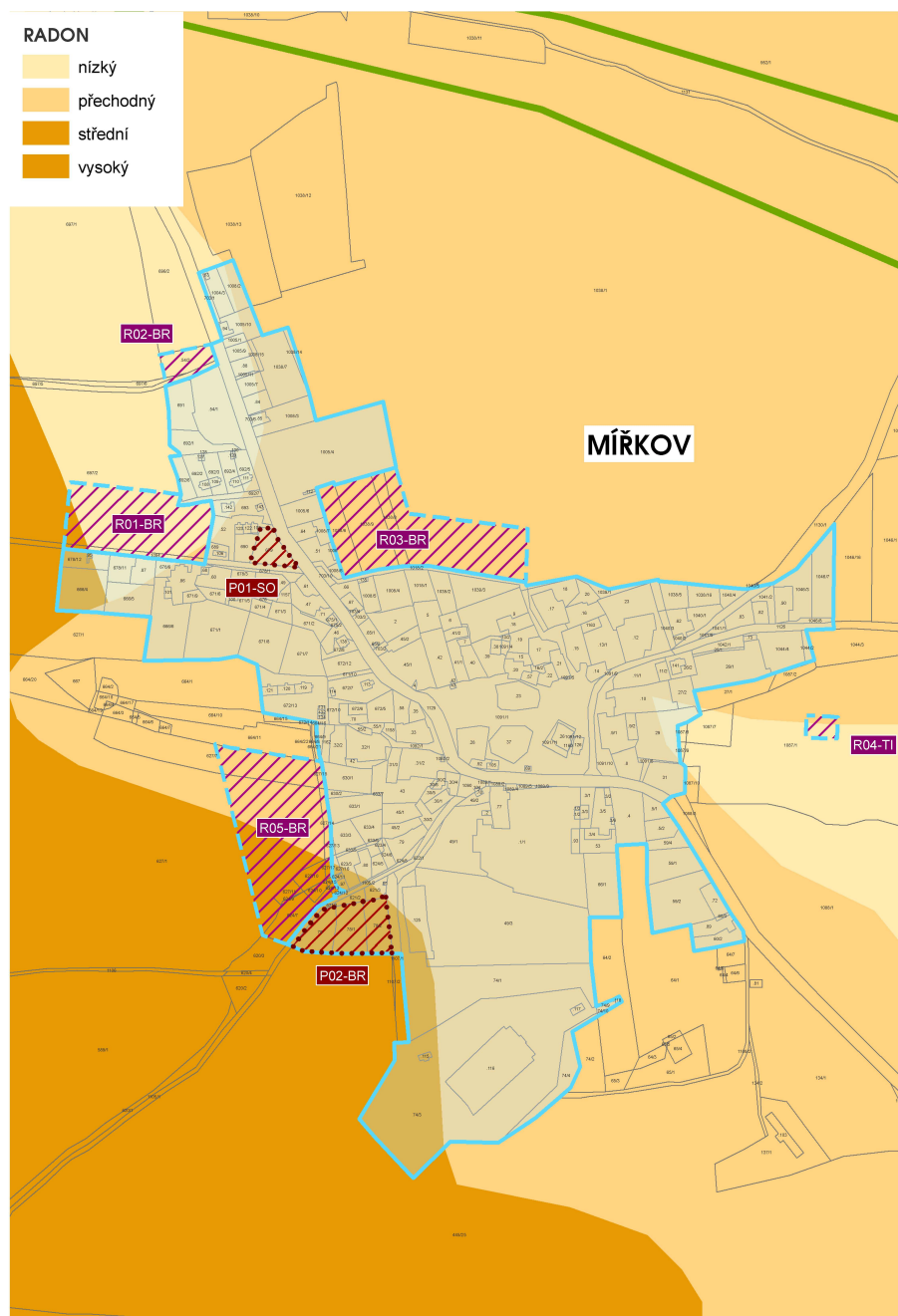
Radonové riziko

Radonové riziko je jedním z faktorů ovlivňujících hygienickou kvalitu životního prostředí. Míra radonového rizika je dána v první řadě přirozenou radioaktivitou geologického podloží (z půdního vzduchu a podzemních vod). Dalším významným zdrojem jsou stavební materiály. Určené plochy jednotlivých kategorií rizika však nelze použít pro stanovení radonového rizika v jednotlivých objektech, protože skutečná radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.).

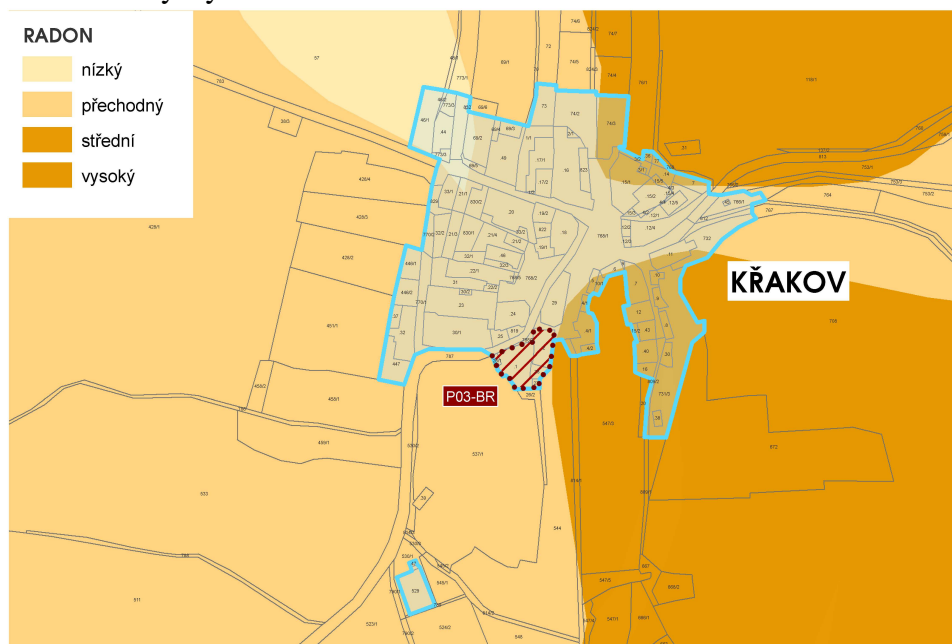
Zvýšenou pozornost problematice protiradonových opatření je třeba věnovat až v oblastech kategorie vysokého a středního radonového rizika. Na lokalitách určených pro zástavbu je třeba včas provést detailní průzkum, případně přijmout opatření k eliminaci nepříznivých účinků. Mezní hodnoty průměrné ekvivalentní objemové aktivity radonu v bytech jsou 100 (Bq/m³) pro novou výstavbu a 200 (Bq/m³) pro stávající výstavbu.

V řešeném území se nachází oblasti všech stupňů rizika výskytu radonu. Viz obr. č. 1, 2, 3.

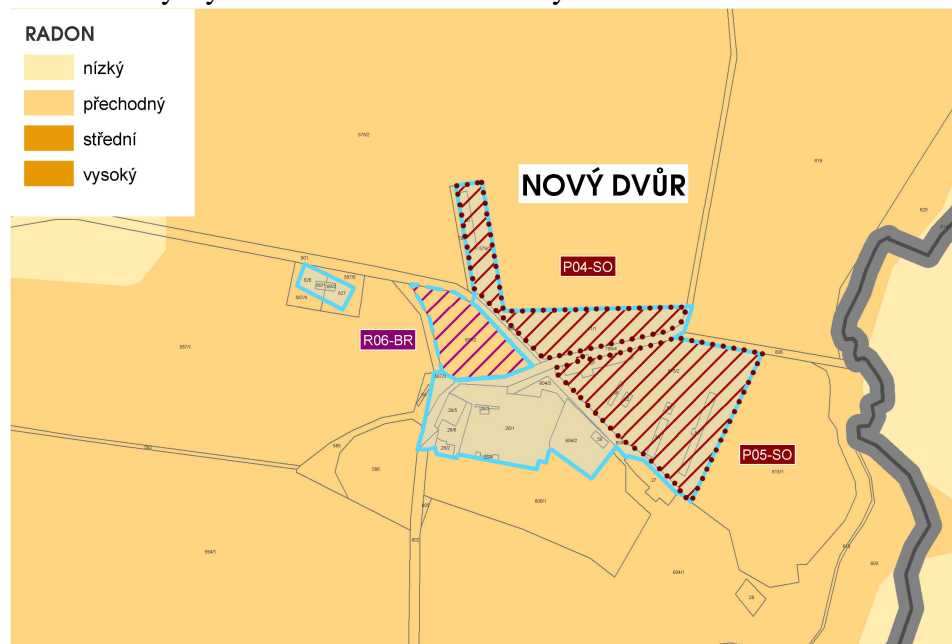
obr. č. 1 – výskyt radonového rizika - Mířkov



obr. č. 2 – výskyt radonového rizika - Křakov



obr. č. 3 – výskyt radonového rizika - Nový dvůr



Pro obr. 1,2,3 byl použit jako podklad výkres základního členění.

Dobývání ložisek nerostů

V řešeném území se nenacházejí žádné plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani ploch jejich technického zajištění, chráněná ložisková území, prognózní ložiska nerostných surovin, sesuvná území a svahové deformace.

Ochrana přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní

Do řešeného území nezasahuje ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů, nenachází se zde lázeňské místo, ani jeho ochranné pásmo.

F) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení – rodinné domy (BR)

Hlavní využití:

- rodinné domy*

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5 vyhl. 501/2006 Sb.
- do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy (§3 vyhlášky č. 268/2009 Sb.) obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných právních předpisech (§8 vyhlášky č. 268/2009 Sb.)

Podmínky prostorového uspořádání:

- pro každé 2 hektary zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- koeficient zastavěné plochy KZP = 0,4
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10 m nad okolním terénem

Plochy bydlení – bytové domy (BB)

Hlavní využití:

- bytové domy*

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5 vyhl. 501/2006 Sb.
- do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy (§3 vyhlášky č. 268/2009 Sb.) obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných právních předpisech (§8 vyhlášky č. 268/2009 Sb.)

Podmínky prostorového uspořádání:

- pro každé 2 hektary zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- koeficient zastavěné plochy KZP=0,55
- výšková hladina zástavby se stanovuje 12 m nad okolním terénem

Plochy rekreace – soukromé (RS):

Hlavní využití:

- rodinná rekreace*

Přípustné využití:

- pozemky související a slučitelné se rodinnou rekreací (veřejná prostranství a občanské vybavení)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro doplňkovou funkci (např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény) do 30 m² zastavěné plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných právních předpisech (§8 vyhlášky č. 268/2009 Sb.)

Podmínky prostorového uspořádání:

- pro každé 2 hektary zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- koeficient zastavěné plochy KZP = 0,4

Plochy občanského vybavení – veřejné (OV):

Hlavní využití:

- není stanoveno

Přípustné využití:

- občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu
- sociální služby
- občanské vybavení pro péči o rodinu
- zdravotní služby
- občanské vybavení pro kulturu
- veřejná správa
- občanské vybavení pro ochranu obyvatelstva

- stavby pro vědu a výzkum
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- pro každé 2 hektary zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)

Plochy občanského vybavení – komerční (OK):

Hlavní využití:

- služby

Přípustné využití:

- stavby pro obchodní prodej
- ubytování a stravování
- lázeňství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- pro každé 2 hektary zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- koeficient zastavěné plochy KZP = 0,6

Plochy občanského vybavení – sportovní (OS):

Hlavní využití:

- stavby pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- ubytování a stravování
- služby
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné

- pro každé 2 hektary zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)

Plochy veřejného prostranství – obecné (VO):

Hlavní využití:

- veřejná prostranství*

Přípustné využití:

- náměstí
- ulice
- tržiště
- chodníky
- veřejná zeleň
- parky
- drobná architektura, vodní prvky, dětská hřiště apod.
- vodní toky a plochy
- stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch
- další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- takto vymezené plochy musí být přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Plochy smíšené obytné (SO):

Hlavní využití:

- bydlení

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- pozemky občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných právních předpisech (§8 vyhlášky č. 268/2009 Sb.)

Podmínky prostorového uspořádání:

- pro každé 2 hektary zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- koeficient zastavěné plochy KZP = 0,4
- výšková hladina zástavby se stanovuje 10 m nad okolním terénem

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS):

Hlavní využití:

- dálnice, silnice, místní komunikace I. a II. třídy

Přípustné využití:

- pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení
- autobusová nádraží
- terminály
- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
- hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy
- areály údržby pozemních komunikací
- čerpací stanice pohonných hmot

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- zásady pro uspořádání území jsou stanoveny v platných ČSN 73 60 58, ČSN 73 60 56, ČSN 73 64 25, ČSN 73 60 59
- objekty musí architektonickým členěním staveb a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby

Plochy technické infrastruktury (TI):

Hlavní využití:

- technická infrastruktura

Přípustné využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení například vodovodů, vodojemů, kanalizace a čistíren odpadních vod
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- pozemky související dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení pro zásobování plynem

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- řídit se příslušnými technickými předpisy
- je nutné respektovat zákon č.458/2000 Sb. a ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti (vzdálenosti při souběhu a křížení podzemních sítí)
- u všech technických vedení je třeba respektovat ochranná pásma
- v zastavěném území obce na plochách veřejného prostranství nesmí být nové trasy TI vedeny nadzemně

Plochy výroby a skladování - zemědělské (VZ):

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro zemědělství*

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro hospodářská zvířata
- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata například hnojiště a silážní jámy a další
- stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby
- stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin
- stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a speciálních dopravních a mechanizačních prostředků
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- účelové komunikace
- provozní čerpací stanice PHM v areálu
- veřejná a izolační zeleň
- stavby a plochy zahradnictví
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy výroby a skladování musí být v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné

Plochy vodní a vodohospodářské (VV):

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků

Přípustné využití:

- další pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- pozemky související technické infrastruktury a veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- v okolí vodních toků mimo zastavěné území vytvořit oboustranně zatravněný pás o šířce min. 2-4 m od břehu
- v okolí vodních toků umožnit jednostranný manipulační pruh cca 6 m
- v záplavovém území upřednostnit trvalé travní porosty s postupným vyloučením orné půdy

Plochy zemědělské - orná půda (ZO):

Hlavní využití:

- orná půda

Přípustné využití:

- zařízení a jiná opatření pro zemědělství*
- rybníky
- polní cesty
- pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- není stanoveno

Plochy zemědělské – TTP, zahrady a sady (ZT):

Hlavní využití:

- trvale travnatý porost, zahrady a sady

Přípustné využití:

- louky a pastviny, ovocné sady (zemědělských půdní fond)
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství*
- rybníky
- polní cesty
- pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- není stanoveno

Plochy lesní (LS):

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa*

Přípustné využití:

- stavby a zařízení lesního hospodářství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- není stanoveno

Plochy smíšené nezastavěného území (SN):

Hlavní využití:

- není stanoveno

Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- není stanoveno

Vymezení pojmů:

- KZP - koeficient zastavěné plochy je podíl maximální plochy zastavitelné nadzemními objekty k vymezené funkční ploše
- KZ - koeficient zeleně stanovuje minimální podíl započítávaných ploch zeleně k vymezené funkční ploše

POJMY OZNAČENÉ *

- rodinné domy - stavby, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a jsou k tomuto účelu určeny; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví (dle §2 vyhlášky 501/2006 Sb.)
 - bytové domy - stavby, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a jsou k tomuto účelu určeny (dle §2 vyhlášky 501/2006 Sb.)
 - rodinná rekreace - stavby, jejichž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a které jsou k tomuto účelu určeny; stavby pro rodinnou rekreaci mohou mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví (dle §2 vyhlášky 501/2006 Sb.)
 - veřejná prostranství – veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (dle §34 zákona 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů)
 - pozemky staveb pro zemědělství - stavby pro hospodářská zvířata, doprovodné stavba pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin (dle §3 písm. f vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby)
 - zařízení a jiná opatření pro zemědělství – například seníky, zahradnictví, nezahrnuje stavby pro zemědělství (viz. výše)
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa - dle § 3 zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.)
-

G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

G.1. Veřejně prospěšné stavby

Zařazení mezi veřejně prospěšné stavby je prvotním podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle §170 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, pokud nebude možno řešení majetkoprávních sporů dosáhnout dohodou.

V řešeném území musí být respektována skupina již realizovaných staveb (stavby ve veřejném zájmu):

- objekty občanské vybavenosti,
- objekty a zařízení inženýrských sítí (např. technologická zařízení pro zásobování vodou, trafostanice apod.),
- liniová vedení inženýrských sítí,
- komunikace (veškeré vozidlové veřejné komunikace).

Jako veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny tyto:

- objekty, plochy a zařízení technické infrastruktury:

- zařízení pro čištění odpadních vod ČOV VPS01- TI
- příváděcí řad splaškové vody VPS02- TI
- vodovodní řad VPS03- TI

označení	kat. č.
VPS01- TI	1087/1
VPS02- TI	st.23, 671/10, 672/13, 692/7, 1044/2, 1087/1, 1087/2, 1088/1, 1088/3, 1090, 1091/1, 1091/9, 1091/10, 1092/1, 1105/2, 1125, 1126
VPS03- TI	1044/2, 1087/1, 1087/2,1126

Tyto plochy veřejně prospěšných staveb lze vyvlastnit a uplatnit na ně předkupní právo dle §170 a §101 stavebního zákona.

G.2. Asanace

Nejsou žádné požadavky na nutné asanační úpravy.

G.3. Zařízení civilní ochrany, objekty VUSS

V řešeném území se nenacházejí žádná vojenská nebo vojensko-ubytovací zařízení. Do řešeného území nezasahuje žádné ochranné pásmo vojenského objektu. Nenacházejí se zde ani zařízení civilní ochrany v oblasti ukrytí obyvatelstva.

Případná budoucí opatření civilní ochrany budou řešena v souladu s vyhláškou č. 380/2002 Sb. § 20 .

H) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou v ÚP vymezena.

I) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

textová část	.....	počet stran		.....	30
grafická část	.....	Výkres základního členění	M 1:5 000	.....	1x
		Hlavní výkres	M 1:5 000	.....	1x
		Výkres VPS	M 1:5 000	.....	1x

Součástí kompletní dokumentace je datový nosič na kterém je ÚP zpracován ve formátech *.pdf a *.shp.

3. Grafická část územního plánu

(dle přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

O d ů v o d n ě n í

A) Postup při pořízení územního plánu

Důvodem pro pořízení územního plánu Mířkov byla skutečnost, že obec dosud neměla zpracovanou žádnou územně plánovací dokumentaci. Cílem je zajistit obci určující a závazný právní dokument pro stabilizaci a rozvoj obce a stanovit koncepci pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury.

Návrh zadání ÚP byl zpracován na základě provedených průzkumů a územně analytických podkladů (dle vyhlášky 500/2006 Sb. příloha č.1). Průzkumy a rozbory se dále zaměřily na vyhodnocení současného stavu využití území.

- Zastupitelstvo obce Mířkov rozhodlo o pořízení ÚP dne 4.3. 2008 č.j. 4/2008 na základě § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) z vlastního podnětu. Pořizovatelem ÚP je Městský úřad Horšovský Týn odbor výstavby a územního plánování, který splňuje kvalifikační požadavky dle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona. Pověřenou spolupracující osobou s pořizovatelem na ÚP je starosta obce Josef Bureš.

- V říjnu 2009 provedeny průzkumy a rozbory v obci.

- V listopadu 2009 byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracován návrh zadání ÚP.

- Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání ÚP bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou ze dne 18. 2. 2010. Veřejná vyhláška byla v souladu s § 47 stavebního zákona vyvěšena po dobu 30 dnů. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu byl návrh zadání ÚP zaslán jednotlivě. Ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zadání ÚP mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky na obsah zadání ÚP a sousední obce své podněty. Ve lhůtě 30 dnů od vyvěšení oznámení o projednávání návrhu zadání ÚP mohl každý uplatnit své připomínky.

- Na základě obdržení požadavků a podnětů bylo upraveno zadání ÚP, které pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Mířkov ke schválení. Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 6.5.2010 schválilo upravené zadání usnesením č. 23/2010/2.

- Schválené zadání ÚP bylo předáno zpracovateli, projekční kanceláři Ing. arch. Petra Sladkého, jako podklad pro vypracování Návrhu ÚP.

- Pořizovatel dle § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil opatřením č.j. MUHT 12668/2010 ze dne 7.9.2010 termín společného projednání návrhu ÚP s dotčenými orgány, na 30.9.2010. Toto oznámení rozeslal jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je ÚP pořizován a sousedním obcím 15 dní předem. Dále vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dní ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohou sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu bylo možné nahlížet do návrhu ÚP a to na Obecním úřadě Mířkov nebo u pořizovatele, na Městském úřadě Horšovský Týn.

- Po skončení lhůt k uplatnění stanovisek a připomínek byla pořizovatelem vypracována pod č.j. MUHT 15391/2010 Zpráva o projednání návrhu ÚP Mířkov, která byla spolu s Návrhem ÚP dne 9.11.2010 odeslána k posouzení na Krajský úřad Plzeňského kraje odbor regionálního rozvoje.

- Krajský úřad PK odbor regionálního rozvoje posoudil návrh ÚP Mířkov a neshledal nedostatky podle § 51 odst. 2 stavebního zákona, které by bránily zahájení řízení o vydání ÚP. Tento dokument byl vydán 6.12.2010 pod zn.: RR/4251/2010.

- Na základě schválení návrhu ÚP Krajským úřadem PK odborem regionálního rozvoje oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, obci, pro kterou je ÚP pořizován a sousedním obcím opatřením MUHT 17097/2010 ze dne 13.12.2010 termín veřejného projednání na 31.1.2011. Po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky byl návrh ÚP vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele a v obci, pro kterou je ÚP pořizován. Zároveň bylo oznámeno, že nejpozději při veřejném projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby své námítky a to podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Při zpracování ÚP byla respektována Politika územního rozvoje ČR schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009. Řešené správní území obce Mířkov není zařazeno do žádných rozvojových os, rozvojových oblastí ani specifických oblastí dle tohoto dokumentu. Nejbližší rozvojová oblast je oblast OB5 - Plzeň, nejbližší rozvojová osa je osa OS1 Praha – Plzeň – Rozvadov (- Nürnberg). Základem této rozvojové osy je dálnice D5. Pro dané území nevyplývaly žádné požadavky.

Dne 02. 09. 2008 Zastupitelstvo Plzeňského kraje vydalo „Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje“ (dále jen ZÚR PK), kterými se ukončuje platnost územních plánů velkých územních celků na území Plzeňského kraje (ÚP VÚC Domažlice). Řešené správní území obce Mířkov nebylo zařazeno do rozvojové oblasti, do rozvojové osy ani do specifické oblasti. Nejbližší je RO4 Rozvojová oblast Stříbro, OR4 Rozvojová osa Plzeň – Domažlice (Regensburg), OR6 Rozvojová osa Tachov (dálnice D5 – Domažlice) a specifická oblast SON1 Specifická oblast Český les.

ÚP respektuje veškeré limity a zásady stanovené v ZÚR PK.

Dalším podkladem jsou územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Horšovský Týn (dále jen ÚAP).

Jedná se zejména o informace vyplývající z následujících výkresů:

- Výkres hodnot území
- Výkres limitů využití území
- Výkres záměrů na změny využití území
- Problémový výkres

Obec Mířkov se nachází asi 9 km severozápadně od Horšovského Týna směrem na Mariánské Lázně. V současné době má Mířkov a místní část Křakov s osadou Nový Dvůr 310 obyvatel. Obcí vede silnice II/200 Horšovský Týn – Mířkov – Bor. Obec má úzké vazby na město Horšovský Týn, především z důvodů lepších pracovních příležitostí a občanské vybavenosti.

Z hlediska širších vztahů je územním plánem respektováno:

- prvky systému ekologické stability krajiny regionálního charakteru
- vedení sítí technické infrastruktury – VVTL plynovodu a elektrorozvodu
- území přírodního parku Sedmihoří

C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

ÚP byl zpracován v souladu s cíly a úkoly územního plánování uvedenými v §18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb.

D) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP byl zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů.

E) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

ÚP je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů.

Došla stanoviska, doporučení a připomínky které jsou spolu s návrhem zadání uložena na Městském úřadě Horšovský Týn, byly do řešení ÚP zapracovány.

F) Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Dokumentace byla zpracována v souladu s požadavky obsaženými v zadání schváleném zastupitelstvem obce Mířkov, v zadání nebyla stanovena nutnost zpracování konceptu.

Po společném jednání byla dokumentace upravena na základě „Pokynů pro úpravu návrhu ÚP Mířkov dle připomínek uplatněných ve stanoviskách dotčených orgánů“ zpracovaných pořizovatelem.

Námítky a připomínky dotčených orgánů

<i>zadání</i>	<i>návrh řešení</i>
respektování zákona č. 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích	zákon respektován
respektování zákona č. 20/1987 Sb. §22 - 23 O státní památkové péči	zákon respektován
zabezpečit zdroje požární vody dle ČSN 736639 A ČSN 730873	brán zřetel
respektovat a vymezit ÚSES i na základě ZÚR	respektováno, vymezeno

stanovit konkrétní veřejně prospěšné stavby	stanoveno
respektovat ochranná pásma energetických zařízení dle zákona č. 458/200 Sb. (energetický zákon)	respektováno
zajištění splnění povinností vyhlášky č. 503/2006 Sb. v příloze č.4 bodu 8 písmena f) části C navrhnout zdroje pitné vody	respektováno

G) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Výsledkem pořízení ÚP bude zajištění určujícího a závazného dokumentu pro možný rozvoj všech funkcí v území s důrazem na ochranu životního prostředí a zdravých životních podmínek. Proporcionální návrh rozvoje funkčních složek v území vychází z podmínek jeho přírodních a kulturních hodnot. ÚP je zaměřen na řešení urbanistických, architektonických a technických podmínek využití území, stanovení zastavěného a zastavitelného území obce, funkčního využití a uspořádání území a ploch a dále jejich základní prostorovou regulaci.

Předmětem řešení je administrativní území obce Mířkov. To se v současné době skládá ze dvou katastrálních území Mířkov a Křakov. Celková katastrální rozloha činí 1762 ha, což řadí Mířkov k plošně k běžným obcím ČR.

Koncepce rozvoje je řešena zejména s ohledem na řešení aktuálních problémů ve správním území obce Mířkov. Hlavním cílem řešení ÚP je podpora postupné rehabilitace a rozvoje původní sídelní struktury se zaměřením na vytvoření přiměřených nabídek pro rozvoj obytných funkcí řešeného území včetně návrhu úprav technické infrastruktury s cílem zvýšení kvality života obyvatel.

Cílem řešení ÚP Mířkov je vytvoření optimální urbanistické koncepce v souladu s jeho současnými předpoklady a dalšími možnostmi rozvoje. Při jeho koncipování je dán důraz na:

- účelné využití území, optimální zastoupení funkcí v území
- odstranění funkčních a prostorových disproporcí
- ochranu urbanistických, architektonických a kulturních hodnot území, ochranu a zlepšení životního a krajinného prostředí, ochranu zemědělského půdního fondu a lesních pozemků

Zdůvodnění řešení:

Na žádost obce došlo k vymezení zastavěného území, které bylo rozšířeno převážně o pozemky pro rozvoj bydlení s výstavbou rodinných domů a o pozemky technické infrastruktury.

Nové plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající zastavěné území v obci. Jsou přístupné z místních, nebo obslužných komunikací a jsou napojitelné na technickou infrastrukturu.

R01–BR, R02–BR, R03–BR, R05–BR, R06–BR

Zastavitelné plochy s funkcí bydlení, které jsou situovány na okraji sídel a logicky dotváří a vyplňují proluky vymezeného zastavěného území. V současné době jsou plochy využívány jako orná půda s vysokou kvalitou půdy (viz. níže). Nově vymezené plochy by měly obci přinést nové možnosti v rozvoji bydlení.

R04–TI

Plocha určená pro výstavbu ČOV. ÚP tímto mění dosavadní koncepci technické infrastruktury, především řešení splaškové kanalizace v obci. Nová stoková síť bude tvořena novými úseky splaškové gravitační kanalizace převážně vedené v komunikacích, krajnicích a cestách zakončené ČOV.

P01–SO, P03–BR, P01–SO, P01–SO

Plochy přestavby s funkcí smíšenou obytnou a rodinného bydlení, které řeší v zastavěném území nevyužitá, opuštěná plocha dříve určená převážně pro zemědělskou výrobu či skladování. Tyto plochy by měly obci přinést nové možnosti především v rozvoji bydlení, občanské vybavenosti atd.

P02–BR

Plocha určená pro bydlení v rodinných domech, v současné době již vydána stavební povolení MÚ Horšovský Týn pro výstavbu rodinných domů.

Území obce mimo současně zastavěné a zastavitelné území je tvořeno převážně těmito plochami:

- plochy smíšené nezastavěného území dle vyhlášky č. 501/2006
- plochy zemědělské jsou tvořeny zemědělsky intenzivně obhospodařovanými pozemky a pokrývají většinu ploch mimo zastavěné území obce
- plochy lesní – viz. níže

Na západním okraji obce Mířkov je vytipován v územní rezervě koridor pro případné řešení odklonu silnice II/200 z centra obce.

Předpokládané důsledky řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území jsou hodnoceny jako velmi příznivé.

Varianty řešení nebyly požadovány.

H) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vzhledem k rozsahu a charakteru rozvojových ploch nebyly vyhodnoceny vlivy na udržitelný rozvoj území, nicméně jako jeden z podkladů pro tvorbu ÚP a následně tedy i pro hodnocení souladu navrhovaného řešení s cíli územního plánování byly níže uvedené priority rozboru udržení rozvoje území UAP, se kterými je tedy v relevantních oblastech řešení ÚP v souladu.

Ve schváleném zadání nebyl obsažen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo z těchto důvodů zpracováno.

I) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Plochy orné půdy v okolí vodních toků jsou zvláštním režimem obhospodařování zemědělského půdního fondu stanoveny jako podmíněčně využitelné. V případě, že by na nich nebylo možné splňovat podmínky obecné ochrany vod, musí být tyto plochy převedeny do kultur louky a pastviny ZPF (dle zákona č. 254/2001 Sb. O vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů a ustanovení §2 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu).

Zemědělská krajina:

V úvodu je nutné zdůraznit, že není možné určit způsoby organizace a provozu zemědělské výroby, ale pouze koncipovat východiska a územně technické předpoklady, resp. rámce, v kterých lze očekávat, že se bude zemědělská výroba v budoucím období v dané oblasti realizovat a které by jí měly vytvořit dostatečný a hlavně relativně bezkonfliktní prostor pro své uplatnění.

V důsledku nepřiměřeného uplatňování intenzifikačních opatření a snahy maximálně rozšířit výměru zemědělského půdního fondu došlo k výrazným zásahům do jeho územního uspořádání. Rozsáhlé scelování ploch mělo za následek likvidaci značného množství rozptýlené trvalé krajinné zeleně. To se ve svých důsledcích projevilo ve snížení biologického potenciálu území a v narušení jeho ekologické stability. Nejzávažnějším důsledkem je pak zvýšené ohrožení území vodní erozí. Ekologická stabilita byla též narušena důsledkem realizace melioračních staveb, zejména odvodnění.

Vyhodnocení důsledků rozvoje řešeného území na zemědělském půdním fondu je zpracováno metodikou dle zákona ČNR č.231/1999, o ochraně ZPF a vyhlášky č. 13 ze dne 24.1.1994, kterou se upravují veškeré podrobnosti ochrany ZPF.

Pro jednotlivé BPEJ je uveden stupeň přednosti v ochraně a třída ochrany zemědělské půdy podle třídění zemědělských půd v ČR a tržní cena půdy podle Vyhlášky MF č. 393/1991 Sb.

V textové části jsou uvedeny lokality a jejich funkční využití, odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu celkem, odnětí půdy určené pouze pro zemědělské účely (pole, louky, pastviny, zahrady), odnětí nezemědělské půdy (ostatní plochy), skutečně zastavěná plocha (zemědělská půda + nezemědělská půda), zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek - BPEJ, základní hodnotový ukazatel, základní a snížená sazba a výše odvodu.

Odnětí půdy je sledováno jednak podle jednotlivých BPEJ, tak i podle účelu, pro který je odnímána. Výměry lokalit, uváděné v ha jsou odměřovány z mapových podkladů.

Třídy ochrany zemědělské půdy vyjadřují její kvalitu. Nejlepší půdy jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany. V řešeném území se vyskytují půdy zařazené do následujících tříd ochrany:

I. třída

bonitně nejlepší půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu

II. třída

zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů **nadprůměrnou produkční schopnost**. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné

III. třída

půdy s **průměrnou produkční schopností** a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu

IV. třída

půdy s převážně **podprůměrnou produkční schopností** v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu

V. třída

půdy s **velmi nízkou produkční schopností** včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí

Bonitované půdně ekologické jednotky jsou výchozím podkladem pro ochranu půdního fondu při územně plánovací činnosti. Kód BPEJ se skládá z kódu klimatického regionu (číslo na první pozici), kódu hlavní půdní jednotky (následující 2 číslice) a označení vedlejší půdní jednotky (poslední 2 číslice).

tab. 1 - PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALIT A ZÁBOR ZPF

katastrální území	číslo lokality	celková plocha (ha)	z toho ZPF (ha)
MÍŘKOV	R01-BR	0,9569	0,9569
	R03-BR	1,5052	1,5052
	R05-BR	1,6510	1,6510
	R04-TI	0,0755	0,0755
	P01-SO	0,1237	0,1237
	R02-BR	0,1365	-
	P02-BR	0,4549	0,4549
	KŘAKOV	P03-BR	0,2326
NOVÝ DVŮR	R06-BR	0,5372	0,5372
	P04-SO	0,9685	-
	P05-SO	1,5385	-
CELKEM		8,1805	5,3044

tab. 2 - SOUPIS POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY DLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A ROZV. LOKALIT

katastr. území	číslo rozv. lok.	kat. č.	orná půda ha	t.t. porosty ha	zahrady ha	zemědělská půda cel.
MÍŘKOV	R01-BR	697/2	0,9569			0,9569
		1038/6	0,1852			
		1038/9	0,4044			
		1038/8	0,1180			
		1038/1	0,7976			
						1,5052

	R05-BR	627/1	1,0450			
		627/7	0,2970			
		624/7	0,1793			
		624/10	0,0256			
		624/9	0,0043			
		627/11	0,0357			
		627/10	0,0641			1,6510
	R04-TI	1087/1		0,0755		0,0755
	P01-SO	679			0,1237	0,1237
	R02-BR	54/2	-	-	-	
	P02-BR	79			0,1370	
		78/1			0,1684	
		78/2			0,1495	0,4549
KŘAKOV	P03-BR	26/1	-	-	-	
		.1	-	-	-	
		.2	-	-	-	
		28	-	-	-	
		27	-	-	-	
NOVÝ DVŮR	R06-BR	587/2	0,5372	-	-	0,5372
	P04-SO	.50	-	-	-	
		579/2	-	-	-	
		.41/1	-	-	-	
	P05-SO	.57	-	-	-	
		.56	-	-	-	
		.52	-	-	-	
		.53	-	-	-	
		.54	-	-	-	
		.55	-	-	-	
		615/2	-	-	-	
		579/2	-	-	-	
CELKEM			4,6503	0,0755	0,5786	5,3044

tab. 3 - BONITACE KULTUR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY DLE LOKALIT

<u>katastrální území</u>	<u>číslo rozv. lokality</u>	<u>BPEJ</u>	<u>výměra ha</u>	<u>stupeň přednosti v ochr.</u>
MÍRKOV	R01-BR	5.29.01	0,9569	II.
	R03-BR	5.15.00	1,5052	II.
	R05-BR	5.29.01	1,6510	II.
	R04-TI	5.67.01	0,0755	V.
	P01-SO	5.29.01	0,1237	II.
	R02-BR	5.29.01	0,1100	II.
		5.15.00	0,0265	II.
	P02-BR	5.15.00	0,4549	II.
KŘAKOV	P03-BR	5.58.00	0,0475	I.
		5.50.11	0,1811	III.
NOVÝ DVŮR	R06-BR	5.15.13	0,5372	III.
	P04-SO	5.12.00	0,9669	I.
		5.12.10	0,0016	II.
	P05-SO	5.12.00	1,2046	I.
		5.12.10	0,5430	II.
		5.58.00	0,0230	I.
CELKEM			8,4086	

tab. 4 - SOUHRNNÝ PŘEHLED STRUKTURY PŮDNÍHO FONDU NAVRŽENÉHO K ODNĚTÍ V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH

katastr. území	číslo rozv. lok.	funkční využití	výměra zemědělské půdy (ha)			z toho I. a II. stupeň přednosti v ochraně			zastavěná plocha (ha)
			celkem	zastav.	nezast.	celkem	zastav.	nezast.	
M.	R01-BR	bydlení	0,9569	-	0,9569	0,9569	-	0,9569	0,383
	R03-BR	bydlení	1,5052	-	1,5052	1,5052	-	1,5052	0,603
	R05-BR	bydlení	1,6510	-	1,6510	1,6510	-	1,6510	0,660
	R04-TI	ČOV	0,0755	-	0,0755	-	-	-	-
	P01-SO	smíš. obytná	0,1237	-	0,1237	0,1237	-	0,1237	0,050
	R02-BR	bydlení	-	-	-	-	-	-	-
	P02-BR	bydlení	0,4549	-	0,4549	0,4549	-	0,4549	0,182
K.	P03-BR	bydlení	-	-	-	-	-	-	-
N.D.	R06-BR	bydlení	0,5372	-	0,5372	-	-	-	0,215
	P04-SO	smíš. obytná	-	-	-	-	-	-	-
	P05-SO	smíš. obytná	-	-	-	-	-	-	-
CELKEM			5,3044	-	5,3044	4,6917	-	4,6917	2,093

Zdůvodnění navrhovaného záboru ZPF.

Důvodem pro navrhovaný zábor je fakt, že hranice zastavěného území obce je v přímé návaznosti na rozsáhlé plochy zemědělské půdy s charakterem hospodaření. Všechny tyto půdy jsou bonitně velmi kvalitní a cenné.

Není tedy možné, v rámci logického dotváření stávající sídelní struktury a plynulého navazování na zastavěné území, disponovat s rozvojovými oblastmi na méně kvalitních půdách.

Hlavní zemědělské výrobní jednotky

Většina zemědělské půdy v řešeném území je využívána jako orná půda.

Speciální problematikou je současná nepříznivá ekologická a estetická úroveň všech zemědělských výrobních areálů. U všech objektů živočišné výroby bude nutno přísně sledovat hnojiště, močůvkové jímky a silážní žlaby, zda nedochází k únikům močůvky a štáv do vodotečí.

V obci se nachází tato zemědělské výrobní jednotka:

Zemědělská farma Mířkov – (hovězí dobytek) orientační ochranné pásmo 180m

Pozemky určené k plnění funkce lesa: (dále jen PUPFL)

- dle §2 zák. č. 289/1995, v platném znění, je stanovena zásada využívání lesa takovým způsobem a jen v takovém rozsahu, aby nyní i v budoucnu byla zachována schopnost plnit všechny ekologické, společenské i hospodářské funkce, resp. všechny produkční i mimoprodukční funkce při současném zachování biologické různorodosti a regenerační schopnosti lesa – princip trvale udržitelného hospodaření v lese.

- v zakládání, výchově i obnově lesních porostů je nutno respektovat přírodní podmínky a ekologické nároky jednotlivých dřevin.

Lesnatost v řešeném území je velmi vysoká, lesy pokrývají celkem 43,6 % celkové rozlohy. Největší procento lesů v území je tvořeno Přírodním parkem Sedmihorí. Území je zalesněno především borovicovým lesem, jen na svazích se vyskytuje smrk s příměsí jedle, modřínu nebo dubu.

Kromě výše zmíněných se v řešeném území ještě nachází menší plochy PUPFL v podobě zalesněných vrcholů (chlumů). Tyto lesní porosty je nutno zachovat a obnovovat, neboť mají významnou krajinnotvornou funkci.

Ochranné pásmo lesa:

Pro lesy platí že ke stavbám na lesních pozemcích a na pozemcích ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesa vydává místně příslušný orgán státní správy lesů souhlas formou závazného stanoviska dle §14 odst. 2 zák. č. 289/1995 Sb.

V ÚP nejsou navrhovány stavby na pozemcích PUPFL, proto nedochází k žádným záborům PUPFL. Zalesnění pozemků je možno pouze s podmínkou vydaného územního rozhodnutí o změně využití území.

V řešeném území nejsou navrženy žádné pozemky k zalesnění.

J) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Nebyly podány žádné námitky.

K) Vyhodnocení připomínek

Nebyly uplatněny žádné připomínky..

2. Grafická část odůvodnění

(dle přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

Výkres širších vztahů	M 1:25 000	.....	1x
Koordinální výkres	M 1:5 000	.....	1x
Výkres předpokládaných záborů ZPF	M 1:5 000	.....	1x

Součástí kompletní dokumentace je datový nosič na kterém je ÚP zpracován ve formátech *.pdf a *.shp.

Poučení:

Proti územnímu plánu vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

místostarosta obce

starosta obce